

Poland-Bytom: Construction work
OJ S 140/2022 22/07/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Bytom - Bytomskie Mieszkania

Postal address: ul. Zielna 25b

Town: Bytom

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 41-907

Country: Poland

Contact person: Andrzej BĄK

E-mail: rewitalizacja@bm.bytom.pl

Internet address(es):

Main address: www.bytomskie.mieszkania.magistrat.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie termomodernizacji wraz z likwidacją niskiej emisji budynków mieszkalnych położonych przy pl. Wolskiego 7 i ul. Piekarskiej 40 w Bytomiu

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia jest zróżnicowany pod względem zakresu prac w zależności od lokalizacji budynku, polega na wykonaniu robót budowlanych - termomodernizacji, likwidacji niskiej emisji oraz robót objętych decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dalej PINB) w Bytomiu

w budynkach położonych przy Pl. Wolskiego 7 i ul. Piekarskiej 40, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniami robót niewymagających pozwolenia na budowę, decyzjami PINB.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 000 591,79 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji, likwidacji niskiej emisji oraz robót objętych decyzjami PINB w Bytomiu w budynku położonym przy Pl. Wolskiego 7
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Miasto Bytom - Pl. Wolskiego 6

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji, likwidacji niskiej emisji oraz robót objętych decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dalej PINB) w Bytomiu w budynku położonym przy Pl. Wolskiego 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają odpowiednio dla części zamówienia załączniki nr 1.1. do SWZ w skład którego wchodzi:

- Projekt budowlany TOM I,
- Projekt budowlany TOM II,
- Projekty wykonawcze,
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 616/2020 z dnia 09.10.2020 r.,
- Stanowisko Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 08.09.2020 r.,
- Postanowienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków K-NR.5142.1907.2020. EB z dnia 07.10.2020 r.,
- Dokumenty formalno-prawne niezbędne do realizacji zadania.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:

2.1 na podstawie Projektów, prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę, decyzji PINB wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji, likwidacji niskiej emisji oraz robót objętych decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z wszelką infrastrukturą techniczną towarzyszącą budownictwu, w tym również:

1) wykonanie wszelkich robót tymczasowych, pod pojęciem których rozumie się wszelkie roboty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, a usuwane po ich wykonaniu które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP i p.poż., zarówno przewidzianych, jak i nie przewidzianych

w dokumentacji projektowej, a potrzebnych na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w tym w szczególności: zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zorganizowanie, utrzymanie, a następnie likwidacja zaplecza budowy;

2) wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, w tym w szczególności po wykonaniu prac rozbiórkowych i demontażowych;

3) uzyskanie wszelkich pozwoleń związanych z realizacją inwestycji oraz wniesienie wszelkich wynikających z tego tytułu opłat (np. zajęcie pasa drogowego, chodnika itp.);

4) wykonanie wszelkich prób i odbiorów z których protokoły są wymagane przy odbiorze końcowym obiektu, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku (jeżeli dotyczy);

5) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku (jeżeli dotyczy);

6) wykonanie dokumentacji powykonawczej;

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15%

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90% / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: POIS.01.07.01-00-0068/19 Likwidacja niskiej emisji oraz termomodernizacja budynków stanowiących własność Gminy Bytom

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:
Część I – 10 000,00 złotych

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i likwidacji niskiej emisji w budynku położonym przy ul. Piekarskiej 40 w Bytomiu
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work,

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Miasto Bytom - ul. Piekarska 40

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i likwidacji niskiej emisji w budynku położonym przy ul. Piekarskiej 40. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają odpowiednio dla części zamówienia załączniki nr 1.2. do SWZ w skład którego wchodzi:

- Projekt budowlany,
- Projekty wykonawcze,
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 542/2020 z dnia 14.09.2020 r.,
- Dokumenty formalno-prawne niezbędne do realizacji zadania.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:

2.1 na podstawie Projektów, prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę, decyzji PINB wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji, likwidacji niskiej emisji oraz robót objętych decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z wszelką infrastrukturą techniczną towarzyszącą budownictwu, w tym również:

1) wykonanie wszelkich robót tymczasowych, pod pojęciem których rozumie się wszelkie roboty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, a usuwane po ich wykonaniu które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych

i zabezpieczających w zakresie BHP i p.poż., zarówno przewidzianych, jak i nie przewidzianych

w dokumentacji projektowej, a potrzebnych na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w tym w szczególności: zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci

i instalacji, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zorganizowanie, utrzymanie, a następnie likwidacja zaplecza budowy;

2) wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji, w tym w szczególności po wykonaniu prac rozbiórkowych

i demontażowych;

3) uzyskanie wszelkich pozwoleń związanych z realizacją inwestycji oraz wniesienie wszelkich wynikających z tego tytułu opłat (np. zajęcie pasa drogowego, chodnika itp.);

4) wykonanie wszelkich prób i odbiorów z których protokoły są wymagane przy odbiorze końcowym obiektu, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku (jeżeli dotyczy);

5) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku (jeżeli dotyczy);

6) wykonanie dokumentacji powykonawczej;

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15%

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90% / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: POIS.01.07.01-00-0068/19 Likwidacja niskiej emisji oraz termomodernizacja budynków stanowiących własność Gminy Bytom

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:

Część II – 4 000,00 złotych

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 075-197651](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji, likwidacji niskiej emisji oraz robót objętych decyzjami PINB w Bytomiu w budynku położonym przy Pl. Wolskiego 7

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: F.H.U. "DZIEDZICKI" Marcin Dziejicki

National registration number: 5732319910

Postal address: ul. Stawowa 8

Town: Konopiska

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 42-274

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 533 089,08 PLN

Total value of the contract/lot: 1 885 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i likwidacji niskiej emisji w budynku położonym przy ul. Piekarskiej 40 w Bytomiu

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

Other reasons (discontinuation of procedure)

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę w przypadkach

o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7 ustawy Pzp.

W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy Pzp oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt VI.3. SWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie w formie Jednolitego

Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej JEDZ) stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

a) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym:

- w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy,

- w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy,

wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji

i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia

o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

3) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa

w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

- art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

- art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

- art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,

- art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy,

UWAGA: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia

i dokumenty w zakresie pkt. 12 a składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy Pzp – środki ochrony prawnej (art. 505–590 ustawy).
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz rzecznikowi małych i średnich przedsiębiorców.
4. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby.
6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
8. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/07/2022