

DK-Hillerød: Cleaning services

OJ S 240/2012 13/12/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Region Hovedstaden, Koncernindkøb

Postal address: Kongens Vænge 2, Blok C, 1 sal.

Town: Hillerød

Postal code: 3400

Country: Denmark

Contact person: Region Hovedstaden, Koncernindkøb

For the attention of: Christian Vendelbo Rasmussen, juridisk konsulent

E-mail: christian.vendelbo.rasmussen@regionh.dk

Telephone: +45 38665838

Fax: +45 38665550

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.regionh.dk>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Rengøring og serviceopgaver på Amager Hospital, Italiensvej 1, 2300 København S (ca. 23 000 m²) samt for Psykiatrisk Center Amager på Digevej 110 samt Hans Bogbinders Allé 3, 2300 København S (ca. 19 000 m²).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Byen København.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Delaftale 1, Amager Hospital, Italiensvej 1, 2300 København S: Rengøring af kliniske afdelinger (pleje og behandlingsområde) og øvrige hospitalsarealer samt en række mindre serviceopgaver. Areal for rengøring udgør i alt ca 23 000 m² med forventet start d. 1.9.2013. Delaftale 2, Psykiatrisk Center Amager på Digevej 110 samt Hans Bogbinders Allé 3, 2300 København S: Psykiatriske sengeafsnit, lokaler anvendt til ambulant behandling og øvrige hospitalsarealer samt en række mindre serviceopgaver. Der indgår lukkede afdelinger i opgaven. Areal for rengøring udgør i alt ca. 19 000 m² med forventet start d. 1.6.2013. Endvidere vinduespolering.

Rengøringsopgaven bliver udbudt med afsæt i DS 2451:2011 »Styring af infektionshygiejne i sundhedssektoren - del 10: Krav til rengøring« samt DS/INSTA800:2011 for såvidt angår kvalitet og kontrol.

Opgaven omfatter desuden i begge delaftaler serviceopgaver inden for hospitalets hhv. centrets madtilbud til dets patienter. Detaljer vil fremgå af udbudsmaterialet.

II.1.6. CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Rengøring af ca.42 000 m² (netto) samt serviceopgaver. Vinduespolering indgår i delaftale 2.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: — Option på kontraktforlængelse i op til to gange 12 måneder på uændrede vilkår efter ordregivers valg

— Polishbehandling af gulve, opskuring af linolium- samt trægulve og oliering af trægulve

— Vask af forhæng og gardiner

— Persiennevask/rens

— Hovedrengøring

— Vask af måtter (Delaftale 2)

— Endvidere diverse mindre rengørings- og serviceydelser.

Disse opgaver beskrives nærmere i udbudsmaterialet.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Tilbudsgiver skal som en del af sit tilbud vedlægge et garantitilsagn fra bank eller finansieringsinstitut. Ved kontraktindgåelse skal stilles garanti på forventelig 2 måneders vederlag af første kontraktår, jf. nærmere herom i udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Elektronisk fakturering. 1/12 af det faste årlige vederlag kan faktureres den 1. i den måned, hvor arbejdet udføres. Betaling 30 dage netto efter modtagelse af fyldestgørende faktura.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt flere økonomiske aktører byder på kontrakten i forening, skal der blandt disse udpejes en ansvarlig tjenesteyder, der tegner alle de bydende. Aktørerne hæfter desuden solidarisk for ydelsen og opfyldelse af kontrakten.

Ved sammenslutninger af virksomheder skal nedenstående dokumentation gives for hver enkelt virksomhed.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: — I forbindelse med overdragelse af opgaven skal den bydende være villig til at overtage et antal medarbejdere i henhold til »Bekendtgørelse af lov om lønmodtagers retsstilling ved virksomhedsoverdragelse« (LBK nr. 710 af 20.8.2002.

Detaljer vil fremgå af udbudsmaterialet.

— Der stilles krav om, at leverandøren skal indhente børneattest for personale, der som led i deres opgaver kan have direkte kontakt med børn under 15 år, jf. lov nr. 520 af 21.6.2005.

— Ordregiver accepterer ikke brug af underleverandører til rengøring af hospitalet hhv centret.

Underleverandører tillades dog ved specialopgaver inden for serviceområdet.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: • Oplysninger om virksomhedens selskabsform og ejerskab (generel virksomhedsbe-skrivelse).

• Erklæring på tro og love om ubetalt forfalden gæld til det offentlige og om opfyldelse af Udbudsdirektivets Art. 45, stk. 2, litra a-c.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Seneste 3 års reviderede og godkendte regnskaber

— Erklæring om den økonomiske aktørs samlede omsætning og egenkapital de seneste 3 disponible regnskabsår, såfremt dette ikke fremgår af de fremsendte regnskaber

— Erklæring om omsætningen inden for det aktivitetsområde, kontrakten vedrører, i de seneste 3 disponible regnskabsår, afhængigt af hvornår den økonomiske aktør blev etableret

eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Hvis tilbudsgiver basere sig på en anden virksomheds finansielle status, jf. Udbudsdirektivets art 47 stk. 2. skal det dokumenteres at denne virksomhed hæfter solidarisk og begrænset til kontraktens opfyldelse.

Formular til brug for afgivelse af moderskabserklæring kan rekvireres ved e-mail til ordregivers kontaktperson.

Minimum level(s) of standards possibly required: Delaftale 1:

- a) Det er et mindstekrav at egenkapitalen udgør min. 2 500 000 DKK/år, beregnet som et gennemsnit indenfor de 3 seneste regnskabsår,
- b) Det er et mindstekrav at den samlede omsætning udgør min. 25 000 000/år, beregnet som et gennemsnit indenfor de 3 seneste regnskabsår.

Delaftale 2:

- a) Det er et mindstekrav at egenkapitalen er positiv de seneste 2 regnskabsår.
- b) Det er et mindstekrav at den samlede omsætning udgør min. 7 500 000 DKK/år, beregnet som et gennemsnit indenfor de 3 seneste regnskabsår.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Delaftale 1 — Liste over de betydeligste tilsvarende rengøringsydelser herunder rengøring af hospitaler (referenceliste), der er udført i løbet af de seneste 3 år, med angivelse af størrelsesorden (dvs. kontraktsum alternativt omfang) og periode samt kravgrundlaget (fx DS 2451-10, Insta800 eller andet).

Delaftale 2: — Liste over de betydeligste rengøringsydelser for hospitaler, plejehjem, psykiatri, handicap eller renrumsproduktion (referenceliste), der er udført i løbet af de seneste 3 år), med angivelse af størrelsesorden (dvs. kontraktsum alternativt omfang og periode samt kravgrundlaget (fx DS 2451-10, Insta800 eller GMP).

(For begge delaftaler)— Beskrivelse af virksomhedens kvalitetsstyringssystem på et overordnet niveau, herunder evt. certificering.

Ordregiver evaluerer højst 5 referencer pr. delaftale.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Delaftale 1: Det er et mindstekrav, at der indenfor de seneste 3 år som minimum foreligger 1 større reference (større end 12 000 m²) indenfor rengøring i hospitalssektoren med rengøring i henhold til DS 2451-10 og INSTA800, eller tilsvarende kvalitetsstandarder i andre EU-lande, i forbindelse med en sådan reference.

Delaftale 2: Det er et mindstekrav, at der indenfor de seneste 3 år som minimum foreligger 1 reference på over 7 500 m² med rengøring i henhold til Insta800, DS 2451-10 eller i henhold til GMP-regler eller tilsvarende kvalitetsstandarder i andre EU-lande.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1.

Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 7

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Der prækvalificeres mindst 5 og højst 7 aktører på HVER delaftale. Delaftale 1: De bedste og mest relevante erfaringer med den udbudte ydelse, vurderet på baggrund af oplysningerne i pkt. III.2.3). Hvor flere leverandører har lige gode og relevante erfaringer bliver ansøgernes omsætning inden for det aktivitetsområde, som kontrakten vedrører, vurderet efter kriteriet højeste gennemsnitlige omsætning i de 3 år, jf. punkt III.2.2).

Delaftale 2: De bedste og mest relevante erfaringer med den udbudte ydelse, vurderet på baggrund af oplysningerne i pkt. III.2.3). Hvor flere leverandører har lige gode og relevante erfaringer bliver ansøgernes omsætning inden for det aktivitetsområde, som kontrakten vedrører, vurderet efter kriteriet højeste gennemsnitlige omsætning i de 3 år, jf. punkt III.2.2).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

12011809.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

11.1.2013 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

Other: Dokumentationsmateriale for prækvalifikationen og de i punkt III.2) anførte oplysninger accepteres på engelsk, tysk, fransk, norsk og svensk.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: Ca. 9 mdr. før kontraktudløb.

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Ad pkt. III.2.1) Formular til brug for afgivelse af tro og loveerklæring rekvireres ved e-mail til ordregivers kontaktperson.

Ad pkt. IV) Aktører kan anmode om prækvalifikation til Delaftale 1 »Amager Hospital« og/eller Delaftale 2 »PC Amager«. Dokumentation afgives i givet fald samlet for begge delaftaler. Dog kan afgives separate referencelister for hver delaftale, jf. pkt. III.2.3).

Ad pkt. VI.1) Opfordring til afgivelse af tilbud forventes udsendt den 4. februar 2013.

Ordregiver ser gerne, at ansøgningen fremsendes i 2 identiske eksemplarer i papirform (en mærket original og en kopi) samt gerne komplet kopi af ansøgningen på CD-rom eller andet elektronisk medie.

Der forventes spørge- og besigtigelse på Amager Hospital/PC Amager d. 14.2.13 for de virksomheder, som bliver prækvalificeret til at afgive tilbud på opgaven.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage indgives til Klagenævnet for udbud. Klageren underretter skriftligt ordregiveren herom.

Klagefrist ved prækvalifikation: 30 dage fra afslag er meddelt.

Klagefrist ved kontrakttildeling: 6 måneder efter offentliggørelse af kontraktindgåelsen i den Europæiske Unions Tidende.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsensvej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

VI.5.

Date of dispatch of this notice

10.12.2012