

Spain-Madrid: Building-cleaning services

OJ S 217/2016 10/11/2016

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Instituto de Mayores y Servicios Sociales

National registration number: Q2827004I

Postal address: c/ Ginzo de Limia, 58, c/v Avenida de la Ilustración, s/n

Town: Madrid

Postal code: 28029

Country: Spain

Contact person: Subdirección General de Análisis Presupuestario y de Gestión Financiera

E-mail: sganalisispresupuestario@imserso.es**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Servicio de limpieza del Centro de Atención a Personas con Discapacidad Física de Guadalajara.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Guadalajara.

NUTS code ES424 Guadalajara

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Servicio de limpieza del Centro de Atención a Personas con Discapacidad Física de Guadalajara.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Ciento setenta y un mil novecientos euros con ochenta y dos céntimos.

Estimated value excluding VAT: 171 900,82 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Contrato inicial: 66115,70 EUR.

Prórroga: 66115,70 EUR.

Modificación: 39 669,42 EUR.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Garantía Provisional: 1 983,47 EUR.

Garantía Definitiva: 3 305,79 EUR.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Pagos mensuales.

Número de facturas: Una por mes natural vencido.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Unión temporal de empresas.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Según pliegos, entre otros: Acreditación de la capacidad de obrar mediante escritura de constitución, inscrita en el Registro Mercantil o los registros correspondientes; si es persona física, el documento que acredite su personalidad (Documento Nacional de Identidad para españoles; pasaporte, autorización de residencia y permiso de trabajo, en su caso, o cualquier otro documento equivalente); acreditación de la capacidad del representante; declaraciones expresas responsables de estar al corriente en obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica y financiera por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito, salvo que no tenga obligación de depositarlas en dicho registro, en cuyo caso bastará con la presentación de las cuentas anuales. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil, salvo que no estén obligados a legalizar los libros de inventarios y cuentas anuales por el Registro Mercantil, en cuyo caso será suficiente cualquier declaración en modelo oficial presentada ante la Administración Tributaria en la que figure la cifra anual de negocios o la cifra anual de ingresos.

— Los licitadores clasificados por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa como contratistas de servicios podrán sustituir la documentación indicada para acreditar su solvencia económica y financiera por la presentación del correspondiente certificado de clasificación como contratista de servicios con categoría mínima 1.

Minimum level(s) of standards possibly required: Se considerará que los licitadores cumplen este requisito de solvencia si su volumen anual de negocios, o en su caso de ingresos, referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos concluidos, iguala o supera la cifra de 661 157 EUR.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Los licitadores deberán acreditar la solvencia técnica o profesional mediante la relación de los trabajos por ellos efectuados en el curso de los 5 últimos años correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, avalados por certificados de buena ejecución.

— Los licitadores que estén clasificados por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa como contratistas de servicios en el Subgrupo U1 con la categoría mínima 1 podrán sustituir la documentación indicada para acreditar su solvencia técnica por la presentación del correspondiente certificado de clasificación.

Se exige a los licitadores que acrediten el cumplimiento de las normas de garantía de calidad

mediante certificación ISO 9001 y las normas de gestión medioambiental mediante certificación ISO 14001.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Se considerará que los licitadores cumplen este requisito de solvencia si el importe anual acumulado, IVA no incluido, de los trabajos acreditados por ellos pertenecientes al subgrupo de clasificación U1 es igual o superior a 46 280,99 EUR en el año de mayor ejecución.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

911/2016. Procedimiento abierto nº 46/16

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 180-323737](#) of 17.9.2016

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 5.12.2016 - 14:30

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

5.12.2016 - 14:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Spanish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 20.12.2016 - 10:00

Place:

Instituto de Mayores y Servicios Sociales. Avenida de la Ilustración, s/n, c/v a calle Ginzo de Limia, 58, 28029 Madrid.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Country: Spain

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación de la adjudicación y previo anuncio ante el órgano de contratación.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Instituto de Mayores y Servicios Sociales

Postal address: Avenida de la Ilustración, s/n, c/v a calle Ginzo de Limia, 58

Town: Madrid

Postal code: 28029

Country: Spain

E-mail: buzon@imserso.es

Telephone: +34 917033000

Fax: +34 917033968

Internet address: <http://www.imserso.es>

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.11.2016