

395274-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Umbau und Erweiterung
Feuerwehrhaus FFW Besigheim
OJ S 110/2026 10/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Besigheim

Email: stadtbauamt@besigheim.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umbau und Erweiterung Feuerwehrhaus FFW Besigheim

Description: Aufgrund der festgestellten Missstände im bestehenden Feuerwehrgebäude der Freiwilligen Feuerwehr Besigheim (FFW) sowie der Notwendigkeit einer Erweiterung und Sanierung wurde beschlossen, die bauliche Entwicklung der Feuerwache mit hoher Priorität weiterzuverfolgen. Die Grundlage hierfür bildet die Feuerwehrbedarfsplanung 2023 – 2027 sowie die Machbarkeitsstudie des Architekturbüros fps, welche eine Sanierung und Erweiterung am bestehenden Standort vorsieht. Die geplante Maßnahme umfasst neben der Bestandssanierung auch einen Neubau. Hierzu sollen auch kleinere Abbruchmaßnahmen durchgeführt sowie ein Übungsturm errichtet werden. Es handelt sich hierbei um die Neuausschreibung des Vergabeverfahrens. Gemäß § 63 VgV musste das ursprüngliche Vergabeverfahren aufgrund eines Formfehlers aufgehoben werden. Geplant ist ein beschleunigtes offenes Verfahren nach § 15 Abs. 3 VgV. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Procedure identifier: ec2e8fc0-56ae-4005-934b-d089d148cee2

Internal identifier: n.def.

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Es erfolgt eine Verkürzung der Frist gem. § 15 Abs. 3 VgV, da die Entwurfsplanung inklusive der Kostenberechnung am 23.11.2026 vorliegen muss. Nur so kann die rechtzeitige Beantragung von Fördermitteln aus dem Ausgleichsstock sichergestellt werden. Damit dieser Termin gehalten werden kann, muss in der Sitzung des Gemeinderats der Stadt Besigheim am 28. Juli eine Zuschlagsentscheidung getroffen werden und daraufhin zeitnah der Zuschlag erfolgen. Die Vorberatung für die Gemeinderatsitzung erfolgt im Ausschuss für Umwelt und Technik am 14. Juli. Hier sind die Fristen zur Einberufung der Sitzungen einzuhalten. Das ist nur möglich, wenn die Angebotsfrist auf 15 Tage verkürzt wird, da bei der regulären Angebotsfrist bereits die Zuschlagsentscheidung im Gemeinderat am 28. Juli nicht mehr möglich wäre.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services
Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 162 116,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOS 1 Gebäudeplanung

Description: Folgende Leistungen für die Gebäudeplanung nach § 34 HOAI werden vergeben: Leistungsphase 1 bis 9. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung, zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Beschlüsse des Gemeinderats bilden die Grundlage der Weiterbeauftragung der Leistungsphasen. Aufgrund der bestehenden Machbarkeitsstudie werden die Leistungsphasen 1 bis 3 bei der Sanierung des Bestandsgebäudes um 5 % und hinsichtlich des Neubauteils um 4 % reduziert angerechnet (siehe Ziffer 7.2.4 des Honorarvertrags). Ferner sind die im Folgenden aufgeführten besonderen Leistungen zu beauftragen: Förderbereiche akquirieren und die Anträge vorbereiten (bspw. Förderungen aus der AGS, Z-Feu, KfW-/BEG-Förderungen). Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 551 253,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 308077-2026

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nur für Los 01 Gebäudeplanung: Teilnahmeberechtigt sind Bieter, die zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ berechtigt sind oder über eine vergleichbare Befähigung nach den Richtlinien 2005/36/EG und 89/48/EG verfügen und zusätzlich bauvorlageberechtigt sind. Juristische Personen sind berechtigt, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Bearbeiter benannt werden kann, der die

vorstehenden Voraussetzungen erfüllt. Die Anforderungen sind auch durch eine Bietergemeinschaft nachzuweisen. Mindestens ein Mitglied muss diese Anforderung erfüllen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärungen nach beiliegenden Anlagen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB sowie den sogenannten Russland-Sanktionen sind mit dem Angebot abzugeben. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Inanspruchnahme von Kapazitäten Dritter (1) Wenn zur Erfüllung des Auftrages Kapazitäten Dritter herangezogen werden (bei Bietergemeinschaften: auch von einzelnen Mitgliedern), sind Art und Umfang der durch Dritte zu erbringenden Leistungen mit dem Angebot anzugeben. Nachweise, dass die erforderlichen Mittel dem Bieter zur Verfügung stehen (z. B. Verpflichtungserklärung), müssen mit dem Angebot nicht vorgelegt werden. Der Auftraggeber fordert derartige Nachweise gegebenenfalls von den Bietern, die in die engere Wahl kommen und behält sich vor, die Eignung der Dritten für die von ihnen zu erbringenden Leistungen zu überprüfen. (2) Wenn sich der Bieter (bei Bietergemeinschaften auch einzelne Mitglieder) im Hinblick auf seine Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten von Nachunternehmern (§ 36 Abs. 1 S. 3 VgV) beruft, ist mit dem Angebot anzugeben, inwiefern sich der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft auf welche Kapazitäten welches Nachunternehmers berufen möchte(n). In diesem Fall muss der Bieter bereits mit dem Angebot nachweisen, dass ihm die Kapazitäten des Nachunternehmers zur Verfügung stehen, beispielsweise durch eine Verpflichtungserklärung. Ferner muss der Bieter bereits mit dem Angebot Unterlagen vorlegen, die belegen, dass der Nachunternehmer über diejenige Eignung auch tatsächlich verfügt, auf die sich der Bieter beruft. (3) Sofern eine Eignungsleihe gemäß VgV § 47 vorgesehen ist (bei Bietergemeinschaften auch von einzelnen Mitgliedern), ist mit dem Angebot anzugeben, inwiefern sich der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft auf welche Eignung welcher anderen Unternehmen berufen möchten. In diesem Fall muss der Bieter bereits mit dem Angebot nachweisen, dass ihm die Kapazitäten des anderen Unternehmens zur Verfügung stehen, beispielsweise durch eine Verpflichtungserklärung. Ferner muss der Bieter bereits mit dem Angebot Unterlagen vorlegen, die belegen, dass das andere Unternehmen über diejenige Eignung auch tatsächlich verfügt, auf die sich der Bieter beruft. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bietergemeinschaften Bietergemeinschaften sind zugelassen. Falls das Angebot durch eine Bietergemeinschaft abgegeben wird, ist die Bietergemeinschaftserklärung (gesamtschuldnerischen Haftung aller Mitglieder, Benennung des bevollmächtigten Vertreters) mit dem Angebot abzugeben. Ferner ist anzugeben, welches Mitglied der Bietergemeinschaft welche Leistungen im Auftragsfall erbringen wird. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung - ein aktueller Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von Personenschäden: 5,0 Mio. Euro, Sachschäden/Vermögensschäden: 5,0 Mio. Euro je mit zweifacher Maximierung pro Jahr ist dem Angebot beizufügen, oder ergänzend eine Erklärung, diese im Auftragsfall zu erhöhen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 01 - GEBÄUDEPLANUNG Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: REFERENZ 01: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden, mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 34 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 1,5 Mio. € netto | REFERENZ 02: Modernisierung oder Umbau eines Bestandsgebäudes im laufenden Betrieb, mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 34 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, Anrechenbare Kosten mind. 1,5 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Referenzen 1 bis 2 können auch in einem Projekt, das alle Anforderungen erfüllt, eingereicht werden. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 02 - TRAGWERKSPLANUNG Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden, mindestens Leistungsphasen 1 – 6 (§ 51 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 03 - HLS Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 55 HOAI) erbracht Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 04 - ELEKTROPLANUNG Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende

Mindestanforderungen erfüllen: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden, mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 55 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Planung wirtschaftlicher und langlebiger Konstruktions- und Materiallösungen (ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darstellung der Bauleitung (ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Honorar (ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ec2e8fc0-56ae-4005-934b-d089d148cee2

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ec2e8fc0-56ae-4005-934b-d089d148cee2

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 68 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOS 2 Tragwerksplanung

Description: Folgende Leistungen werden vergeben: Ingenieurleistungen nach § 49 ff. HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 6 und die LPH 8. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung, zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Beschlüsse des Gemeinderats bilden die Grundlage der Weiterbeauftragung der Leistungsphasen. Ferner sind die im Folgenden aufgeführten besonderen Leistungen zu beauftragen: Leistungsphase 8, Objektüberwachung s. Anhang 2 zum Vertrag. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Internal identifier: 0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 180 351,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 308077-2026

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nur für Los 01 Gebäudeplanung: Teilnahmeberechtigt sind Bieter, die zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ berechtigt sind oder über eine vergleichbare Befähigung nach den Richtlinien 2005/36/EG und 89/48/EG verfügen und zusätzlich bauvorlageberechtigt sind. Juristische Personen sind berechtigt, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Bearbeiter benannt werden kann, der die vorstehenden Voraussetzungen erfüllt. Die Anforderungen sind auch durch eine Bietergemeinschaft nachzuweisen. Mindestens ein Mitglied muss diese Anforderung erfüllen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärungen nach beiliegenden Anlagen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB sowie den sogenannten Russland-Sanktionen sind mit dem Angebot abzugeben. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Inanspruchnahme von Kapazitäten Dritter (1) Wenn zur Erfüllung des Auftrages Kapazitäten Dritter herangezogen werden (bei Bietergemeinschaften: auch von einzelnen Mitgliedern), sind Art und Umfang der durch Dritte zu erbringenden Leistungen mit dem Angebot anzugeben. Nachweise, dass die erforderlichen Mittel dem Bieter zur Verfügung stehen (z. B. Verpflichtungserklärung), müssen mit dem Angebot nicht vorgelegt werden. Der Auftraggeber fordert derartige Nachweise gegebenenfalls von den Bietern, die in die engere Wahl kommen und behält sich vor, die Eignung der Dritten für die von ihnen zu erbringenden Leistungen zu überprüfen. (2) Wenn sich der Bieter (bei Bietergemeinschaften auch einzelne Mitglieder) im Hinblick auf seine Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten von Nachunternehmern (§ 36 Abs. 1 S. 3 VgV) beruft, ist mit dem Angebot anzugeben, inwiefern sich der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft auf welche Kapazitäten welches Nachunternehmers berufen möchte(n). In diesem Fall muss der Bieter bereits mit dem Angebot nachweisen, dass ihm die Kapazitäten des Nachunternehmers zur Verfügung stehen, beispielsweise durch eine Verpflichtungserklärung. Ferner muss der Bieter

bereits mit dem Angebot Unterlagen vorlegen, die belegen, dass der Nachunternehmer über diejenige Eignung auch tatsächlich verfügt, auf die sich der Bieter beruft. (3) Sofern eine Eignungsleihe gemäß VgV § 47 vorgesehen ist (bei Bietergemeinschaften auch von einzelnen Mitgliedern), ist mit dem Angebot anzugeben, inwiefern sich der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft auf welche Eignung welcher anderen Unternehmen berufen möchten. In diesem Fall muss der Bieter bereits mit dem Angebot nachweisen, dass ihm die Kapazitäten des anderen Unternehmens zur Verfügung stehen, beispielsweise durch eine Verpflichtungserklärung. Ferner muss der Bieter bereits mit dem Angebot Unterlagen vorlegen, die belegen, dass das andere Unternehmen über diejenige Eignung auch tatsächlich verfügt, auf die sich der Bieter beruft. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bietergemeinschaften sind zugelassen. Falls das Angebot durch eine Bietergemeinschaft abgegeben wird, ist die Bietergemeinschaftserklärung (gesamtschuldnerischen Haftung aller Mitglieder, Benennung des bevollmächtigten Vertreters) mit dem Angebot abzugeben. Ferner ist anzugeben, welches Mitglied der Bietergemeinschaft welche Leistungen im Auftragsfall erbringen wird. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung - ein aktueller Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von Personenschäden: 5,0 Mio. Euro, Sachschäden/Vermögensschäden: 5,0 Mio. Euro je mit zweifacher Maximierung pro Jahr ist dem Angebot beizufügen, oder ergänzend eine Erklärung, diese im Auftragsfall zu erhöhen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 01 - GEBÄUDEPLANUNG Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: REFERENZ 01: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden, mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 34 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 1,5 Mio. € netto | REFERENZ 02: Modernisierung oder Umbau eines Bestandsgebäudes im laufenden Betrieb, mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 34 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, Anrechenbare Kosten mind. 1,5 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Referenzen 1 bis 2 können auch in einem Projekt, das alle Anforderungen erfüllt, eingereicht werden. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 02 - TRAGWERKSPLANUNG Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des

Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden, mindestens Leistungsphasen 1 – 6 (§ 51 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 03 - HLS Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 55 HOAI) erbracht Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 04 - ELEKTROPLANUNG Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden, mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 55 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Tragwerksplanerische Philosophie (ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Honorar (ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ec2e8fc0-56ae-4005-934b-d089d148cee2

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ec2e8fc0-56ae-4005-934b-d089d148cee2

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 68 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

5.1. Lot: LOT-0003

Title: LOS 3 Heizungs-, Lüftungs- & Sanitärtechnik (HLS)

Description: Ingenieurleistungen nach § 53 ff. HOAI sind vom Auftragnehmer für die Anlagengruppen Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, lufttechnische Anlagen und Gebäudeautomation für die Leistungsphasen 1 – 9 zu erbringen. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung, zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Beschlüsse des Gemeinderats bilden die Grundlage der Weiterbeauftragung der Leistungsphasen. Ferner sind die folgenden besonderen Leistungen zu beauftragen: Förderbereiche akquirieren und die Anträge vorbereiten (bspw. Förderungen aus der AGS, Z-Feu, KfW-/BEG-Förderungen); Entwässerung- und Grundleitungsplanung LPH 1-4; Entwässerung- und Grundleitungsplanung LPH 5-8. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Internal identifier: 0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 224 006,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 308077-2026

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nur für Los 01 Gebäudeplanung: Teilnahmeberechtigt sind Bieter, die zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ berechtigt sind oder über eine vergleichbare Befähigung nach den Richtlinien 2005/36/EG und 89/48/EG verfügen und zusätzlich bauvorlageberechtigt sind. Juristische Personen sind berechtigt, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Bearbeiter benannt werden kann, der die vorstehenden Voraussetzungen erfüllt. Die Anforderungen sind auch durch eine

Bietergemeinschaft nachzuweisen. Mindestens ein Mitglied muss diese Anforderung erfüllen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärungen nach beiliegenden Anlagen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB sowie den sogenannten Russland-Sanktionen sind mit dem Angebot abzugeben. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Inanspruchnahme von Kapazitäten Dritter (1) Wenn zur Erfüllung des Auftrages Kapazitäten Dritter herangezogen werden (bei Bietergemeinschaften: auch von einzelnen Mitgliedern), sind Art und Umfang der durch Dritte zu erbringenden Leistungen mit dem Angebot anzugeben. Nachweise, dass die erforderlichen Mittel dem Bieter zur Verfügung stehen (z. B. Verpflichtungserklärung), müssen mit dem Angebot nicht vorgelegt werden. Der Auftraggeber fordert derartige Nachweise gegebenenfalls von den Bietern, die in die engere Wahl kommen und behält sich vor, die Eignung der Dritten für die von ihnen zu erbringenden Leistungen zu überprüfen. (2) Wenn sich der Bieter (bei Bietergemeinschaften auch einzelne Mitglieder) im Hinblick auf seine Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten von Nachunternehmern (§ 36 Abs. 1 S. 3 VgV) beruft, ist mit dem Angebot anzugeben, inwiefern sich der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft auf welche Kapazitäten welches Nachunternehmers berufen möchte(n). In diesem Fall muss der Bieter bereits mit dem Angebot nachweisen, dass ihm die Kapazitäten des Nachunternehmers zur Verfügung stehen, beispielsweise durch eine Verpflichtungserklärung. Ferner muss der Bieter bereits mit dem Angebot Unterlagen vorlegen, die belegen, dass der Nachunternehmer über diejenige Eignung auch tatsächlich verfügt, auf die sich der Bieter beruft. (3) Sofern eine Eignungsleihe gemäß VgV § 47 vorgesehen ist (bei Bietergemeinschaften auch von einzelnen Mitgliedern), ist mit dem Angebot anzugeben, inwiefern sich der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft auf welche Eignung welcher anderen Unternehmen berufen möchten. In diesem Fall muss der Bieter bereits mit dem Angebot nachweisen, dass ihm die Kapazitäten des anderen Unternehmens zur Verfügung stehen, beispielsweise durch eine Verpflichtungserklärung. Ferner muss der Bieter bereits mit dem Angebot Unterlagen vorlegen, die belegen, dass das andere Unternehmen über diejenige Eignung auch tatsächlich verfügt, auf die sich der Bieter beruft. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bietergemeinschaften Bietergemeinschaften sind zugelassen. Falls das Angebot durch eine Bietergemeinschaft abgegeben wird, ist die Bietergemeinschaftserklärung (gesamtschuldnerischen Haftung aller Mitglieder, Benennung des bevollmächtigten Vertreters) mit dem Angebot abzugeben. Ferner ist anzugeben, welches Mitglied der Bietergemeinschaft welche Leistungen im Auftragsfall erbringen wird. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung - ein aktueller Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von Personenschäden: 5,0 Mio. Euro, Sachschäden/Vermögensschäden: 5,0 Mio. Euro je mit zweifacher Maximierung pro Jahr ist dem Angebot beizufügen, oder ergänzend eine Erklärung, diese im Auftragsfall zu erhöhen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 01 - GEBÄUDEPLANUNG Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: REFERENZ 01: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden, mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 34 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 1,5 Mio. € netto | REFERENZ 02: Modernisierung oder Umbau eines Bestandsgebäudes im laufenden Betrieb, mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 34 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, Anrechenbare Kosten mind. 1,5 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Referenzen 1 bis 2 können auch in einem Projekt, das alle Anforderungen erfüllt, eingereicht werden. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 02 - TRAGWERKSPLANUNG Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden, mindestens Leistungsphasen 1 – 6 (§ 51 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 03 - HLS Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 55 HOAI) erbracht Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 04 - ELEKTROPLANUNG Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des

Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden, mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 55 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Nachhaltige und kosteneffiziente Lösungen für den Unterhalt des Gebäudes (ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Honorar (ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ec2e8fc0-56ae-4005-934b-d089d148cee2

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ec2e8fc0-56ae-4005-934b-d089d148cee2

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 68 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

5.1. Lot: LOT-0004

Title: LOS 4 Leistungen der Elektroplanung

Description: Ingenieurleistungen nach § 53 ff. HOAI sind vom Auftragnehmer für die Anlagengruppen Starkstromanlagen, Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen und Gebäudeautomation für die Leistungsphasen 1 – 9 zu erbringen. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung, zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Beschlüsse des Gemeinderats bilden die Grundlage der Weiterbeauftragung der Leistungsphasen. Ferner sind die besonderen Leistungen Förderbereiche akquirieren und die Anträge vorbereiten (bspw. Förderungen aus der AGS, Z-Feu, KfW-/BEG-Förderungen) zu beauftragen.

Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Internal identifier: 0004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 206 506,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 308077-2026

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nur für Los 01 Gebäudeplanung: Teilnahmeberechtigt sind Bieter, die zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ berechtigt sind oder über eine vergleichbare Befähigung nach den Richtlinien 2005/36/EG und 89/48/EG verfügen und zusätzlich bauvorlageberechtigt sind. Juristische Personen sind berechtigt, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Bearbeiter benannt werden kann, der die vorstehenden Voraussetzungen erfüllt. Die Anforderungen sind auch durch eine Bietergemeinschaft nachzuweisen. Mindestens ein Mitglied muss diese Anforderung erfüllen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärungen nach beiliegenden Anlagen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB sowie den sogenannten Russland-Sanktionen sind mit dem Angebot abzugeben. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Inanspruchnahme von Kapazitäten Dritter (1) Wenn zur Erfüllung des Auftrages Kapazitäten Dritter herangezogen werden (bei Bietergemeinschaften: auch von einzelnen Mitgliedern), sind Art und Umfang der durch Dritte zu erbringenden Leistungen mit dem Angebot anzugeben. Nachweise, dass die erforderlichen Mittel dem Bieter zur Verfügung stehen (z. B. Verpflichtungserklärung), müssen mit dem Angebot nicht vorgelegt werden. Der Auftraggeber fordert derartige Nachweise gegebenenfalls von den Bietern, die in die engere Wahl kommen und behält sich vor, die Eignung der Dritten für die von ihnen zu erbringenden Leistungen zu überprüfen. (2) Wenn sich der Bieter (bei Bietergemeinschaften auch einzelne Mitglieder) im Hinblick auf seine Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten von Nachunternehmern (§ 36 Abs. 1 S. 3 VgV) beruft, ist mit dem Angebot anzugeben, inwiefern sich der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft auf welche Kapazitäten welches Nachunternehmers berufen möchte(n). In diesem Fall muss der Bieter bereits mit dem Angebot nachweisen, dass ihm die Kapazitäten des Nachunternehmers zur Verfügung stehen, beispielsweise durch eine Verpflichtungserklärung. Ferner muss der Bieter bereits mit dem Angebot Unterlagen vorlegen, die belegen, dass der Nachunternehmer über diejenige Eignung auch tatsächlich verfügt, auf die sich der Bieter beruft. (3) Sofern eine Eignungsleihe gemäß VgV § 47 vorgesehen ist (bei Bietergemeinschaften auch von einzelnen Mitgliedern), ist mit dem Angebot anzugeben, inwiefern sich der Bieter bzw. die Mitglieder

einer Bietergemeinschaft auf welche Eignung welcher anderen Unternehmen berufen möchten. In diesem Fall muss der Bieter bereits mit dem Angebot nachweisen, dass ihm die Kapazitäten des anderen Unternehmens zur Verfügung stehen, beispielsweise durch eine Verpflichtungserklärung. Ferner muss der Bieter bereits mit dem Angebot Unterlagen vorlegen, die belegen, dass das andere Unternehmen über diejenige Eignung auch tatsächlich verfügt, auf die sich der Bieter beruft. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bietergemeinschaften sind zugelassen. Falls das Angebot durch eine Bietergemeinschaft abgegeben wird, ist die Bietergemeinschaftserklärung (gesamtschuldnerischen Haftung aller Mitglieder, Benennung des bevollmächtigten Vertreters) mit dem Angebot abzugeben. Ferner ist anzugeben, welches Mitglied der Bietergemeinschaft welche Leistungen im Auftragsfall erbringen wird. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung - ein aktueller Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von Personenschäden: 5,0 Mio. Euro, Sachschäden/Vermögensschäden: 5,0 Mio. Euro je mit zweifacher Maximierung pro Jahr ist dem Angebot beizufügen, oder ergänzend eine Erklärung, diese im Auftragsfall zu erhöhen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 01 - GEBÄUDEPLANUNG Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: REFERENZ 01: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden, mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 34 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 1,5 Mio. € netto | REFERENZ 02: Modernisierung oder Umbau eines Bestandsgebäudes im laufenden Betrieb, mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 34 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, Anrechenbare Kosten mind. 1,5 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Referenzen 1 bis 2 können auch in einem Projekt, das alle Anforderungen erfüllt, eingereicht werden. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 02 - TRAGWERKSPLANUNG Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden, mindestens Leistungsphasen 1 – 6 (§ 51 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die

Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 03 - HLS Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 55 HOAI) erbracht Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Für LOS 04 - ELEKTROPLANUNG Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters. Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: Neubau oder Erweiterung eines Gebäudes im Bereich des Zivil- und Katastrophenschutzes oder von multifunktionalen Gebäuden in Verbindung mit Verwaltungsgebäuden, mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 55 HOAI) erbracht, Planungs- und Bauzeitraum ab einschließlich 2016, dieser muss alle geforderten Leistungsphasen umfassen, anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Energieeffiziente und wartungsarme Elektroplanung (ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Honorar (ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ec2e8fc0-56ae-4005-934b-d089d148cee2

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ec2e8fc0-56ae-4005-934b-d089d148cee2

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 68 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Besigheim

Registration number: 11752

Postal address: Marktplatz 12

Town: Besigheim
Postcode: 74354
Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Country: Germany
Email: stadtbauamt@besigheim.de
Telephone: +49 71438078235
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe
Registration number: 8dc6494e-608d-4023-adc7-6452630f7bb0
Postal address: Karl-Friedrich-Str. 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76133
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219264049

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Registration number: 4e30b2e2-c03c-4093-9859-306aad02bb44
Postal address: Hohenzollernstr. 14
Town: Ludwigsburg
Postcode: 71638
Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Country: Germany
Email: timo.lorenz@wuestenrot.de
Telephone: +49 714116757219
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ec2e8fc0-56ae-4005-934b-d089d148cee2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/06/2026 16:56:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 395274-2026

OJ S issue number: 110/2026

Publication date: 10/06/2026