

Sweden-Stockholm: Building consultancy services

OJ S 227/2013 22/11/2013

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Stockholm stad exploateringskontoret

National registration number: 212000-0142

Postal address: Box 8189

Town: Stockholm

Postal code: SE-104 20

Country: Sweden

For the attention of: Mats Westin

E-mail: upphandling.expl@stockholm.se**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Visma Commerce AB

Internet address: <http://www.opic.com/notice.asp?req=diwfgmvp>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Stockholm stad exploateringskontoret, registratur 4:083

National registration number: 212000-0142

Postal address: Box 8189

Town: Stockholm

Postal code: SE-104 20

Country: Sweden

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

K-405-13 HAG Byggledare delområde A projekt Hagastaden.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services
Main site or place of performance: Stockholm.
NUTS code SE110 Stockholms län

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Uppdraget som byggledare innebär i huvudsak att följa upp grundläggnings-, lednings- och gatuarbeten inom delområde A, kan också komma att innefatta arbeten i närliggande delområden. Uppdraget består även av att samordna entreprenader inom och intill delområde A, delta på samordningsmöten när behov finns. Byggledaren ska rapportera till projektledare genomförande för delområde A.

Pågående och kommande entreprenader i anslutning till delområde A är:

- E-402 HAG Norra Stationsgatan – Solnavägen, Gator och ledningsarbeten
- Stockholm parkering Bygga av del av norra stationsgaraget (Strimlan)
- NCC Bygga av kvarter 35
- Trafikverket Bygga av vägtunnlar i Hagastaden
- Trafikverket Bygga av järnvägstunnel i Hagastaden
- Lokalgator i övriga delområden
- Kvartersbyggnad i övriga delområden.

Nuläge delområde A

Framtagande av tekniska handlingar för förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenader pågår inom delområde A. Underlaget beräknas vara klart till årsskiftet 2013 /2014. Det blir tre till fyra entreprenader inom delområde A inklusive en rivningsentreprenad av befintliga byggnader vilka ingår i uppdraget för byggledaren som denna upphandling avser. Delområde A består av fyra kvarter, kvarter 2–5, även kvarter 6 i delområde B kommer att beröras av ovanstående entreprenader. Stadens arbeten består av gator som byggs upp med en nivåskillnad på ca åtta meter mellan kvarteren. Arbetena inleds med grundläggning med bl. a. KC-pelare. Byggherrar bygger därefter källarväggar, stadens entreprenör tar sedan vid igen och fyller upp med bl.a. lättfyllning och bygger arbetsgator. Parallellt med Värtabanan byggs en del av blivande norra stationsgaraget som byggherrarnas fastigheter och stadens gator kommer att ansluta mot. Mellan kvarter 5 och 6 planeras även för en park med infiltrationsanläggning.

Enligt tidplan ska arbetena med rivningsentreprenaden påbörjas tidigast februari 2014 och markförstärkningsarbetena under augusti 2014.

Byggledare ska bl.a. ansvara för:

- Administration. Samordning med i projektet ingående aktörer
- Kalla till, leda och protokollföra byggmöten, teknikmöten, arbetsberedningar m.fl.
- Medverka vid kvalitets- och miljömöten, granska entreprenörens kontrollplaner samt följa upp, kontrollera och rapportera entreprenörens kvalitets- och miljöarbete
- Granska och följa upp projektets tidplaner
- Kontrollera utförd produktion med avseende på mängder och kostnader
- Medverka vid besiktningar samt bevaka att eventuella anmärkningar blir åtgärdade
- Tillse och säkerställa att entreprenaden genomförs i överensstämmelse med kontrakt, ritningar och andra handlingar.
- Tillse och säkerställa att entreprenören lämnar ifrån sig dokument i enlighet med

förutsättningar i FU och kontrakt.

- Bevaka att reviderade handlingar når entreprenören.
 - Förankra och lämna besked i den omfattning som delegerats från Exploateringskontorets projektledare.
 - Svara för den dagliga kontakten med Entreprenören för att underlätta samarbete samt produktion
 - Bevaka och följa upp ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten
 - Kontakter med berörda myndigheter, kommunala bolag, ledningsägare och trafikoperatörer m fl för samordning och genomförande av entreprenaden
 - Säkerställa att entreprenören uppfyller ställda krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö
 - Utföra och protokollföra syner före byggstart
 - Medverka vid upprättandet av ekonomisk redovisning och slutkostnadsprognoser
 - Granska fakturor och underlag från entreprenörer.
 - Medverka i informationsmöten
 - Bevaka att underlag för relationshandlingar överlämnas samt att relationshandlingar upprättas
 - Medverka i projektets riskanalyser i samband med entreprenadarbeten och medverka till att bevaka; när, vilka och hur kompletteringar bör göras.
 - Bevaka att slutskedet i entreprenaden dokumenteras och slutförs korrekt avseende bl.a. besiktningar, garantitider, ekonomiska avslut osv.
- Konsultuppdrag kräver relevant utbildning, erfarenhet, självständighet och initiativförmåga och flerårig erfarenhet från bygg- och anläggningsbranschen. Projektets karaktär och tempo kräver stor samarbetsförmåga med, i projektet, deltagande aktörer.
- Konsulten bereds plats med stationär dator på projektkontoret på Gävlegatan 18C intill projektområdet.
- Uppdraget omfattar ca 50 % av en heltidstjänst under de två första avtalsåren, därefter upp till ca 75–100 % under vissa perioder.

II.1.6. CPV code(s)

71315200 Building consultancy services, 71540000 Construction management services, 71541000 Construction project management services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Se förfrågningsunderlag och ABK 09.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Se förfrågningsunderlag och ABK 09.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Anbudsgivare utesluts om det föreligger sådan omständighet som anges i 10 kap 1 § LOU. Anbudsgivaren kan uteslutas om det föreligger sådan omständighet som anges i 10 kap 2 § LOU.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Anbudsgivarens ekonomiska kapacitet skall vara sådan att genomförandet av uppdraget är säkerställt.

Bevis vad gäller anbudsgivarens ekonomiska kapacitet är utdrag ur fastställd årsredovisning eller annat bevis som visar att anbudsgivaren har den ekonomiska ställning som krävs för att säkerställa uppdragets genomförande.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:
Enligt förfrågningsunderlaget.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 7.1.2014 - 23:59
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.1.2014 - 23:59

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 31.3.2014

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 8.1.2014 - 10:00

Place:

Tekniska nämndhuset

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Två av beställaren utsedda personer.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Visma Commerce-annons: <http://www.opic.com/notice.asp?req=diwfgmvpb>

Anbudsgivaren bekostar beställning av papperskopior av förfrågningsunderlagen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

20.11.2013