

France-Alençon: Repair and maintenance services of mechanical building installations**OJ S 193/2017 07/10/2017****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office Public de l'Habitat de l'Orne

Postal address: 42 rue du Général Fromentin, BP 76

Town: Alençon

NUTS code: FR France

Postal code: 61003

Country: France

E-mail: marchespublics@orne-habitat.com

Telephone: +33 233314545

Fax: +33 233314507

Internet address(es):Main address: <http://www.orne-habitat.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.orne-habitat.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maintenance des installations de ventilation mécanique contrôlée sur le parc de l'Office Public de l'Habitat de l'Orne et le Siège de l'Office.

Reference number: 17S0073

II.1.2. Main CPV code

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maintenance des installations de ventilation mécanique contrôlée sur le parc de l'Office Public de l'Habitat de l'Orne et le Siège de l'Office.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

Le marché sera rémunéré à prix forfaitaire et à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires sont susceptibles de varier de la manière suivante:

Montant maximum pour la première période et à chaque période suivante en cas de reconduction: 40 000 EUR TTC.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: La valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2018 End: 31/12/2018

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché à bons de commande passé pour une période allant du 1.1.2018 ou à la date de notification si celle-ci est postérieure au 31.12.2018.

Le marché est reconductible de manière tacite, 3 fois, pour une période de 12 Mois, soit une durée maximale de 48 Mois.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Variante obligatoire sur la prestation forfaitaire: maintenance préventive forfaitaire systématique annuelle sur 50 % du parc de l'Office.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Les prestations font l'objet d'un lot unique.

Raison de ce choix:

Considération de droit: l'article 32-II de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 autorise les acheteurs de ne pas allouer un marché public.

Considération de fait:

Le choix d'un marché à lot unique a été fait pour des raisons économiques et pour maintenir la cohérence des prestations sur le patrimoine.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/11/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/03/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/11/2017 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Appel d'offres ouvert en application des articles 25-I.1, 66, 67 et 78 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 relatif aux Marchés Publics.

Financement par Fonds propre.

Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire.

Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours selon les dispositions de l'article 183 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016.

Critères de sélection des candidatures:

1. Les garanties et capacités techniques et financières du candidat (chiffre d'affaire, moyens humains et matériels);

2. Les références professionnelles du candidat (Présentation d'une liste de services exécutés au cours des 3 dernières années, appuyée d'attestations de bonnes exécutions pour les services les plus importants).

Modalités d'obtention du dossier:

Par courrier, en adressant une demande (fax, courriel ou lettre) à l'Office Public de l'Habitat de l'Orne.

Retrait sur place, à la Division Marchés Publics.

Par téléchargement: www.orne-habitat.com (espace entreprises) (ou directement: <https://marchespublics-orne-habitat.omnikles.com>).

Justifications et pièces à produire:

Justificatifs candidature:

1. La «lettre de candidature» ci-jointe (imprimé DC1 fourni) dûment complétée. Modèle en vigueur à compter du 26.10.2016.

Cette lettre est à remplir en cas de candidature individuelle et en cas de groupement. En effet, celle-ci intègre l'ENSEMBLE DES DÉCLARATIONS SUR L'HONNEUR demandées au titre des articles 45, 48-I-1 et 48-I-4 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015.

2. Une «déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement» (imprimé DC2) fourni dûment complété ou tout document apportant les mêmes informations. Modèle en vigueur à compter du 26.10.2016.

Des renseignements relatifs à la capacité financière:

Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services et travaux objet du marché, réalisé au cours des 3 derniers exercices disponibles.

3. Des renseignements relatifs aux moyens

— description des effectifs moyens annuels du candidat au cours des 3 dernières années,
— déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.

4. Des renseignements relatifs aux références

Présentation d'une liste de services exécutés au cours des 3 dernières années, appuyée d'attestations de bonnes exécutions pour les services les plus importants. Ces attestations devront être remplies par le donneur d'ordre et indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des services et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

5. Une copie de la carte de qualification professionnelle en cours de validité si l'entreprise possède cette carte.

Il est précisé que la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apporté par tout moyen, notamment des références de travaux ou bien encore des certificats d'identité professionnelle.

6. En cas de redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés.

Indication si le candidat fait oui ou non l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou d'une procédure étrangère équivalente (dans l'affirmative, joindre la copie du jugement correspondant).

Contenu de l'offre:

7. L'acte d'engagement;

8. Le Bordereau de prix unitaires, annexe à l'acte d'engagement;

9. Le coût prévisionnel.

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront s'adresser à:

Renseignements administratifs:

Correspondant:

Division Marchés Publics — téléphone: +33 233314545 — fax: +33 233314507 — courriel: marchespublics@orne-habitat.com

Renseignements techniques:

Direction de la Maîtrise d'Ouvrage (service Exploitation -Réhabilitation) — tél.: +33 233314545.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur Leduc, BP 25086

Town: Caen

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Fax: +33 231524217

Internet address: <http://www.conseil-etat.fr/ta/caen/index.shtml>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur Leduc, BP 25086

Town: Caen

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Fax: +33 231524217

Internet address: <http://www.conseil-etat.fr/ta/caen/index.shtml>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/10/2017