

## 395286-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – FN Motol - Rekonstrukce LDN

OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Fakultní nemocnice Motol a Homolka

Email: [verejne.zakazky@fnmotol.cz](mailto:verejne.zakazky@fnmotol.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: FN Motol - Rekonstrukce LDN

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí plnění v rámci rekonstrukce LDN, které spočívá v: a) provedení projektových činností, b) provedení stavebních prací (včetně poskytnutí souvisejících dodávek a služeb) dle Závazných podkladů stavby, které jsou uvedeny v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 31f6dfcb-5960-4676-b9aa-0ea1c93f7c9b

Internal identifier: 74/21

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: FN Motol - Rekonstrukce LDN

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí plnění v rámci rekonstrukce LDN, které spočívá v: a) provedení projektových činností, b) provedení stavebních prací (včetně poskytnutí souvisejících dodávek a služeb) dle Závazných podkladů stavby, které jsou uvedeny v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Internal identifier: 74/21

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem: a) odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, v případě, že: i. dojde

k přerušení provádění prací v důsledku nevhodných klimatických podmínek, za podmínek stanovených v závazném vzoru smlouvy, ii. na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky, Zhotovitel tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanovených termínech; iii. Zadavatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Zadavatele, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě; nebo iv. Zadavatel bude v prodloužení se součinností při realizaci přijímacích zkoušek, a to po dobu delší než 10 dnů, b) cena uvedená Účastníkem v nabídce se může zvýšit v případě, že dojde ke změně daňových a/nebo poplatkových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši jednotkových cen, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. Pokud dojde ke snížení sazby DPH, bude cena snížena oproti ceně uvedené v nabídce Účastníka.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 13/07/2022  
Duration end date: 30/11/2025

#### **5.1.6. General information**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření

smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zakazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 245 585 495,11 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Metrostav CZ s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nab č. 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 245 585 495,11 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Contract information:**

Identifier of the contract: 2103201427

Date on which the winner was chosen: 25/05/2022

Date of the conclusion of the contract: 04/07/2022

#### 6.1.4. Statistical information

## Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 419613-2022

Identifier of the modified contract: 2103201427

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Na základě dodatku č. 5 ke smlouvě: (A) V návaznosti na schválený postup prací dochází na základě změnového listu č. LR 94 ke změně termínu dokončení díla, a to na nový termín 30. 06. 2026, důvodem je probíhající proces inženýringu, zejména zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), projednání záměru se stavebním úřadem a navazující správní řízení, které probíhá v časových rámcích, jež Zhotovitel ani Objednatel nemohou plně ovlivnit, tyto činnosti jsou nezbytnou podmínkou pro dokončení díla a jeho řádné uvedení do užívání; (B) Zároveň je v návaznosti na uplatněné požadavky dotčených orgánů státní správy nezbytné provést stavební úpravy, které mají dopad jak do dispozičního řešení, tak do technologických částí díla, tyto úpravy vyvolávají další navazující projektové a realizační činnosti, které mají přímý vliv na časový postup realizace díla; (C) Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedená změna spočívající v prodloužení termínu dokončení díla představuje změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož je důsledkem nepředvídatelných okolností vzniklých v souvislosti s veřejnoprávním projednáním stavby, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť se nadále jedná o realizaci téhož díla se stejným účelem a funkčním určením; (D) Objednatel deklaruje změnu názvu dle čl. 1. odst. 1.1. tohoto Dodatku; (E) Změny Smlouvy je ve smyslu čl. 11 Smlouvy nezbytné provést dodatkem ke Smlouvě.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Na základě dodatku č. 5 ke smlouvě: (A) V návaznosti na schválený postup prací dochází na základě změnového listu č. LR 94 ke změně termínu dokončení díla, a to na nový termín 30. 06. 2026, důvodem je probíhající proces inženýringu, zejména zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), projednání záměru se stavebním úřadem a navazující správní řízení, které probíhá v časových rámcích, jež Zhotovitel ani Objednatel nemohou plně ovlivnit, tyto činnosti jsou nezbytnou podmínkou pro dokončení díla a jeho řádné uvedení do užívání; (B) Zároveň je v návaznosti na uplatněné požadavky dotčených orgánů státní správy nezbytné provést stavební úpravy, které mají dopad jak do dispozičního řešení, tak do technologických částí díla, tyto úpravy vyvolávají další navazující projektové a realizační činnosti, které mají přímý vliv na časový postup realizace díla; (C) Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedená změna spočívající v prodloužení termínu dokončení díla představuje změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož je důsledkem nepředvídatelných okolností vzniklých v souvislosti s veřejnoprávním projednáním stavby, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť se nadále jedná o realizaci téhož díla se stejným účelem a funkčním určením; (D) Objednatel deklaruje změnu názvu dle čl. 1. odst. 1.1. tohoto Dodatku; (E) Změny Smlouvy je ve smyslu čl. 11 Smlouvy nezbytné provést dodatkem ke Smlouvě.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Fakultní nemocnice Motol a Homolka  
Registration number: 00064203  
Postal address: V úvalu 84/1  
Town: Praha - Motol  
Postcode: 15000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [verejne.zakazky@fnmotol.cz](mailto:verejne.zakazky@fnmotol.cz)  
Telephone: +420 224437113

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Metrostav CZ s.r.o.  
Registration number: 25021915  
Postal address: Koželužská 2450/4  
Town: Praha - Libeň  
Postcode: 18000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [info.MTSCZ@metrostav.cz](mailto:info.MTSCZ@metrostav.cz)  
Telephone: +420 266019211

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: c3a699b6-3713-493f-af12-076b8ce6ce3b - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 09/06/2026 10:57:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 395286-2026

OJ S issue number: 110/2026

Publication date: 10/06/2026