

396055-2026 - Competition

Poland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Konkurs dwuetapowy architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji hali sportowo-widowskowej w Piotrkowie Trybunalskim

OJ S 110/2026 10/06/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Piotrków Trybunalski

Email: e-urząd@piotrkow.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Konkurs dwuetapowy architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji hali sportowo-widowskowej w Piotrkowie Trybunalskim

Description: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna hali sportowo-widowskowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: 126/6, 131/6, 133/8, 138/8, 139/7, 140/3, 144/6, 143/3, 146/3, 145/6, 149/3, 150/6, 152/3, 151/4, 151/5, 156/3, 157/1, 159/3, 158/3, 457, 165/1, 165/2, 165/4, 168/3, 167/1, 173/4, 174/1 w Piotrkowie Trybunalskim. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i dwuetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Opracowań studialnych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu - składanie i ocena Opracowań studialnych: – Składanie Opracowań studialnych przez Uczestników konkursu zaproszonych do składania Opracowań studialnych na podstawie wniosków o dopuszczenie w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Opracowań studialnych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Opracowań studialnych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu oraz wyłonienie pięciu (5) najlepszych Opracowań studialnych odpowiadających wymaganiom określonym w Regulaminie, które zostaną zakwalifikowane do Etapu II Konkursu; – Zaproszenie do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu, których Opracowania studialne zostały zakwalifikowane do Etapu II Konkursu. c) Etap II Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, których Opracowania studialne zostały zakwalifikowane do Etapu II Konkursu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale VII Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VIII Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie

pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału IX Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Procedure identifier: 0b4c6f68-ba7a-4ea6-90c7-46ffb1496f78

Internal identifier: Konkurs SARP nr 1097

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000

Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services,

71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 71420000

Landscape architectural services, 71248000 Supervision of project and documentation,

71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

2.1.2. Place of performance

Town: Piotrków Trybunalski

Country subdivision (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Konkurs dwuetapowy architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji hali sportowo-widowskowej w Piotrkowie Trybunalskim

Description: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna hali sportowo-widowskowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: 126/6, 131/6, 133/8, 138/8, 139/7, 140/3, 144/6, 143/3, 146/3, 145/6, 149/3, 150/6, 152/3, 151/4, 151/5, 156/3, 157/1, 159/3, 158/3, 457, 165/1, 165/2, 165/4, 168/3, 167/1, 173/4, 174/1 w Piotrkowie Trybunalskim.

Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i dwuetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Opracowań studialnych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu - składanie i ocena Opracowań studialnych: – Składanie Opracowań studialnych przez Uczestników konkursu zaproszonych do składania Opracowań studialnych na podstawie wniosków o dopuszczenie w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Opracowań studialnych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Opracowań studialnych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu oraz wyłonienie pięciu (5) najlepszych Opracowań studialnych

odpowiadających wymaganiom określonym w Regulaminie, które zostaną zakwalifikowane do Etapu II Konkursu; – Zaproszenie do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu, których Opracowania studialne zostały zakwalifikowane do Etapu II Konkursu. c) Etap II Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, których Opracowania studialne zostały zakwalifikowane do Etapu II Konkursu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale VII Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VIII Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału IX Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.
Internal identifier: Konkurs SARP nr 1097

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 71420000 Landscape architectural services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

5.1.2. Place of performance

Town: Piotrków Trybunalski

Country subdivision (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Country: Poland

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Uczestnik konkursu musi spełnić wszystkie następujące wymagania: a) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6) oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej: jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w

specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 15 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy budynku kategorii IX lub XV o powierzchni netto minimum 4 000 m² oraz pełnieniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji na podstawie wielobranżowych dokumentacji projektowych o których mowa powyżej do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. e) Organizator informuje, że uczestnik zaproszony do negocjacji będzie zobowiązany wykazać, że będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 pkt 2) lit. c) Regulaminu konkursu. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium oceny Opracowań studialnych o znaczeniu pierwszorzędowym

Description: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium oceny Opracowań studialnych o znaczeniu pierwszorzędowym

Description: Trafność przyjętych ogólnych założeń projektowych wyrażających kierunki i zasady programowania, funkcjonowania i użytkowania Inwestycji

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium oceny Opracowań studialnych o znaczeniu pierwszorzędowym

Description: Trafność rozplanowania pomieszczeń w budynku oraz związana z tym efektywność funkcjonalna

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium oceny Opracowań studialnych o znaczeniu drugorzędowym

Description: Trafność wpisania pod względem urbanistycznym i architektonicznym obiektu i zagospodarowania terenu w istniejący kontekst przestrzenny

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium oceny Opracowań studialnych o znaczeniu drugorzędowym

Description: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium oceny Opracowań studialnych o znaczeniu drugorzędowym

Description: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium oceny Opracowań studialnych o znaczeniu drugorzędowym

Description: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium oceny Prac konkursowych o znaczeniu pierwszorzędowym

Description: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium oceny Prac konkursowych o znaczeniu pierwszorzędowym

Description: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynku i zagospodarowania

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium oceny Prac konkursowych o znaczeniu pierwszorzędowym

Description: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium oceny Prac konkursowych o znaczeniu pierwszorzędowym

Description: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium oceny Prac konkursowych o znaczeniu drugorzędowym

Description: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Sąd Konkursowy ocenia Opracowania studialne uwzględniając poszczególne kryteria oceny w sposób całościowy (zagregowane kryteria) kierując się zasadą integralności poszczególnych cech charakteryzujących obiekty architektoniczne i zagospodarowanie. Przy ocenie Opracowań kryteria mogą być rozpatrywane rozdzielnie szczególnie w przypadku kryterium związanego z kosztem realizacji. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych nie określa w stosunku do oceny Opracowań studialnych czy Prac konkursowych wag kryteriów a jedynie znaczenie kryteriów.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Deadline for requesting additional information: 25/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://lodz.sarp.pl/ogloszone/konkurs-sarp-1097_19

Ad hoc communication channel:

Name: Elektroniczna Platforma Konkursowa (EPK)

URL: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Members of the jury: arch. Andrzej Bulanda – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Warszawa, arch. Maria Saloni-Sadowska – Zastępca Przewodniczącego Sądu konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Warszawa, arch. Piotr Piasecki – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Łódź, arch. Wojciech Walter – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Łódź, Piotr Kulbat – Członek Sądu Konkursowego, I Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Sędzia ze strony Organizatora, Katarzyna Pabich-Gaj – Członek Sądu Konkursowego, II Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Sędzia ze strony Organizatora, Marzena Kacperczyk – Członek Sądu Konkursowego, Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji, Sędzia ze strony Organizatora, Janusz Korczak-Ziołkowski – Członek Sądu Konkursowego, Architekt Miasta, Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa, Sędzia ze strony Organizatora, Waldemar Malinowski – Członek Sądu Konkursowego, Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego, Sędzia ze strony Organizatora, arch. Wojciech Pardała - Sędzia rezerwow, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Łódź

Value of the prize: 50 000,00 PLN

Prize:

Place receiving the prize: 1

Additional information: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)

Value of the prize: 40 000,00 PLN

Prize:

Place receiving the prize: 2

Additional information: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)

Value of the prize: 30 000,00 PLN

Prize:

Place receiving the prize: 3

Additional information: Kwota nagrody brutto (III Nagroda pieniężna)

Value of the prize: 10 000,00 PLN

Prize:

Place receiving the prize: 4

Additional information: Kwota nagrody brutto (Nagroda pieniężna w formie wyróżnień)

Value of the prize: 10 000,00 PLN

Prize:

Place receiving the prize: 4

Additional information: Kwota nagrody brutto (Nagroda pieniężna w formie wyróżnień)

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://epk.sarp.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: KIO

Review organisation: KIO

Information about review deadlines: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny. Odwołanie w przypadkach innych wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Łódź

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Łódź

Organisation providing more information on the review procedures: KIO

Organisation receiving requests to participate: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Łódź

Organisation processing tenders: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Łódź

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Piotrków Trybunalski

Registration number: 771-27-98-771

Town: Piotrków Trybunalski

Postcode: 97-300

Country subdivision (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Country: Poland

Contact point: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Email: e-urzed@piotrkow.pl

Telephone: +44 732 18 00

Internet address: <https://www.piotrkow.pl/>

Buyer profile: <https://www.bip.piotrkow.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Łódź

Registration number: 7251105639

Town: Łódź

Postcode: 90-418

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Łódź

Email: biuro.sarp.lodz@gmail.com

Telephone: +48 501 499 773

Internet address: <https://lodz.sarp.pl/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: KIO

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22)4587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 05f2eea5-dc6f-4b00-8cd1-33950d51536b - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 09/06/2026 07:34:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 396055-2026

OJ S issue number: 110/2026

Publication date: 10/06/2026