

Poland-Warsaw: Alarm-monitoring services

OJ S 161/2019 22/08/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Postal address: ul. Bema 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-225

Country: Poland

Contact person: Jolanta Raczyk

E-mail: jraczyk@zgnwola.waw.pl

Telephone: +48 226321894

Fax: +48 226311894

Internet address(es):

Main address: www.zgnwola.waw.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.zgnwola.waw.pl/zamowienia-publiczne>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://miniportal.uzp.gov.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usługi ochrony mienia w zakresie ochrony obiektów Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola w 2020 r.

Reference number: ZP.26.170.2019.JR

II.1.2. Main CPV code

79711000 Alarm-monitoring services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są: usługi ochrony mienia w zakresie ochrony obiektów Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy w okresie od dnia 29.11.2019 r. od godz. 14:00 do 30.11.2020 r. do godz. 14:00.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 650 406,50 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

I. Usługi ochrony (dozór mienia) w 5-ciu siedzibach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w okresie od dnia 29.11.2019 r. od godz. 14:00 do 30.11.2020 r. do godz. 14:00.

Zakres ochrony mienia obejmuje obiekty Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy:

1. ul. Bema 70
2. ul. Ciołka 33
3. ul. Wawelberga 15
4. ul. Nowolipki 16
5. ul. Ogrodowa 28/30

Ogółem powierzchnia użytkowa ww. obiektów: 44 50,33m²

1. Czas pełnienia służby przez pracownika (ochrona fizyczna): od godz. 6:00-20:00 od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem świąt).

Dodatkowo należy uwzględnić w cenie, na każdym z 5 obiektów po 5 dyżurów (70 h x 5 siedzib = 350 h) pełnionych przez pracownika ochrony fizycznej w tak zwanych „nagłych przypadkach” (awarie, remonty itp.) w godz. 6:00-20:00.

2. Ochrona monitorowana całodobowo - 24 h na dobę.

II. Sprzęt monitorujący

Zamawiający przekazuje istniejący już system monitoringu, który należy dostosować do kompatybilności z centrum monitorowania sygnałów zleceńbiorky a przed rozpoczęciem wykonywania zlecenia dokonać jego przeglądu i konserwacji w niezbędnym zakresie.

Dodatkowo w cenie monitoringu należy uwzględnić koszt ok. 50 operacji polegających na zgraniu i przekazaniu zamawiającemu nagrań z monitoringu na płytach DVD. W siedzibach znajdują się pomieszczenia plombowane, do których Wykonawca powinien skalkulować koszty dostarczenia woreczków oraz sukcesywnie plomb. Szczegółowe warunki oraz sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy wraz z załącznikami.

Klauzula społeczna

Klauzula społeczna będzie zastosowana jako społeczne kryterium oceny ofert.

Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 osoby bezpośrednio uczestniczące w realizacji usługi ochrony były zatrudnione przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

Sankcje z tytułu niespełnienia dokumentowania zatrudnienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

Zamówienie udzielane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania (zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Pzp).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 650 406,50 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/11/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamówienie udzielane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania (zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Pzp).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej, Wykonawca wykaże, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie ochrony osób i mienia na czas realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 22.8.1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.)

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, spełnienie warunku dotyczącego posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej będzie polegało na wykazaniu posiadania wymaganych uprawnień przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów Wykonawca przedstawi aktualną koncesję wydaną przez MSWIA na potwierdzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie ustawy z dnia 22.8.1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.) Koncesję należy złożyć w kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 PLN.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek mogą spełniać łącznie, tzn. spełnienie warunku będzie polegało na wykazaniu przez co najmniej 1 z Wykonawców występujących wspólnie.

Minimum level(s) of standards possibly required:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający żąda dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą sumę gwarancyjną.

Dokument należy złożyć w kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganego przez Zamawiającego dokumentu, o którym mowa powyżej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innego dokumentu, o których mowa w art. 26 ust. 2c powołanej ustawy. W przypadku polisy opłaconej w innej walucie niż złoty polski wartość kwoty ubezpieczenia zostanie przeliczona wg średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Powyższy dokument może zostać załączony do oferty w:

- a) oryginale w postaci dokumentu elektronicznego, lub
- b) elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem – przez podmiot udostępniający zasób.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonuje, co najmniej 2 usługi polegające na ochronie mienia w budynkach użyteczności publicznej, o wartości brutto nie mniejszej niż 300 000,00 PLN każda.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek mogą spełniać łącznie, tzn. spełnienie warunku będzie polegało na wykazaniu co najmniej przez np. 2 spośród Wykonawców występujących wspólnie, minimum po 1 wykonanej a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanej usłudze lub na wykazaniu przez co najmniej 1 z Wykonawców minimum 2 wykonanych lub wykonywanych usług spełniających powyższe wymagania.

Minimum level(s) of standards possibly required:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu - załącznik nr 2 do SIWZ. Wykaz należy złożyć w formie oryginału natomiast dowody w kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Powyższy dokument może zostać załączony do oferty w:

- a) oryginale w postaci dokumentu elektronicznego, lub
- b) elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem – przez podmiot udostępniający zasób.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

III.2.2. Contract performance conditions

Wykonawca zrealizuje umowę zgodnie z wzorem umowy wraz z załącznikami, stanowiącymi załączniki do SIWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

Zamawiający zastosuje aukcję elektroniczną na zasadach określonych w art. 91a-91e ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, która będzie prowadzona na stronie internetowej

<http://aukcje.um.warszawa.pl>.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 25/09/2019 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/11/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/09/2019 Local time: 09:30

Place:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. Bema 70, 01-225 Warszawa, pok. 306, POLSKA.

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Postępowanie prowadzone przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>.

Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca winien wnieść wadium w kwocie 10 000,00 PLN.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie.
2. Wykonawca, a także inny podmiot ma prawo wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 180-198 ustawy Pzp,
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje wniesienie skargi do sądu, zgodnie z art. 198a-198g ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/08/2019