

Denmark-Gentofte: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 217/2015 10/11/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gigtföreningen

Postal address: Gentoftegade 118

Town: Gentofte

Postal code: 2820

Country: Denmark

Additional information can be obtained from:

Official name: NIRAS A/S

Postal address: Vestre Havnepromenade 9

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: John Karl Jensen

E-mail: ijnj@niras.dk

Telephone: +45 96306400

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: NIRAS A/S

Postal address: Vestre Havnepromenade 9

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: John Karl Jensen

E-mail: ijnj@niras.dk

Telephone: +45 96306400

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: NIRAS A/S

Postal address: Vestre Havnepromenade 9

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: John Karl Jensen

Telephone: +45 96306400

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Gigtforeningen. Totalrådgivning i forbindelse med flytning af gigthospital fra Gråsten til Sønderborg, renovering og ombygning.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Gråsten hhv. Sønderborg, Region Syddanmark.

NUTS code DK032 Sydjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Gigtforeningen har besluttet at flytte Kong Christian X's Gigthospital fra Gråsten til et selvstændigt hospital placeret ved Sygehus Sønderjylland, Sønderborg.

I forbindelse med etableringen af akutsygehuset i Aabenraa bliver der frigjort arealer på sygehuset i Sønderborg, der kan rumme Gigthospitalet. I denne forbindelse vil der blive foretaget en ombygning og opgradering af et område på i alt ca. 5 900 m² brutto, hvoraf en mindre del (i størrelsesordenen 400 m²) udføres som nybygning eller tilbygning.

Region Syddanmark og Gigtforeningen har defineret rammerne for flytningen og det fremtidige samarbejde.

De overordnede visioner for projektet er at styrke Gigthospitalet som udviklings- og kompetencecenter for behandling og rehabilitering af gigtpatienter, udbygge det stærke forskningsmiljø og udvikle og afprøve nyskabende og evidensbaserede tilbud med patienten i centrum.

Gennem den indledende planlægning med Lohfert & Lohfert AS og Orbicon, der bl.a. har vurderet arealbehov i samarbejde med hospitalsledelsen på Gigthospitalet, har der vist sig muligheder for at kunne realisere og fondsfinansiere projektet. Gigtforeningen har modtaget midler fra A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal, Villum Fonden, Knud Højgaards Fond og Augustinus Fonden.

På baggrund heraf udbydes projektet for Gigthospital nu i totalrådgivning.

Arealbehov, funktionsdiagram og indledende rumprogram udarbejdet af Lohfert & Lohfert AS samt byggeprogram udarbejdet af NIRAS fungerer som program- og idéoplæg for udbuddet.

De bydende skal i deres tilbud forholde sig hertil med et delvist dispositionsforslag f.eks. i form af skitser mv. der giver forslag til hoveddisponeringen af arealerne, indretning af udearealer, Gigtforeningens egen identitet i byggeriet, helende arkitektur, tilgængelighed og bæredygtighed.

Konkurrencevederlag er ca. 150 000 DKK for konditionsmæssige tilbud (dog ingen vederlag til vindende totalrådgiver).

Det skal påregnes at alle projekterings- og bygherremøder afholdes i Gråsten og at alle byggemøder afholdes i Sønderborg.

Udbuddet omfatter totalrådgivning (arkitekt-, ingeniør- og landskabsarkitekturrådgivning) for det

samlede byggeri indeholdende programmering, projektering og udbud af byggeri. Byggearbejderne forventes udbudt i 2-3 fagentrepriser. Efter indgåelse af fagentreprisekontrakter yder totalrådgiver fagtilsyn og projektopfølgning indtil byggeriets afslutning ca. primo 2018. Byggeledelse indgår ikke i totalrådgivningen. Kontraktstart forventes at være ca. ultimo februar 2016.

Projektet omfatter i hovedtræk forhal med information og vestibule, diagnostik, terapi inkl. varmtvandsbassin, sengeafsnit med tilhørende servicerum og personalefaciliteter, spisestue, evt. anretterkøkken, ambulatorium/dagbehandling med tilhørende undersøgelses- og behandlingsrum, birum og personalefaciliteter, forskningskontorer, laboratorium med analyserum, scannere og birum, personaleomklædning, teknisk afdeling og administration med kontorer og mødelokaler.

I forbindelse med byggeriet skal der etableres udearealer med belægnings, haveanlæg mv., der skal imødekomme de mange og forskelligartede behov, byggeriet skal rumme.

Der skal være fokus på bæredygtighed herunder lav energimæssige tiltag, helende arkitektur, tilgængelighed.

Gigthospitalets målgruppe rummer i meget høj grad personer, der har nedsat gangfunktion og nedsat hånd- og armfunktion, hvilket kræver stærkt fokus på korte gangdistancer, let betjente døre, vinduer, armaturer og øvrige installationer.

Der er således behov for en høj standard i forhold til tilgængelighed generelt.

Projektets igangsætning er betinget af opnåelse af de fornødne formelle godkendelser.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Der henvises til II.1.5).

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 26 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1.

Deposits and guarantees required

Der forlanges ikke sikkerhedsstillelse.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der stilles ingen særlige krav til sammenslutningens retlige form, men hvis flere byder i forening, skal der blandt disse udpeges en ansvarlig leverandør, der tegner alle de bydende. Hvis ordren tildeles en sammenslutning af økonomiske aktører, skal deltagerne påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Ansøgers firmanavn, adresse, CVR-nr., kontaktperson, dennes e-mail og tlf.-nr. samt præsentation af totalrådgiverteamet (totalrådgiver og eventuelle underrådgiver(e)).

2) Erklæring på tro og love om at ansøger ikke har ubetalt, forfalden gæld til offentlige myndigheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger. Erklæring må højst være 1 måned gammel på tidspunktet for ansøgningsfristens udløb.

3) Erklæring på tro og love om at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundende i Udbudsdirektivets (Rådets Direktiv 2004/18/EF) art. 45, stk. 1 og 2. Erklæring må højst være 6 måned gammel på tidspunktet for ansøgningsfristens udløb.

Ovenstående oplysninger skal udelukkende afleveres for ansøger. Såfremt flere ansøger i forening (som en sammenslutning af økonomiske aktører/konsortium) skal de under pkt. III. 2.1) nævnte oplysninger afleveres for alle deltagere.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 4) Oplysning om nettoomsætning, resultat før skat, egenkapital og soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Såfremt ansøger har eksisteret i mindre end 3 år, skal der vedlægges oplysninger for de afsluttede regnskabsår, der er tilgængelige.

Ovenstående oplysninger skal udelukkende afleveres for ansøger. Såfremt flere ansøger i forening (som en sammenslutning af økonomiske aktører/konsortium) skal de under pkt. III.2.2) nævnte oplysninger afleveres for alle deltagere.

Minimum level(s) of standards possibly required: Det er et krav at ansøgere har en positiv egenkapital i det seneste afsluttede regnskabsår.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

5) Ansøgers referenceliste over tilsvarende rådgivningsopgaver, som er udført inden for de seneste 3 år. Der må i alt maksimalt leveres 10 referencer for ansøger (i alt for hele teamet dvs. ansøger og dennes evt. underrådgivere eller for en sammenslutning af økonomiske aktører/et konsortium). Af disse skal der leveres en uddybende beskrivelse af maksimalt 3

udvalgte projekter fra referencelisten, som ansøger finder særligt relevante i forhold til den udbudte rådgivningsopgave.

Alle 10 referencer skal indeholde oplysninger om følgende:

- Bygherre
- Kortfattet beskrivelse af rådgiveropgaven
- Udførelsesperiode
- Anlægssum og bruttoetageareal
- Beskrivelse af ansøgerens ydelser (rolle/funktion) herom hvorvidt følgende ydelser er udført:
 - Programmering og projektering af hospitalsbyggeri/sundhedsbyggeri
 - Styring af proces, økonomi, tid og risiko
 - IKT ydelser (Det Digitale Byggeri), herunder digitale udbud
 - Bæredygtighed og inddragelse af lavenergiltag
 - Helende arkitektur
 - Tilgængelighed (gerne for den aktuelle målgruppe)
 - Varmtvandsbassin.

6) Oplysninger om antal ansatte med en hovedoversigt over antal ansatte fordelt på fagområder.

Såfremt flere ansøger i forening (som en sammenslutning af økonomiske aktører/konsortium) skal de under pkt. III.2.3) nævnte oplysninger afleveres for alle deltagere. Det samme gælder, hvis ansøger agter at benytte underrådgivere til løsning af opgaven.

Hvis ansøger agter at benytte underrådgivere til løsning af opgaven, skal ansøger vedlægge ansøgningen dokumentation for at ansøgeren kan benytte de pågældende underrådgivere til løsning af opgaven.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt flere end 5 ansøgere er konditionsmæssige, udvælges de ansøgere, der vurderes at have de bedste og mest relevante erfaringer og kapacitet i forhold til de oplysninger der kræves efter punkt III.2.3).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.12.2015

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Ansøgning om prækvalifikation skal fremsendes i 2 fysiske eksemplarer inkl. 2 stk. digitalt (samlet PDF-fil på USB) til administrator af udbuddet: NIRAS A/S, att. John Karl Jensen, Vestre Havnepromenade 9, 9000 Aalborg.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning.

Klager over udbud skal indgives inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden.

I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.11.2015