

396863-2026 - Result

Romania – Construction work for buildings relating to education and research – Execuție lucrări la obiectivul «Centru de cercetări avansate în Agribusiness - „ARCA“»

OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII " ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI

Email: mia.merticariu@iuls.ro

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Execuție lucrări la obiectivul «Centru de cercetări avansate în Agribusiness - „ARCA“»

Description: Execuție lucrări la obiectivul «Centru de cercetări avansate în Agribusiness – „ARCA“» • Descrierea amplasamentului Terenul pe care se dorește realizarea intervenției este situat în Aleea Mihail Sadoveanu nr. 7, Mun. IASI, Jud. IASI, C.F. nr. 121665; nr. cadastral 121665 teren in suprafata de 8539,00 mp. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR CB7a – CENTRU DE CERCETARI conform PUZ aprobat prin HCL 265 din 03.07.2023. Distanțe față de vecinătăți: • spre Nord – Vest - NR. CAD. 140621 – Teren liber de construcții; • spre Sud - Est - Prop. Macovei; Prop. Cantec Dan, Popa Maria, Nr. Cad. 123948, str. Flamarion Nr. Cad. 171941; • spre Est – Aleea Mihail Sadoveanu; • spre Vest - Nr. Cad. 135187 – Teren liber de construcții. Topografia: Amplasamentul studiat se afla în partea de Nord a Mun. Iasi, Aleea Mihail Sadoveanu nr.7, este situat în intravilanul Mun. Iasi și este identificat cu C.F. nr. 121665, Nr. Cad. 121665. Terenul este încadrat în categoria de folosință curți, construcții și este situat în intravilanul Mun. Iași, Jud. Iași. Construcția propusă este una complet nouă, proiectată pentru a răspunde nevoilor specifice funcțiilor alese. Forma sa în plan este rectangulară, ceea ce asigură o utilizare eficientă a spațiului și o organizare clară a interioarelor. Regimul de înălțime al clădirii este P+2E+Eth. În conformitate cu P100-1/2013 clădirea se încadrează în clasa de importanță „II”. Conform HG 766/1997 imobilul se încadrează în categoria de importanță C – „importanță normală”. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii. Clarificări: Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 17 zile. NOTĂ: Potrivit art. 161 din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care clarificările sunt solicitate în timp util, răspunsul autorității contractante la aceste solicitări se va publica în SEAP în a 11-a zi înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor candidaturilor/ofertelor (a se vedea termenele din anunțul de participare publicat în SEAP). În vederea programării vizitelor la amplasamentul lucrării, persoana de contact este: ing. Marcel HRIȚAC, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Instituțională,

tel.: 0744335534; 0232.407.474. Răspunsul consolidat la clarificările transmise de operatorii economici se va publica în S.E.A.P. la adresa www.e-licitatie.ro, fără a se dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<https://e-licitatie.ro/pub>).

Procedure identifier: 1d19193e-c473-4d1d-b4d4-6c6b905902e6

Internal identifier: 4541840_2025_PAAPD1554886

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)

Country: Romania

Additional information: Aleea Mihail Sadoveanu, nr. 7, UNIVERSITATII PENTRU STIINTELE VIETII „ION IONESCU DE LA BRAD“ DIN IAȘI

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 28 426 319,96 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Execuție lucrări la obiectivul «Centru de cercetări avansate în Agribusiness – „ARCA“» Terenul pe care se dorește realizarea intervenției este situat în Aleea Mihail Sadoveanu nr. 7, Mun. IASI, Jud. IASI, C.F. nr. 121665; nr. cadastral 121665 teren in suprafata de 8539,00 mp. Terenul este încadrat în categoria de folosință curți, construcții și este situat în intravilanul Mun. Iași, Jud. Iași. Valoarea totală estimată este de 28.426.319,96 lei fără TVA, compusă din: I. Valoarea Lucrărilor de construcții (conf. DG, cap. 1.2, cap. 2.1., cap. 4.1, cap. 4.2., cap. 4.3. cap. 5.1) : Cap. 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții: 560.825,18 lei; Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază: 27.484.238,93 lei, formată din: Subcapitol 4.1 – Construcții și instalații: 25.417.056,63 lei; Subcapitol 4.2 – Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 154.567,30 lei; Subcapitol 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 1.912.615,00 lei; Cap. 5 – Alte cheltuieli – 381.255,85 lei, din care: Subcapitol 5.1 – Organizare de șantier: 381.255,85 lei.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

Additional classification (cpv): 45214600 Construction work for research buildings, 45214620 Research and testing facilities construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)

Country: Romania

Additional information: Aleea Mihail Sadoveanu, nr. 7, UNIVERSITATII PENTRU STIINTELE VIETII „ION IONESCU DE LA BRAD“ DIN IAȘI

5.1.3. Estimated duration

Duration: 80 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 28 426 319,96 RON

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: 2.1. Manager de proiect -subfactorul tehnic Expert-cheie 1

Description: • Pentru implicarea ca manager de proiect în 2 contracte de lucrări având ca obiect construcții de importanță normală C sau superioară, sau alte tipuri de contracte relevante pentru specificul atribuției, în care să fi avut atribuții de Manager de proiect – se va acorda un punctaj de 3 puncte. • Pentru implicarea ca manager de proiect în 3 - 4 contracte de lucrări având ca obiect construcții de importanță normală C sau superioară, sau alte tipuri de contracte relevante pentru specificul atribuției, în care să fi avut atribuții de Manager de proiect – se va acorda un punctaj de 4 puncte • Pentru implicarea ca manager de proiect în 5 sau mai multe contracte de lucrări având ca obiect construcții de importanță normală C sau superioară, sau alte tipuri de contracte relevante pentru specificul atribuției, în care să fi avut atribuții de Manager de proiect – se va acorda un punctaj maxim de 8 puncte. Notă: Pentru experiența profesională constând în prezentarea a 1 (un) contract în care expertul a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract – și anume Manager de proiect, nu se va acorda punctaj, aceasta fiind o cerință minimă a caietului de sarcini. Se acorda punctaj in functie de nr. de contracte ce au inclus executia de lucrari in domeniul constructii civile din categoria de importanta minim C in care expertul a avut atributii de manager de proiect. NOTĂ:- documentele-suport relevante care atestă experiența specifică pot fi fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente similare, din cadrul unor asemenea documente fiind necesar să reiasă experiența vizată.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garanție acordată lucrării (Pg)

Description: Factorul de evaluare face referire la toată perioada de garanție acordată lucrărilor.

Algorithm de calcul: a) nu se acceptă perioade de garanție mai mici de 36 de luni calendaristice; b) pentru oferta care prevede o garanție acordată lucrării de 36 de luni calendaristice se acordă 0 puncte (însemnând că oferta este conformă, dar nu primește puncte la acest factor de evaluare); c) pentru oferta care prevede o garanție acordată lucrării de 48 de luni se acordă 6 puncte; d) pentru oferta care prevede o garanție acordată lucrării de 60 de luni se acordă 12 puncte; NOTA 1: Perioada de garanție se va exprima în luni, și se calculează de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor; Perioada de garanție este perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale; în această perioadă executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a reglementărilor tehnice aplicabile în domeniul lucrării; Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni calendaristice vor fi declarate neconforme. Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mare de 60 de luni calendaristice nu vor fi punctate suplimentar. NOTA 2: În vederea obținerii punctajului pentru factorul de evaluare Perioada de garanție acordată lucrării, ofertanții au obligația de a preciza, în mod expres, în cadrul propunerii tehnice, care este perioada de garanție pe care și-o asumă, prin prezentarea unei declarații pe proprie răspundere, precum și de a descrie modul în care va asigura nivelul de calitate al rezultatelor sale, prin prezentarea un plan de control calitate, verificare, inspecții, încercări (PCC) pe faze de execuție și pe perioada de garanție acordată.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 12

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII " ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI

Organisation providing more information on the review procedures: UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII " ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 27 553 056,27 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Leader of tendering party: INTO

Official name: MECON IASI SRL

Official name: EDILMET SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1169286/CIF: RO 17386373

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 27 553 056,27 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 22

Date of the conclusion of the contract: 28/05/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 27 553 056,27 RON

Value of the highest admissible tender: 27 839 555,19 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII " ION IONESCU DE LA BRAD"
DIN IASI

Registration number: 4541840

Postal address: Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 3

Town: Iasi

Postcode: 700490

Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)

Country: Romania

Contact point: Mia Andreea Merticariu

Email: mia.merticariu@iuls.ro

Telephone: +40 232407369

Internet address: <https://iuls.ro/>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cns.ro
Telephone: +40213104641
Fax: +40213104642
Internet address: <http://www.cns.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII " ION IONESCU DE LA BRAD"
DIN IASI

Registration number: 4541840_3
Postal address: Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 3
Town: Iasi
Postcode: 700490
Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)
Country: Romania
Contact point: Mia Andreea Merticariu
Email: mia.merticariu@iuls.ro
Telephone: +40 232407369
Internet address: <https://iuls.ro/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Official name: INTO
Size of the economic operator: Small
Registration number: RO 17386373
Postal address: Strada D.N. 28, Nr. 101

Town: Razboieni
Postcode: 705311
Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)
Country: Romania
Email: office.into@gmail.com
Telephone: +40 757021838
Fax: +40 232218231

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Official name: MECON IASI SRL
Size of the economic operator: Medium
Registration number: RO 1964519
Postal address: Strada Campului, Nr. 10
Town: Miroslava
Postcode: 707307
Country subdivision (NUTS): Iași (RO213)
Country: Romania
Email: cristian.dumitrescu@meconiasi.ro
Telephone: +40 726155716

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: EDILMET SRL
Size of the economic operator: Medium
Registration number: RO 16261649
Postal address: Strada Pandurilor, Nr. 25
Town: Rasnov
Postcode: 505400
Country subdivision (NUTS): Brașov (RO122)
Country: Romania
Email: edilmet@gmail.com
Telephone: +40 743409178
Fax: +40 368415154

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: dee1216c-ff6c-4082-be7d-9b2776a3b5c6 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/06/2026 12:43:41 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 09/06/2026 10:25:34 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 396863-2026

OJ S issue number: 110/2026

Publication date: 10/06/2026