

## 396079-2026 - Result

### Belgium – Architectural services for buildings – Architectuuropdracht Europark Noord

OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Woonhaven Antwerpen

Email: [aankopen@woonhaven.be](mailto:aankopen@woonhaven.be)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Architectuuropdracht Europark Noord

Description: Het betreft een opdracht van diensten met als voorwerp 'architectuuropdracht totaalrenovatie': de volledige architectuuropdracht met inbegrip van alle studies inzake stabiliteit en technieken voor de totaalrenovatie van één hoogbouwgebouw van 12 bouwlagen met in totaal 111 wooneenheden. Het gebouw is gelegen aan Julius Vuylstekelaan 6-14. Het terrein is volgens het kadaster bekend als: Antwerpen 13de afdeling, sectie N, 870g. Naast het gebouw dat het voorwerp vormt van deze opdracht ligt een parkeerheuvel (G6). Deze halfondergrondse parkeerheuvel zal, volgens de visie van het Masterplan Europark, in de toekomst moeten verdwijnen. Omwille van de onzekerheid over de financiering van de bovengrondse parkeergebouwen omvat deze opdracht één vast en één voorwaardelijk gedeelte: - Vast gedeelte : architectuuropdracht totaalrenovatie - Voorwaardelijk gedeelte : de opdracht voor sloop en heraanleg van een half ondergrondse parkeergarage G6 Tenzij anders vermeld zijn alle bepalingen in het bestek van toepassing op het vast en voorwaardelijk gedeelte. De aanbestedende overheid is na sluiting enkel gebonden door het vaste gedeelte. De uitvoering van het voorwaardelijk gedeelte is afhankelijk van een beslissing van de aanbestedende overheid die aan de opdrachtnemer schriftelijk zal worden medegedeeld en dit uiterlijk bij aanvang van de opdracht.

Procedure identifier: 7619702e-f1f4-4844-b9cb-17b74c819744

Internal identifier: PPP0KO-634/6186/WHA/2024/123

Type of procedure: Restricted

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Architectuuropdracht Europark Noord

Description: Het betreft een opdracht van diensten met als voorwerp 'architectuuropdracht totaalrenovatie': de volledige architectuuropdracht met inbegrip van alle studies inzake stabiliteit en technieken voor de totaalrenovatie van één hoogbouwgebouw van 12 bouwlagen met in totaal 111 wooneenheden. Het gebouw is gelegen aan Julius Vuylstekelaan 6-14. Het terrein is volgens het kadaster bekend als: Antwerpen 13de afdeling, sectie N, 870g. Naast het gebouw dat het voorwerp vormt van deze opdracht ligt een parkeerheuvel (G6). Deze halfondergrondse parkeerheuvel zal, volgens de visie van het Masterplan Europark, in de toekomst moeten verdwijnen. Omwille van de onzekerheid over de financiering van de bovengrondse parkeergebouwen omvat deze opdracht één vast en één voorwaardelijk gedeelte: - Vast gedeelte : architectuuropdracht totaalrenovatie - Voorwaardelijk gedeelte : de opdracht voor sloop en heraanleg van een half ondergrondse parkeergarage G6 Tenzij anders vermeld zijn alle bepalingen in het bestek van toepassing op het vast en voorwaardelijk gedeelte. De aanbestedende overheid is na sluiting enkel gebonden door het vaste gedeelte. De uitvoering van het voorwaardelijk gedeelte is afhankelijk van een beslissing van de aanbestedende overheid die aan de opdrachtnemer schriftelijk zal worden medegedeeld en dit uiterlijk bij aanvang van de opdracht.

Internal identifier: WHA/2024/123\_1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Julius Vuylstekelaan 6-14

Town: Antwerpen

Postcode: 2050

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: Europark Noord Blok B

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 30/11/2030

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Ruimtelijke integratie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Integrale bouw- en woonkwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Prijs-kwaliteitverhouding

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Projectbeheer en coördinatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Raad van Staten

Review organisation: Hof Van Beroep

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over  
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Woonhaven  
Antwerpen

Organisation providing more information on the review procedures: Hof Van Beroep

Organisation signing the contract: Woonhaven Antwerpen

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Leader of tendering party: RE-ST architectenvennootschap

Official name: Hub architecten

**Tender:**

Tender identifier: TM RE-ST - HUB

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1446-3229

Title: Architectuuropdracht Europark Noord  
Date of the conclusion of the contract: 21/05/2026  
Organisation signing the contract: Woonhaven Antwerpen

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 14

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Woonhaven Antwerpen

Registration number: WHA

Postal address: Jan Denucéstraat 23

Town: Antwerpen

Postcode: 2020

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Contact point: Sarah Van De Wijngaert

Email: [aankopen@woonhaven.be](mailto:aankopen@woonhaven.be)

Telephone: +32 32136747

Internet address: <http://www.woonhaven.be/>

##### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0002

Official name: Raad van Staten

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

##### Roles of this organisation:

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Hof Van Beroep

Registration number: BE 0308.357.753

Postal address: Waalsekaai 35 A

Town: Antwerpen

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium  
Email: [burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be](mailto:burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be)  
Telephone: +32 32479711

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registration number: BE 0475.480.736  
Town: Antwerpen / Anvers  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telephone: +32 3 294 30 51

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0005**

Official name: FPS Policy and Support  
Registration number: BE 0671.516.647  
Town: Brussels  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0006**

Official name: RE-ST architectenvennootschap  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: 0826144347  
Postal address: Kersbeekstraat 21/7  
Town: Antwerpen  
Postcode: 2060  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Email: [dimitri@re-st.be](mailto:dimitri@re-st.be)  
Telephone: +32 33451545

**Roles of this organisation:**

Tenderer  
Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0007**

Official name: Hub architecten  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: 0865186847

Town: Antwerpen  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
**Roles of this organisation:**  
Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2d7892c0-8d40-4442-ba5b-42b4b24f7809 - 02  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Notice dispatch date (eSender): 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Dutch  
Notice publication number: 396079-2026  
OJ S issue number: 110/2026  
Publication date: 10/06/2026