

395743-2026 - Result

Czechia – Building-inspection services – Rámcová smlouva na poskytování stavebního dozoru na stavebních akcích z projektů ERDF Kvalita a ERDF SSP

OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Česká zemědělská univerzita v Praze

Email: kohoutovam@rektorat.czu.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rámcová smlouva na poskytování stavebního dozoru na stavebních akcích z projektů ERDF Kvalita a ERDF SSP

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení prací v podobě výkonu stavebního dozoru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Procedure identifier: 310d3ca6-fb3b-4ac5-a75a-5a7520f6d82d

Internal identifier: 873

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 400 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Jedná se o dílčí plnění z rámcové smlouvy na základě minitendru na stavební akci Rekonstrukce a dobudování vzdělávacích a výzkumných prostor v rámci objektu stáje antilopy losí. Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) je pouze odhadovaná, vypočítaná na základě vysoutěžené ceny za 1 hodinu poskytování stavebního dozoru a údajů uvedených v příkazní smlouvě.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rámcová smlouva na poskytování stavebního dozoru na stavebních akcích z projektů ERDF Kvalita a ERDF SSP

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení prací v podobě výkonu stavebního dozoru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Internal identifier: 873

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/07/2025

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 400 000,00 CZK

Maximum value of the framework agreement: 5 400 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena za 1 hodinu poskytování stavebního dozoru

Description: Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem: Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě, že v rámci hodnocení veřejné zakázky bude jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení více nabídek (tj. bude více nabídek se stejnou nabídkovou cenou, která bude zároveň nejnižší), zadavatel provede výběr nabídky losem. Výběr nabídky losem bude v takovém případě veřejný a účastníci zadávacího řízení budou na jednání, na kterém bude výběr nabídky losem probíhat, pozváni nejméně 3 pracovní dny předem.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 144 000,00 CZK

Maximum value of the framework agreements in this notice: 5 400 000,00 CZK

Approximate value of the framework agreements

:

5 400 000,00

CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 5 400 000,00 CZK

Re-estimated value of the framework agreement: 5 400 000,00 CZK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: RAFPRO s.r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka č.2_RAFPRO

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 800,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Příkazní smlouva_RAFPRO

Title: Příkazní smlouva na minitendr Stavební dozor na akci Rekonstrukce a dobudování vzdělávacích a výzkumných prostor v rámci objektu stáje antilopy losí

Date on which the winner was chosen: 25/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 05/06/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 508095-2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Česká zemědělská univerzita v Praze
Registration number: 60460709
Postal address: Kamýcká 129
Town: Praha
Postcode: 16500
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: kohoutovam@rektorat.czu.cz
Telephone: +420 224384069
Buyer profile: <https://zakazky.czu.cz>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: RAFPRO s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 28500385
Postal address: Šlikova 403/16
Town: Praha - Břevnov
Postcode: 16900
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: filip@rafpro.eu
Telephone: +420 608207879
Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 910c0290-46d1-4ac6-9342-2037774367cf - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 09/06/2026 09:45:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 395743-2026
OJ S issue number: 110/2026
Publication date: 10/06/2026