

Poland-Gorzów Wielkopolski: Real estate agency services on a fee or contract basis

OJ S 125/2023 03/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Gorzów Wlkp.

National registration number: BZP.271.32.2023.JB

Postal address: ul. Sikorskiego 4

Town: Gorzów Wlkp.

NUTS code: PL431 Gorzowski

Postal code: 66-400

Country: Poland

Contact person: Jagoda Brussy

E-mail: jagoda.brussy@um.gorzow.pl

Telephone: +48 957355941

Fax: +48 957355612

Internet address(es):Main address: www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Utrzymanie i bieżąca konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego i Zachodniego w Gorzowie Wlkp.

Reference number: BZP.271.32.2023.JB

II.1.2. Main CPV code

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie i konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego oraz Zachodniego w okresie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77342000 Hedge trimming, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90620000 Snow-clearing services, 77314100 Grassing services, 77312000 Weed-clearance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Gorzów Wielkopolski

II.2.4. Description of the procurement

ZAKRES UMOWY WSPÓLNY DLA BULWARÓW WSCHODNIEGO ORAZ ZACHODNIEGO:1. Obsługa administracyjna i utrzymanie bulwarów.2.Całoroczne (letnie i zimowe) utrzymanie czystości i porządku.

Szczegółowy zakres czynności wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia opisany został w Części III SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie zawodowe w branży elektrycznej w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Doświadczenie zawodowe w branży zieleni w zakresie konserwacji i utrzymania zieleni / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp

i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz w postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają

wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy

z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (art. 7 ust. 1 pkt 1-3) oraz w postępowaniu

mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia jeśli

zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5K Rozporządzenia Rady UE Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014

r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Wykonawca musi spełniać określone poniżej warunki udziału w postępowaniu. W celu potwierdzenia spełniania

warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć: 1) Aktualne na dzień składania

ofert (zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków

udziału w postępowaniu w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) stanowiącego

załącznik do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego

standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str.

16) - Załącznik Nr 2 do SWZ. W części IV Kryteria kwalifikacji wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia

sekcji α i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV. Wykonawca może wykorzystać

jednolity dokument JEDZ złożony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że

informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o

zamówienie oświadczenie to składa każdy z Wykonawców (spółki cywilne, konsorcja); 3. Zgodnie z art. 126

ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia

w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków

dowodowych:1)Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiotów udostępniających zasoby składa każdy z w/w podmiotów.2)Oświadczenie, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - Załącznik nr 5 do SWZ;3) Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2 ppkt 1) SWZ w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 – Załącznik nr 6 do SWZ; 4)Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;5)Wykaz usług-zał. nr 7 6)Wykaz osób- załącznik nr 8

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie) wykonał należycie:

- co najmniej jedną usługę polegającą na administrowaniu nieruchomościami z zastrzeżeniem, że nieprzerwany okres wykonania każdej usługi był nie krótszy niż jeden rok, a łączna powierzchnia administrowanych nieruchomości była nie mniejsza niż 9 000 m² oraz zawierała następujące elementy:

- sieci elektroenergetyczne wraz z urządzeniami,
- urządzenia małej architektury,
- kanalizację deszczową,
- zieleń.

Wykonawca załączy dokument (dokumenty) potwierdzający, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

b) dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby zamówienia:

- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych do 1 kV, oraz posiadającą doświadczenie w branży elektrycznej co najmniej 1 rok (doświadczenie zawodowe stanowi kryterium oceny ofert)
- minimum jedną osobą posiadającą co najmniej średnie wykształcenie ogrodnicze lub kształtowanie terenów zielonych lub architekturę krajobrazu oraz posiadającą doświadczenie w zakresie konserwacji i utrzymania zieleni co najmniej 2 lata (doświadczenie zawodowe stanowi kryterium oceny ofert)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub gdy Wykonawca powołuje się na potencjał innych podmiotów, wyżej określony warunek musi spełniać samodzielnie co najmniej jeden podmiot.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w Projekcie umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym w Projekcie Umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/07/2023 Local time: 09:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/07/2023 Local time: 09:10

Place:

Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem internetowym:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1.Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.2.Oświadczenia i dokumenty składane wraz z formularzem oferty:1)Aktualne na dzień składania ofert (zgodnie z art. 125 ust.1 ustawy Pzp) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) stanowiącego załącznik do wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16) - Załącznik Nr 2 do SWZ.W części IV Kryteria kwalifikacji wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV. Wykonawca może wykorzystać jednolity dokument JEDZ złożony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie to składa każdy z Wykonawców (spółki cywilne, konsorcja); 2)Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy lub osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli umocowanie osoby podpisującej nie wynika z dokumentów rejestrowych);3) Pełnomocnictwo dla lidera konsorcjum (jeśli oferta składana jest przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia);4)Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji

niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia wraz z jednolitym dokumentem JEDZ
podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby – Załącznik nr 3 do SWZ (jeśli dotyczy). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; 5) Oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (załączyć jeśli dotyczy) – Załącznik nr 4 do SWZ; 6) Oświadczenie wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - Załącznik Nr 2a do SWZ; 7) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Załącznik Nr 2b do SWZ. 3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp polegających na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 100% wartości zamówienia podstawowego. 4. W postępowaniu ma zastosowanie art. 139 ustawy Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub mógł ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp.), przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX tej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia oraz dokumentów zamówienia

przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

2. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.,
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym termin i sposób ich wnoszenia, znajdują się w DZIALE IX ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587801

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/06/2023