

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 138/2022 20/07/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaamse Bouwmeester

National registration number: 0316.380.841_22117

Postal address: Havenlaan 88, bus 20

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telephone: +32 490587338

Internet address(es):Main address: <https://vlaamsbouwmeester.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=452934>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Volledige studieopdracht voor de renovatie en herbestemming van Technicum 4 voor onderzoeks- en atelierwerking van de vakgroepen Architectuur en Stedenbouw, en Kunst-, Muziek- en Theaterwetenschappen (gebouw en omgeving)

Reference number: VB-OO4102 Gent Technicum-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Universiteit Gent omvat 11 faculteiten en 86 vakgroepen die samen meer dan 200 opleidingen aanbieden. Dat gebeurt op meerdere campussen in het centrum en in de rand van Gent, maar ook in Kortrijk en Zuid-Korea. In een groot stadsblok tussen de Sint-

Pietersnieuwstraat en de Muinkschelde, en tussen Kunstencentrum Vooruit en de Sint-Pietersabdij, bevindt zich een belangrijke concentratie van universitaire infrastructuur met onder meer het rectoraat, het Universiteitsforum (Ufo), en de gebouwen van de faculteit Economie en Bedrijfskunde. De site overbrugt een belangrijk hoogteverschil van 16 meter tussen de Sint-Pietersnieuwstraat en de Scheldekaai. Het hart ervan wordt gevormd door het Technicumcomplex: een cluster van vijf laboratoriumgebouwen voor de Faculteit Toegepaste Wetenschappen, die in de jaren 1930 van de vorige eeuw werden ontworpen door professoren Jean-Norbert Cloquet en Gustave Magnel. Nadat andere gebouwen al nieuwe universitaire functies kregen, wil de universiteit nu ook Technicum Blok 4, het voormalige Laboratorium voor Machines en Machinebouw, renoveren en ombouwen...

Meer info zie website

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 428 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

II.2.4. Description of the procurement

Volledige studieopdracht voor de renovatie en herbestemming van Technicum 4 voor onderzoeks- en atelierwerking van de vakgroepen Architectuur en Stedenbouw, en Kunst-, Muziek- en Theaterwetenschappen (gebouw en omgeving)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: de kwaliteit van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in het bestek: - in een ruim maatschappelijk kader - meer functioneel toegepast op de praktische eisen van de gebruiker - in relatie tot de architectuur van het oorspronkelijke gebouw - visie en aanpak betreffende het energie- en duurzaamheidsvraagstuk / Weighting: 60

Quality criterion - Name: de procesgerichtheid en procesbereidheid met inbegrip van: - de globale aanpak - de samenstelling en deskundigheid van het ontwerpteam - de kostenbeheersing qua honorarium - de beheersing van de projectkost - de realisatietermijn / Weighting: 25

Cost criterion - Name: het honorarium, met vermelding van welke diensten geleverd worden voor het voorgestelde honorarium. / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 015-032683](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Havana architectuur

Postal address: François Laurentplein 1 bus 5

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Karuur architecten bvba

Postal address: Lange van Bloerstraat 80

Town: Antwerpen

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2060

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S.E.A. Servais Engineering Architectural

Postal address: de la belle jardinière 318
Town: Liège
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4031
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wim Cuyvers
Postal address: Rue du Lavoir
Town: Chatillon
NUTS code: FR101 Paris
Postal code: 39130
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 428 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1 428 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/07/2022