

395179-2026 - Competition

France – Building sale or purchase services – Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges
OJ S 109/2026 09/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville d'Épinal

Email: assemblees@epinal.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Description: La procédure vise l'attribution d'une concession Copropriété dégradée, au sens de l'article L300-10 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges". Il s'agit d'une deuxième consultation suite à une première procédure infructueuse, aucune offre n'a été reçue.

Procedure identifier: 6d629e1a-3670-49aa-addf-d50d7ea426a1

Internal identifier: 26VE013

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70121000 Building sale or purchase services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Place d'Avrinsart

Town: Epinal

Postcode: 88000

Country subdivision (NUTS): Vosges (FRF34)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Description: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70121000 Building sale or purchase services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Place d'Avrinsart

Town: Epinal

Postcode: 88000

Country subdivision (NUTS): Vosges (FRF34)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Description: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points - Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Criterion:

Type: Price

Name: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Description: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Deadline for requesting additional information: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Nancy

Information about review deadlines: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ville d'Épinal

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Nancy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ville d'Épinal

Registration number: 21880160300018

Department: Vosges

Postal address: 9, rue du Général Leclerc

Town: Epinal

Postcode: 88000

Country subdivision (NUTS): Vosges (FRF34)

Country: France

Email: assemblees@epinal.fr

Telephone: 0329685169

Internet address: www.epinal.fr

Information exchange endpoint (URL): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Buyer profile: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Nancy

Registration number: 17540005000019

Department: Meurthe-et-Moselle

Postal address: 5, PLace de la Carrière

Town: Nancy

Postcode: 54000

Country subdivision (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Country: France

Email: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telephone: 0383174343

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2abd261a-8987-4ac5-9d70-fc2c9b399583 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 08/06/2026 09:46:31 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 395179-2026

OJ S issue number: 109/2026

Publication date: 09/06/2026