

396422-2026 - Result

Poland – Architectural design services – Opracowanie koncepcji architektoniczno – funkcjonalnej oraz pełnobrażowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy kompleksu biurowo – usługowego wraz z zapleczem technicznym i układem komunikacyjnym dla obsługi obiektów
OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków – Balice sp. z o.o.

Email: zamowienia@krakowairport.pl

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opracowanie koncepcji architektoniczno – funkcjonalnej oraz pełnobrażowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy kompleksu biurowo – usługowego wraz z zapleczem technicznym i układem komunikacyjnym dla obsługi obiektów

Description: 1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje Opracowanie koncepcji architektoniczno –funkcjonalnej oraz pełnobrażowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy kompleksu biurowo – usługowego wraz z zapleczem technicznym i układem komunikacyjnym dla obsługi obiektów 2. Wskazany przedmiot zamówienia posłuży Zamawiającemu do osiągnięcia głównego celu, jakim jest realizacja Inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. 3. Dokumentacja dla budowy budynku biurowego, winna zostać wykonana właściwie i zgodnie z zasadami projektowania, wiedzą inżynierską, przepisami obowiązującego prawa, z zastosowaniem najlepszych praktyk, technologii, rozwiązań funkcjonalnych z zakresu projektowania nowoczesnych budynków biurowych oraz standardów zrównoważonego projektowania. 4. Pozostałe informacje w tym dotyczące podmiotowych środków dowodowych opisane są szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Procedure identifier: ed467e49-2fff-4942-8dc5-84bb63ec0ca0

Previous notice: 220743-2025

Internal identifier: MPL/PF/FZ/241/3/11/24

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71000000

Architectural, construction, engineering and inspection services, 71354000 Map-making

services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services , 71320000 Engineering design services, 79930000 Specialty design services, 79932000 Interior design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kpt. M. Medweckiego 1
Town: Balice
Postcode: 32-083
Country subdivision (NUTS): Krakowski (PL214)
Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/25/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opracowanie koncepcji architektoniczno – funkcjonalnej oraz pełnobrażowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy kompleksu biurowo – usługowego wraz z zapleczem technicznym i układem komunikacyjnym dla obsługi obiektów

Description: 1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje Opracowanie koncepcji architektoniczno – funkcjonalnej oraz pełnobrażowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy kompleksu biurowo – usługowego wraz z zapleczem technicznym i układem komunikacyjnym dla obsługi obiektów 2. Wskazany przedmiot zamówienia posłuży Zamawiającemu do osiągnięcia głównego celu, jakim jest realizacja Inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. 3. Dokumentacja dla budowy budynku biurowego, winna zostać wykonana właściwie i zgodnie z zasadami projektowania, wiedzą inżynierską, przepisami obowiązującego prawa, z zastosowaniem najlepszych praktyk, technologii, rozwiązań funkcjonalnych z zakresu projektowania nowoczesnych budynków biurowych oraz standardów zrównoważonego projektowania. 4. Pozostałe informacje w tym dotyczące podmiotowych środków dowodowych opisane są szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Internal identifier: MPL/PF/FZ/241/3/11/24

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71354000 Map-making services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services , 71320000 Engineering design services, 79930000 Specialty design services, 79932000 Interior design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kpt. M. Medweckiego 1
Town: Balice

Postcode: 32-083

Country subdivision (NUTS): Krakowski (PL214)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 310 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: 1. Planowany termin wykonania zamówienia wynosi 1310 dni licząc od dnia podpisania umowy. Harmonogram realizacji poszczególnych etapów zawarty jest w par. 5 Wzoru Umowy. 2. Procedura odwrócona. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zamawiający, w celu dokonania oceny oferty w kryterium „Doświadczenie Głównego Projektanta/Koordynatora Zespołu Projektowego, wchodzącego w skład Personelu Wykonawcy, w tworzeniu dokumentacji, dla których uzyskano certyfikat BREEAM INTERIM” wymaga złożenia przedmiotowego środka dowodowego w postaci wypełnionego Formularza, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ – wykazującego doświadczenie Głównego Projektanta/Koordynatora Zespołu Projektowego w specjalności architektonicznej - wchodzącego w skład Personelu Wykonawcy.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena brutto za całość zamówienia

Description: Szczegóły w dokumentach zamówienia.

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie Głównego Projektanta/Koordynatora Zespołu Projektowego, wchodzącego w skład Personelu Wykonawcy, w tworzeniu dokumentacji, dla których uzyskano certyfikat BREEAM INTERIM.

Description: Szczegóły w dokumentach zamówienia.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy PZP. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy

PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy PZP; 4. Odwołanie zawiera: 1) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej Odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli); 2) nazwę i siedzibę Zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej Zamawiającego; 3) numer PESEL lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku; 4) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP Odwołującego nie będącą osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania; 5) określenie przedmiotu zamówienia; 6) wskazanie numeru publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej; 7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy; 8) zwięzłe przedstawienie zarzutów; 9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania; 10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności; 11) podpis Odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli; 12) wykaz załączników. 5. Do odwołania dołącza się: 1) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości; 2) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii Zamawiającemu; 3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Odwołującego. 6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 7. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Kopię odwołania Zamawiającemu należy przesłać za pośrednictwem Platformy Przetargowej. 8. Odwołanie wnosi się w terminach: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2) 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie - w przypadku gdy odwołanie dotyczy treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ppkt 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 2.9. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia zamieszczenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o wyniku postępowania, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Dzienniku Urzędowym ogłoszenia o wyniku postępowania. 10. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy PZP. 11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Krajowej

Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe⁹ jest równoznaczne z jej wniesieniem. 13. Na zasadach określonych w art. 590 ustawy PZP od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków – Balice sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków – Balice sp. z o.o.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 415 000,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: TPF sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: TPF sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 415 000,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: MPL/U/063/266/26

Date of the conclusion of the contract: 01/06/2026

Organisation signing the contract: Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków – Balice sp. z o.o.

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków – Balice sp. z o.o.

Registration number: NIP 6761336952

Postal address: ul. Kpt. M. Medweckiego 1

Town: Balice

Postcode: 32-083

Country subdivision (NUTS): Krakowski (PL214)

Country: Poland

Contact point: Dział Zakupów

Email: zamowienia@krakowairport.pl

Telephone: +48 12 639 31 04

Internet address: www.krakowairport.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://krakowairport-pzp.logintrade.net/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: +48224587801

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: TPF sp. z o.o.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: NIP: 5261005507

Postal address: ul. Postępu 14B

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 67727a47-280f-4fff-b97b-125a329b6038 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 30

Notice dispatch date: 09/06/2026 06:42:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 396422-2026

OJ S issue number: 110/2026

Publication date: 10/06/2026