

39657-2026 - Competition

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services – Nieuwbouw Mariaschool

OJ S 13/2026 20/01/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Midden-Delfland

Email: gemeente@middendelfland.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nieuwbouw Mariaschool

Description: De opdracht betreft de selectie van een architect (als Total Engineer) voor het integrale ontwerp van de nieuwbouw van de Mariaschool en gymzaal te Den Hoorn, gemeente Midden-Delfland. De opgave omvat een programma van circa 3.670 m² BVO, inclusief de inpassing van kinderopvang en de inrichting van de buitenruimte. Het taakstellend bouwbudget bedraagt € 9.500.000,- (exclusief btw, prijspeil 2024). De aanbesteding verloopt via een Europese niet-openbare procedure (conform Aanbestedingswet 2012). De selectie vindt plaats in twee fasen, waarbij in de tweede fase (gunningsfase) wordt gegund op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV). De opdrachtgever hecht specifieke waarde aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing en een participatief proces met de omgeving. Onderwijs gebouw ca 3.220 m² BVO Gymzaal: ca. 450 m² BVO Terrein n.t.b.

Procedure identifier: f9458eea-718b-49fb-87b9-f8e38bada6df

Internal identifier: 987856

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Nieuwbouw Mariaschool

Description: De opdracht betreft de selectie van een architect (als Total Engineer) voor het integrale ontwerp van de nieuwbouw van de Mariaschool en gymzaal te Den Hoorn, gemeente Midden-Delfland. De opgave omvat een programma van circa 3.670 m² BVO, inclusief de inpassing van kinderopvang en de inrichting van de buitenruimte. Het taakstellend bouwbudget bedraagt € 9.500.000,- (exclusief btw, prijspeil 2024). De aanbesteding verloopt via een Europese niet-openbare procedure (conform Aanbestedingswet 2012). De selectie vindt plaats in twee fasen, waarbij in de tweede fase (gunningsfase) wordt gegund op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV). De opdrachtgever hecht specifieke waarde aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing en een participatief proces met de omgeving. Onderwijs gebouw ca 3.220 m² BVO Gymzaal: ca. 450 m² BVO Terrein n.t.b.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: "De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht tijdens de looptijd uit te breiden met aanvullende werkzaamheden die in het verlengde liggen van de oorspronkelijke opdracht. Dit betreft onder meer (maar niet uitsluitend): Esthetische begeleiding en toezicht (directievoering) tijdens de uitvoeringsfase. Het ontwerp van het losse interieur en de inrichting. Aanvullende ontwerpwerkzaamheden of advisering ten behoeve van de (gewijzigde) inpassing van de kinderopvang of wijzigingen in het Programma van Eisen. Meerwerk als gevolg van wijzigingen in wet- en regelgeving."

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/08/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)

Description: De kwaliteit wordt beoordeeld op basis van de ingediende visie op de opgave (architectuur, onderwijs en duurzaamheid) en het plan van aanpak (proces, team en omgevingsmanagement/participatie). De exacte subgunningscriteria en beoordelingsmethodiek worden nader omschreven in de Gunningsleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs (Honorarium)

Description: De totaalprijs (het honorarium) voor de gevraagde werkzaamheden, berekend conform het invulformulier in de Gunningsleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408805>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/02/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408805>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Midden-Delfland - Rechtbank Den Haag

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Midden-Delfland

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Midden-Delfland

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Midden-Delfland

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Midden-Delfland

Registration number: 101752291

Postal address: Anna van Raesfeltstraat 37

Town: Schipluiden

Postcode: 2636 HX

Country subdivision (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Country: Netherlands

Contact point: Paul den Heijer

Email: gemeente@middendelfland.nl

Telephone: +31 0628411826

Internet address: <http://www.middendelfland.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

58eb6c55-3cc9-4404-96de-9de885a19ecc-01

Main reason for change

:

Notice information

Notice identifier/version: 2815a3fc-8195-43db-8cff-426c772984f1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/01/2026 14:18:58 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 39657-2026

OJ S issue number: 13/2026

Publication date: 20/01/2026