

395317-2026 - Competition

Netherlands – Architectural and related services – Integraal ontwerpteam nieuwbouw basisschool Yunus Emre
OJ S 110/2026 10/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Den Haag
Email: jaco.debruijn@denhaag.nl
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Integraal ontwerpteam nieuwbouw basisschool Yunus Emre
Description: De gemeente Den Haag, vertegenwoordigd door de afdeling Centrale Vastgoedorganisatie (CVDH), is voornemens om vervangende nieuwbouw te realiseren voor de Islamitische basisschool Yunus Emre op de locatie Beresteinlaan 629 te Den Haag. Basisschool Yunus Emre is gelegen in de wijk Bouwlust en Vrederust (Venen, Oorden en Raden) in het stadsdeel Escamp. Het betreft vervangende nieuwbouw voor een basisschool met 17 groepen inclusief twee speellokale en gymnastiekzaal alsmede ruimte voor voor- en vroegschoolse educatie (VVE). De schoolnaam betreft ISNO Yunus Emre – Beresteinlaan. De opdracht behelst het maken van een ontwerp voor het nieuw te bouwen kindcentrum aan de Beresteinlaan 629 in Den Haag-Zuidwest. Dit ontwerp zal in fases worden uitgevoerd (SO, VO, DO en TO), waarbij goedkeuring en opdrachtverstrekking per fase geschiedt. De werkzaamheden omvatten het architectonische/bouwkundige, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de benodigde bouwfysische, brandveiligheids- en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen (inclusief circulariteit). Voor het geheel zal een taakstellend budget meegegeven worden waarbinnen het ontwerp gerealiseerd moet kunnen worden. Het opstellen van de kostenraming(-en) behoort ook tot de werkzaamheden van het ontwerpteam. Het verkrijgen van de benodigde vergunningen en alle werkzaamheden die daarbij komen kijken behoren ook tot de verantwoordelijkheden van het ontwerpteam.
Procedure identifier: 93ff28a0-4152-4c62-96d6-8c71f094f3f3
Internal identifier: 2df181a0-e8b4-4c5f-b69b-4dfdd3990106
Type of procedure: Restricted
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71323200 Plant engineering design services, 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country
Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Integraal ontwerpteam nieuwbouw basisschool Yunus Emre

Description: De gemeente Den Haag, vertegenwoordigd door de afdeling Centrale Vastgoedorganisatie (CVDH), is voornemens om vervangende nieuwbouw te realiseren voor de Islamitische basisschool Yunus Emre op de locatie Beresteinlaan 629 te Den Haag. Basisschool Yunus Emre is gelegen in de wijk Bouwlust en Vrederust (Venen, Oorden en Raden) in het stadsdeel Escamp. Het betreft vervangende nieuwbouw voor een basisschool met 17 groepen inclusief twee speellokale en gymnastiekzaal alsmede ruimte voor voor- en vroegschoolse educatie (VVE). De schoolnaam betreft ISNO Yunus Emre – Beresteinlaan. De opdracht behelst het maken van een ontwerp voor het nieuw te bouwen kindcentrum aan de Beresteinlaan 629 in Den Haag-Zuidwest. Dit ontwerp zal in fases worden uitgevoerd (SO, VO, DO en TO), waarbij goedkeuring en opdrachtverstrekking per fase geschiedt. De werkzaamheden omvatten het architectonische/bouwkundige, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de benodigde bouwfysische, brandveiligheids- en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen (inclusief circulariteit). Voor het geheel zal een taakstellend budget meegegeven worden waarbinnen het ontwerp gerealiseerd moet kunnen worden. Het opstellen van de kostenraming(-en) behoort ook tot de werkzaamheden van het ontwerpteam. Het verkrijgen van de benodigde vergunningen en alle werkzaamheden die daarbij komen kijken behoren ook tot de verantwoordelijkheden van het ontwerpteam.
Internal identifier: b42ca401-cc65-49f3-b802-25bcda9e3400

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71323200 Plant engineering design services, 71327000 Load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/12/2026

Duration end date: 21/12/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/208441>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/208441>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 10/07/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rechtbank Den Haag

Review organisation: Rechtbank Den Haag

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Den Haag

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Den Haag

Registration number: 27370927

Postal address: Spui 70

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2511BT

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Contact point: Jaco de Bruijn
Email: jaco.debruijn@denhaag.nl
Telephone: +31646141553
Internet address: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>
Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/19684>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Den Haag
Registration number: 221909103
Postal address: Prins Clauslaan 60
Town: Den Haag
Postcode: 2595AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone: +31 703813131
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: dbb03156-48d0-4d53-ada2-234a9b1f9154 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/06/2026 13:30:52 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 08/06/2026 13:33:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 395317-2026
OJ S issue number: 110/2026
Publication date: 10/06/2026