

396096-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – PdF/UPOl – Rekonstrukce vybraných prostor objektu Žižkovo nám. 5

OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Univerzita Palackého v Olomouci

Email: petra.vopalkova@upol.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PdF/UPOl – Rekonstrukce vybraných prostor objektu Žižkovo nám. 5

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a modernizaci budovy Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, Žižkovo nám. 951/5. Nutnost rekonstrukce předmětných částí objektu je vyvolaná technickým stavem a provozní potřebou. Hlavním ideovým konceptem je změna atmosféry historické budovy fakulty, která v mnoha částech svým charakterem připomíná původní objekt, v němž sídlilo velitelství Československé a později Sovětské armády. Dispoziční a provozně-funkční změny v nitru stavby se projeví také na severní fasádě, kde v místech respirií vystoupí před líc původní stavby moderní prosklené arkýře. Tyto moderní architektonické prvky společně s úpravou hlavního vstupu do budovy budou symbolem přeměny vojenského objektu v moderní univerzitní stavbu. Architektonické zásahy uvnitř objektu mají za cíl prosvětlení a provzdušnění objektu, zlidštění a zcivilizování atmosféry v celé škole. Proběhnou zásadní změny v prostorách vnitřních komunikací (chodeb) a učeben. Rekonstrukce v hlavních komunikačních trasách a učebnách dodá objektu moderní vzhled a naváže tak na dostavbu, která byla realizována v roce 2013. Součástí návrhu rekonstrukce chodeb bude předstěna určená pro budoucí využití (např. k provedení nových instalací silnoproudu, rozvodu vody apod., případně k osazení nábytkovými stěnami). Předstěna bude tvořena sádrokartonem. Rekonstrukce se dotkne všech podlaží objektu. V dotčených chodbách budou demontovány stávající dveře a nahrazeny dvěma novými. Do všech prostor objektu bude nově doplněn elektronický požární systém a evakuační rozhlas. Současně bude doplněno do středové části objektu požární bezpečnostní zařízení odvodu kouře a tepla. V rámci plnění je uvažováno rozložení realizace stavebních prací do dvou etap, resp. částí díla, a to s ohledem na nezbytnou potřebu zachování částečného nepřetržitého provozu objektu, přičemž v rámci těchto dvou etap jsou stavební práce dále děleny. V rámci plnění I. etapy je uvažována komplexní rekonstrukce středové části objektu, modernizace výukových a komunikačních prostor ve východní části objektu, realizace studovny v 1.PP a doplnění bezbariérového přístupu do studovny. Tyto stavební části jsou dále děleny na dílčí části plnění, které jsou podrobně uvedeny v čl. 2 odst. 2.1.1.1. zadávací dokumentace. V rámci plnění II. etapy je uvažována modernizace výukových a komunikačních prostor v západní části objektu, doplnění bezbariérového přístupu do 1.PP objektu a rekonstrukce toalet v jednotlivých podlažích. Tyto stavební části jsou dále děleny na dílčí části plnění které jsou podrobně uvedeny v čl. 2 odst. 2.1.1.2. zadávací dokumentace. Stavba je umístěna na adrese: Univerzita Palackého v Olomouci, Pedagogická fakulta,

Žižkovo nám. 951/5, 779 00 Olomouc, parc.č.st. 1258 a parc.č. 95/38, k.ú. Olomouc – město.
Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v
projektové dokumentaci pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a
služeb s výkazem výměr - viz příloha č. 4 a č. 5 zadávací dokumentace.
Procedure identifier: 9f313a0d-5b37-4d98-ad38-30271f9cbcb

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45214300 Construction work for college buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Univerzita Palackého v Olomouci, Pedagogická fakulta, Žižkovo nám. 951/5, 779 00 Olomouc, parc.č.st. 1258 a parc.č. 95/38, k.ú. Olomouc – město.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PdF/UPOL – Rekonstrukce vybraných prostor objektu Žižkovo nám. 5

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a modernizaci budovy Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, Žižkovo nám. 951/5. Nutnost rekonstrukce předmětných částí objektu je vyvolaná technickým stavem a provozní potřebou. Hlavním ideovým konceptem je změna atmosféry historické budovy fakulty, která v mnoha částech svým charakterem připomíná původní objekt, v němž sídlilo velitelství Československé a později Sovětské armády. Dispoziční a provozně-funkční změny v nitru stavby se projeví také na severní fasádě, kde v místech respirií vystoupí před líc původní stavby moderní prosklené arkýře. Tyto moderní architektonické prvky společně s úpravou hlavního vstupu do budovy budou symbolem přeměny vojenského objektu v moderní univerzitní stavbu. Architektonické zásahy uvnitř objektu mají za cíl prosvětlení a provzdušnění objektu, zlidštění a zcivilizování atmosféry v celé škole. Proběhnou zásadní změny v prostorách vnitřních komunikací (chodeb) a učeben. Rekonstrukce v hlavních komunikačních trasách a učebnách dodá objektu moderní vzhled a naváže tak na dostavbu, která byla realizována v roce 2013. Součástí návrhu rekonstrukce chodeb bude předstěna určená pro budoucí využití (např. k provedení nových instalací silnoproudu, rozvodu vody apod., případně k osazení nábytkovými stěnami). Předstěna bude tvořena sádrokartonem. Rekonstrukce se dotkne všech podlaží objektu. V dotčených chodbách budou demontovány stávající dveře a nahrazeny dveřmi novými. Do všech prostor objektu bude nově doplněn elektronický požární systém a evakuační rozhlas. Současně bude doplněno do středové části objektu požárně bezpečnostní zařízení odvodu kouře a tepla. V rámci plnění je uvažováno rozložení realizace stavebních prací do dvou etap, resp. částí díla, a to s ohledem na nezbytnou potřebu zachování částečného nepřetržitého provozu objektu, přičemž v rámci těchto dvou etap jsou stavební práce dále děleny. V rámci plnění I. etapy je uvažována komplexní rekonstrukce středové části objektu, modernizace výukových a komunikačních prostor ve východní části

objektu, realizace studovny v 1.PP a doplnění bezbariérového přístupu do studovny. Tyto stavební části jsou dále děleny na dílčí části plnění, které jsou podrobně uvedeny v čl. 2 odst. 2.1.1.1. zadávací dokumentace. V rámci plnění II. etapy je uvažována modernizace výukových a komunikačních prostor v západní části objektu, doplnění bezbariérového přístupu do 1.PP objektu a rekonstrukce toalet v jednotlivých podlažích. Tyto stavební části jsou dále děleny na dílčí části plnění které jsou podrobně uvedeny v čl. 2 odst. 2.1.1.2. zadávací dokumentace. Stavba je umístěna na adrese: Univerzita Palackého v Olomouci, Pedagogická fakulta, Žižkovo nám. 951/5, 779 00 Olomouc, parc.č.st. 1258 a parc.č. 95/38, k.ú. Olomouc – město. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - viz příloha č. 4 a č. 5 zadávací dokumentace. Internal identifier: PdF/UPOL – Rekonstrukce vybraných prostor objektu Žižkovo nám. 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45214300 Construction work for college buildings

Options:

Description of the options: Zadavatel si dle § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku, kdy jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se týká: a) Prodloužení termínu dokončení díla či jeho části z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 Zákona nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 Zákona; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu. b) Doplnění konkrétních dat Harmonogramu výstavby v závislosti na přesném termínu nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo. V takovém případě není potřeba sjednávat dodatek ke smlouvě. c) Prodloužení termínu dokončení díla či jeho části o počet kalendářních dnů, kdy z důvodu nevhodných klimatických podmínek nebylo možné postupovat dle stavebně technických postupů a platných norem a nebylo tak možné provádět stavební práce, které jsou předmětem díla a na které měly tyto klimatické podmínky vliv. V takovém případě není potřeba sjednávat dodatek ke smlouvě. d) Cenu za dílo, resp. jednotkové položky uvedené v příloze č. 2 příslušné smlouvy o dílo, je možné navýšit o míru inflace za podmínek a způsobem stanoveným v Inflační a deflační doložce. Cenu za dílo, resp. jednotkové položky uvedené v příloze č. 2 příslušné smlouvy o dílo, je možné snížit o míru deflace za podmínek a způsobem stanoveným v Inflační a deflační doložce. V těchto případech není potřeba sjednávat dodatek ke smlouvě. Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění veřejné zakázky nahradit vybraného dodavatele tím účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka bude v zadávacím řízení vyhodnocena jako v pořadí druhá ekonomicky nejvýhodnější, a to jen za předpokladu, že tento (bývalý) účastník zadávacího řízení prokáže, že splňuje veškerá kritéria kvalifikace stanovená v této Dokumentaci (prokázání proběhne prostřednictvím předložení dokladů o kvalifikaci obdobně jako podle ust. § 122 odst. 3 písm. a) Zákona), dojde k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 písm. b) Zákona a dojde ke zjištění skutečného majitele ve smyslu ust. § 122 odst. 5 Zákona). Zadavatel si vyhrazuje právo provést takovou změnu dodavatele v návaznosti na své odstoupení od smlouvy o dílo, případně v návaznosti na zánik vybraného dodavatele bez právního nástupce. V souvislosti se změnou dodavatele si Zadavatel dále vyhrazuje též právo provést náležité a objektivně

potřebné změny doprovázející změnu dodavatele. Mezi tyto změny bude patřit zejména úprava rozsahu plnění korespondující s potřebou dokončit již započaté dílo, úprava časového a finančního harmonogramu tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu rozpracovanosti díla a úprava související s předáním rozpracovaného díla a převzetí odpovědnosti za rozpracované dílo ze strany nově vybraného dodavatele.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Univerzita Palackého v Olomouci, Pedagogická fakulta, Žižkovo nám. 951/5, 779 00 Olomouc, parc.č.st. 1258 a parc.č. 95/38, k.ú. Olomouc – město.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/01/2025

Duration end date: 31/10/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel nastavením poměrně nízkých kvalifikačních předpokladů podporuje účast menších a středních dodavatelů. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. V rámci plnění smlouvy je pak zhotovitel zavázán nepoužívat žádné škodlivé materiály a pro realizaci díla využívat výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby. Zadavatel rovněž ve smlouvě zavazuje zhotovitele k dodržování férových platebních podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce. Zadavatel ve smlouvě zhotovitele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů. Celkovým cílem rekonstrukce objektu je realizovat taková inovativní opatření, která přispějí k udržitelnosti, a která se nebudou vzájemně vylučovat z ekonomického, environmentálního a společenského pohledu. Rekonstrukce objektu a její provádění jsou navrženy s ohledem na udržitelnost v několika klíčových oblastech. Prvním základním principem je snížení energetické náročnosti budovy, což bude dosaženo úpravou prostor (např. vznik nového zádveří ve středové části objektu, výběrem energeticky efektivních zařízení, jako jsou úsporná LED svítidla a autonomní vzduchotechnické jednotky s rekuperací pro efektivní větrání). V rámci výstavby se upřednostňují obnovitelné a recyklované materiály např. podlahové krytiny z přírodního linolea a požaduje se ekologická likvidace vzniklých odpadů. V rámci realizace dojde i ke zpětnému užití některých demontovaných stavebních prvků. Součástí rekonstrukce objektu jsou i opatření pro zlepšení kvality vnitřního prostředí. Je kladen důraz zejména na celkovou bezbariérovost objektu, která bude zajištěna doplněním nájezdových ramp, instalací dvou výtahů ve středové části objektu a výměnou podlah v jednotlivých výukových prostorách. V rámci výukových prostor dojde k úpravě a zlepšení akustiky, výměně osvětlení za biodynamický systém a budou doplněny prvky pro uživatele se

specifickými potřebami (např. indukční smyčky). Architektonické změny jsou zaměřeny na transformaci historické budovy fakulty na moderní univerzitní prostor s důrazem na efektivitu využití a zlepšení atmosféry pro studenty, zaměstnance a širší veřejnost.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel nastavením poměrně nízkých kvalifikačních předpokladů podporuje účast menších a středních dodavatelů. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. V rámci plnění smlouvy je pak zhotovitel zavázán nepoužívat žádné škodlivé materiály a pro realizaci díla využívat výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby. Zadavatel rovněž ve smlouvě zavazuje zhotovitele k dodržování férových platebních podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce. Zadavatel ve smlouvě zhotovitele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů. Celkovým cílem rekonstrukce objektu je realizovat taková inovativní opatření, která přispějí k udržitelnosti, a která se nebudou vzájemně vylučovat z ekonomického, environmentálního a společenského pohledu. Rekonstrukce objektu a její provádění jsou navrženy s ohledem na udržitelnost v několika klíčových oblastech. Prvním základním principem je snížení energetické náročnosti budovy, což bude dosaženo úpravou prostor (např. vznik nového zádveří ve středové části objektu, výběrem energeticky efektivních zařízení, jako jsou úsporná LED svítidla a autonomní vzduchotechnické jednotky s rekuperací pro efektivní větrání). V rámci výstavby se upřednostňují obnovitelné a recyklované materiály např. podlahové krytiny z přírodního linolea a požaduje se ekologická likvidace vzniklých odpadů. V rámci realizace dojde i ke zpětnému užití některých demontovaných stavebních prvků. Součástí rekonstrukce objektu jsou i opatření pro zlepšení kvality vnitřního prostředí. Je kladen důraz zejména na celkovou bezbariérovost objektu, která bude zajištěna doplněním nájezdových ramp, instalací dvou výtahů ve středové části objektu a výměnou podlah v jednotlivých výukových prostorách. V rámci výukových prostor dojde k úpravě a zlepšení akustiky, výměně osvětlení za biodynamický systém a budou doplněny prvky pro uživatele se specifickými potřebami (např. indukční smyčky). Architektonické změny jsou zaměřeny na transformaci historické budovy fakulty na moderní univerzitní prostor s důrazem na efektivitu využití a zlepšení atmosféry pro studenty, zaměstnance a širší veřejnost.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Palackého v Olomouci

Organisation providing offline access to the procurement documents: Univerzita Palackého v Olomouci

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 152 349 812,16 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Metrostav CZ s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka č.5 Metrostav DIZ s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 198 679 468,72 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 279/OVZ/PV/2024

Title: Smlouva o dílo - PdF/UPOL - Rekonstrukce vybraných prostor objektu Žižkovo nám. 5

Date on which the winner was chosen: 11/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 28/01/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/31927068>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: „Podpora doktorských studijních programů na Univerzitě Palackého v Olomouci“, reg. č. CZ.02.01.01/00/22_012/0006440; "VIP UP: Rozvoj vzdělávací infrastruktury a inovativních přístupů k výuce na Univerzitě Palackého v Olomouci", reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009111; "NO LIMITS UP", reg. č. CZ.02.02.01/00/23_024/0009112.

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 80528-2025

Identifier of the modified contract: 279/OVZ/PV/2024

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Předmětem dodatku č.5 je provedení nepodstatných změn závazku ze Smlouvy za podmínek dle § 222 odst. 6 ZZVZ v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně popisu změn a technických listů změn: TLZ 37 – ÚT - Úpravy rozvodů, TLZ 38 – ZTI – Úpravy rozvodů, TLZ 39 – SLB - Rozšíření rozvodů, TLZ 40 – ASŘ - Úpravy řešení, které jsou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1. TLZ 37 – ÚT - Úpravy rozvodů ÚT - změny Popis vlivu na další části stavby/projektové dokumentace: Přeložení stávajícího stoupacího potrubí topení z 1.PP do 2.NP a repase systému, aby byla zajištěna jeho funkčnost. Uvedenou VCP řeší příložený rozpočet 152. Výměnu otopných těles 1.NP (prostory nad CPSSP) včetně souvisejících prací řeší příložený rozpočet 153. Doplnění uzavíratelného šroubení na otopná tělesa v 5.NP včetně souvisejících prací řeší příložený rozpočet 146. Sekání drážek ve stěnách pro rozvody ÚT, které nejsou v rozpočtu včetně souvisejících prací, řeší příložený rozpočet 154. Doplnění rozvodů vytápění v 5.NP (bývalé garsonky), které nebyly součástí PD, s cílem zajistit rovnoměrné vytápění a komfort uživatelů. Uvedenou VCP řeší

příložený rozpočet 147. TLZ 38 – ZTI – Úpravy rozvodů ZTI – Výměna stávajících rozvodů a dodatečné úpravy Popis vlivu na další části stavby/projektové dokumentace: V rámci realizace stavby byla zjištěna havarijní situace rozvodů zdravotnické techniky. Stávající potrubí je ve špatném technickém stavu, chybí potřebná izolace a upevnění potrubí. Z těchto důvodů bude nutné provést kompletní výměnu rozvodů zdravotnické vč. doplnění izolací a objímek pro zajištění bezpečného a funkčního provozu. Nové rozvody budou provedeny dle PD, která byla zpracována pro optimalizaci rekonstrukce stávajících rozvodů. Uvedenou VCP řeší příložený rozpočet 145. Bude zřízen vodovodní rozvod pro zajištění dočasného fungování stavby v etapizovaném režimu umožňující provoz nezbytných zařízení v průběhu prací. Uvedenou VCP řeší příložený rozpočet 155. Na základě provozních potřeb bude realizován provizorní rozvod teplé a studené vody do 2.NP. Uvedenou VCP řeší příložený rozpočet 156. Provizorní rozvod hydrantové vody včetně souvisejících prací řeší rozpočet 157. Výměnu hydrantových skříní včetně souvisejících prací řeší rozpočet 158. Doplnění kompenzátorů na stoupací potrubí TUV a cirkulace včetně souvisejících prací řeší rozpočet 159. Doplnění instalace spojovacího dvojitého kolena k závěsnému WC pro sociálky v západní části včetně souvisejících prací řeší rozpočet 160. Dopojení stávajících klimatizací na odvod kondenzátu včetně souvisejících prací řeší rozpočet 161. TLZ 39 – SLB - Rozšíření rozvodů Elektroinstalace – Rozšíření elektroinstalačních prací Popis vlivu na další části stavby/projektové dokumentace: Pro realizaci středové a západní části bylo nutné přemístit recepci do náhradních prostor a do těchto prostor je nutné přemístit i tablo na ovládání EPS. Uvedenou VCP řeší příložený rozpočet 162. Na základě zjištěných skutečností budou v západní části realizovány dodatečné přívody pro AV techniku. Uvedenou VCP řeší příložený rozpočet 133. V rámci demontáže EPS – západní část bylo nutné zajistit funkčnost systému a jeho propojení na střed vč. NZS na základě požadavku PBR. Uvedenou VCP řeší příložený rozpočet 163. TLZ 40 – ASŘ - Úpravy řešení ASŘ – Změny řešení Popis vlivu na další části stavby/projektové dokumentace: V návaznosti na probíhající stavební práce s cílem minimalizovat hlučnost a prašnost v již předaných částech stavby, je nutné provést dodatečné dělicí SDK příčky. Uvedenou VCP řeší příložený rozpočet 122. Na základě revize projektové dokumentace týkající se dojezdových jímek výtahových šachet, bude nutné provést bourací práce a betonové konstrukce nad rámeček původní PD. Uvedenou VCP řeší příložený rozpočet 140. (hodnota změny: 7.369.890,06 Kč bez DPH)

7.1.1. Change

Description of modifications: V souvislosti se změnami uvedenými v čl. II. odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany také dohodly na související úpravě doby plnění Díla pro I. část a II. část Díla, přičemž podrobné odůvodnění je uvedeno v jednotlivých TLZ (TLZ 36, 37, 38, 39, 40) v příloze č.1 tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly na následující změně čl. IV. odst. 2. bod 2.1.2, bod 2.2 a bod 2.3 Smlouvy takto: 2.1.2 I.B etapa: 03.03.2025 – 31.08.2026 2.1.2.1 Podstatné dokončení 15.08.2026 (Modernizace komunikačních prostor, středová část) Část plnění odpovídající realizaci stavebních prací ve středové části objektu spočívajících v provedení demoličních prací, výměny podlah, realizace slaboproudých a silnoproudých rozvodů, zdravotnické, čištění schodišťových stupňů apod. Veškeré hrubé stavební práce musí být dokončeny nejpozději do 15.08.2026. Po tomto termínu mohou být prováděny pouze dokončovací práce „čistého“ charakteru (např. instalace svítidel, koncových prvků slaboproudých a silnoproudých rozvodů, malování, osazení zařizovacích předmětů, zprovoznění výtahů apod.). 2.1.2.2 Úplné dokončení 31.08.2026 (Modernizace komunikačních prostor, středová část) Část plnění odpovídající realizaci „čistých“ stavebních prací ve středové části objektu spočívajících v provedení např. instalace svítidel, koncových prvků slaboproudých a silnoproudých rozvodů, malování, osazení zařizovacích předmětů, zprovoznění výtahů apod. Úplné dokončení prací musí být provedeno do 31.08.2026. 2.2 II.

etapa: 05.01.2026 – 31.10.2026 2.2.1 Podstatné dokončení (Modernizace komunikačních prostor, západní část; Rekonstrukce výukových místností, západní část; Bezbariérový přístup z atria, západní část) 31.10.2026 Část plnění odpovídající realizaci stavebních prací v západní části objektu spočívajících v provedení demoličních prací, výměny podlah v učebnách a podlahové krytiny v chodbách, instalace sádkartonových předstěn, realizace slaboproudých a silnoproudých rozvodů, zdravotnické apod. Veškeré hrubé stavební práce musí být dokončeny nejpozději do 31.10.2026. Po tomto termínu mohou být prováděny pouze dokončovací práce „čistého“ charakteru (např. instalace svítidel, koncových prvků slaboproudých a silnoproudých rozvodů, malování, osazení zařizovacích předmětů apod.). 2.2.2 Úplné dokončení 31.10.2026 (Modernizace komunikačních prostor, západní část; Rekonstrukce výukových místností, západní část; Bezbariérový přístup z atria, západní část) Část plnění odpovídající realizaci „čistých“ stavebních prací ve východní části objektu spočívajících v provedení např. instalace svítidel, koncových prvků slaboproudých a silnoproudých rozvodů, malování, osazení zařizovacích předmětů apod. Úplné dokončení prací musí být provedeno 31.10.2026. 2.3 Limitní termín realizace a dokončení Díla ve stavu Úplného dokončení: 31.10.2026 Veškeré stavební práce musí být dokončeny a musí být předány veškeré požadované dokumenty, návody, provozní knihy/deníky, podklady pro kolaudační rozhodnutí apod. Veškeré termíny, které Objednatel stanovuje v této Smlouvě jsou závazné. Zhotovitel tak musí vzít na vědomí tento fakt a přizpůsobit svou veškerou činnost tomu, aby byly eliminovány případné kolize s provozem budovy, zejména omezeno šíření prachu, omezena nadměrná hlučnost při bouracích pracích a průvrtech, udržována čistota apod. Navýšení celkové ceny za dílo ze 191.309.578,66 Kč bez DPH na 198 679 468,72 Kč bez DPH.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Palackého v Olomouci

Registration number: 61989592

Postal address: Křížkovského 511/8

Town: Olomouc

Postcode: 77900

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Petra Vopálková

Email: petra.vopalkova@upol.cz

Telephone: +420 585631118

Internet address: <https://www.upol.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Metrostav CZ s.r.o.

Registration number: 25021915

Postal address: Koželužská 2450/4

Town: Praha - Libeň

Postcode: 18000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info.MTSCZ@metrostav.cz

Telephone: +420 266019211

Internet address: <https://metrostavcz.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 370b7564-10e7-439b-a227-8968b825f8ee - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 09/06/2026 11:59:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 396096-2026

OJ S issue number: 110/2026

Publication date: 10/06/2026