

396718-2026 - Competition

France – Advisory architectural services – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la reconstruction d'un bâtiment

OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: réséda

Email: achats@reseda.fr

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la reconstruction d'un bâtiment

Description: L'objet de cette mission est l'étude et la réalisation de la démolition-reconstruction d'un bâtiment situé au siège du Groupe UEM. Cette opération concerne : • La démolition d'un bâtiment, • La construction en R+2 d'un nouveau Bâtiment sur cette même zone. Le bâtiment accueillera en RDC des locaux techniques (ateliers et stockage) et sur les R+1/R+2 des locaux tertiaires-vestiaires. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 6 MEuros hors taxes, hors honoraires de maîtrise d'oeuvre et des missions CTC et SPS et équipements mobiliers. Le titulaire se verra confier : pour la réalisation de l'opération, les éléments de mission suivants tels que : DIAG/ESQ, APS, APD, PRO-DCE, EXE 1, ACT, VISA, DET, AOR, constituant la mission de base et en option une mission OPC.

Procedure identifier: 2ce4a3a6-fc21-4000-b123-2973c298eb9a

Internal identifier: NGC-26-036

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 2 Place du Pontiffroy

Town: Metz

Postcode: 57000

Country subdivision (NUTS): Moselle (FRF33)

Country: France

Additional information: Seront écartés les candidats dont la candidature n'est pas recevable au regard des dispositions légales et réglementaires. L'architecte doit être inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent pour les candidats non établis en France. Un même architecte ne pourra être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. Si plusieurs équipes

se présentent avec le même cotraitant, leurs candidatures seront examinées, toutefois, le cotraitant pourra être au maximum dans deux groupements admis à présenter un projet (les groupements avec les plus hautes notes). La sous-traitance est acceptée.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Les groupements momentanés d'entreprises sont autorisés et devront prendre la forme de groupements d'entreprises conjoints. La sous-traitance est acceptée.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la reconstruction d'un bâtiment

Description: L'objet de cette mission est l'étude et la réalisation de la démolition-reconstruction d'un bâtiment situé au siège du Groupe UEM. Cette opération concerne : • La démolition d'un bâtiment, • La construction en R+2 d'un nouveau Bâtiment sur cette même zone. Le bâtiment accueillera en RDC des locaux techniques (ateliers et stockage) et sur les R+1/R+2 des locaux tertiaires-vestiaires. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 6 MEuros hors taxes, hors honoraires de maîtrise d'oeuvre et des missions CTC et SPS et équipements mobiliers. Le titulaire se verra confier : pour la réalisation de l'opération, les éléments de mission suivants tels que : DIAG/ESQ, APS, APD, PRO-DCE, EXE 1, ACT, VISA, DET, AOR, constituant la mission de base et en option une mission OPC.

Internal identifier: NGC-26-036

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 2 Place du Pontiffroy

Town: Metz

Postcode: 57000

Country subdivision (NUTS): Moselle (FRF33)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 01/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: • Lettre de candidature (DC1), • Déclaration du candidat (DC2), • Kbis datant de moins de 3 mois, • Attestation fiscale datant de moins de 6 mois, • Attestation URSSAF datant de moins de 6 mois, • Liste nominative des salariés étrangers datant de moins de 6 mois, • Attestations d'assurance en cours de validité, • Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Chiffre d'affaires en euros HT réalisé au cours des trois derniers exercices et part de ce chiffre d'affaires relatif aux prestations, objet de la consultation.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Note détaillée mentionnant l'effectif global du candidat et l'importance du personnel d'encadrement (profils et expériences).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste des trois références de prestations de nature et d'importance comparable à la présente consultation en cours d'exécution ou exécutées datant de moins de 3 ans (description précise des fournitures livrées ou des prestations réalisées avec indication de l'année de réalisation, du maître d'ouvrage, de l'opération et du montant en euros). Pour le mandataire du groupement (architecte ou société d'architecture), fournir 5 références maxi, illustrées par des documents graphiques ou photographiques couleurs décrivant le stade de l'opération (concours, études, chantier, réalisé), la Surface du Plancher construite, l'année, le coût, le nom du maître d'ouvrage, le rôle exact du candidat dans l'opération, l'indication de la part du marché. Elles sont introduites par une note de motivation d'une page explicitant ce choix. Les références et la note sont remises sous format A4.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Liste des titres d'études et/ou de l'expérience professionnelle des responsables et des exécutants de la prestation de service envisagée.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Compétences identifiées en matière d'architecture, d'économie de la construction, de la qualité environnementale et techniques (tous corps d'états), d'acoustique nécessaires à l'opération telle qu'envisagée.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZvOx5HWnvG

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZvOx5HWnvG

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 25/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Le projet sera réalisé sur le site au 2 place du Pontiffroy à Metz

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Les groupements momentanés d'entreprises sont autorisés et devront prendre la forme de groupements d'entreprises conjoints.

Financial arrangement: Financement : Fonds propres. Mode de règlement : virement bancaire. Délai global de paiement : 30 jours.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE METZ

Information about review deadlines: TJ de METZ.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: réséda

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: réséda

Registration number: 77998748600015
Postal address: 2 bis, rue Ardant du Picq - BP 10102
Town: Metz cedex 01
Postcode: 57014
Country subdivision (NUTS): Moselle (FRF33)
Country: France
Contact point: M. Pierre STOCHMEL
Email: achats@reseda.fr
Telephone: 0387344433
Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZvOx5HWnvG
Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE METZ
Registration number: 17570111900018
Postal address: 3 rue Haute Pierre - BP 81022
Town: Metz CEDEX 01
Postcode: 57036
Country subdivision (NUTS): Moselle (FRF33)
Country: France
Email: tj-metz@justice.fr
Internet address: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-metz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 45a3375e-992c-400a-b701-014fef50be4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 09/06/2026 14:29:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 396718-2026
OJ S issue number: 110/2026
Publication date: 10/06/2026