

Germany-Esslingen: Architectural services for buildings

OJ S 161/2019 22/08/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Städtische Gebäude Esslingen

Postal address: Ritterstr. 17

Town: Esslingen

NUTS code: DE113 Esslingen

Postal code: 73728

Country: Germany

Contact person: Klotz und Partner GmbH

E-mail: kreis@klotzundpartner.de

Telephone: +49 711 / 18744-14

Fax: +49 711 / 18744-33

Internet address(es):Main address: www.esslingen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Modernisierung und Erweiterung Schule Katharinenstr. 47 in Esslingen

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gesamtbaumaßnahme besteht aus Modernisierung und Umnutzung der bestehenden Schulräume im UGbis DG sowie als Erweiterungsfläche ein Ausbau weiterer vorhandener Dachgeschossflächen.

Die Sanierungsmaßnahmen betreffen die Bauteile wie Fenster, Sonnenschutz, Elektrik, Heizung und Sanitär, die weit über Ihren mittleren Lebenszyklus hinaus verwendet wurden, werden auf den heutigen Standard gebracht.

Es erfolgen Modernisierungsmaßnahmen zum Zwecke der Erreichung von Barrierefreiheit durch Einbau eines Aufzugs. Die Maßnahme umfasst weiter die energetische und brandschutztechnische Optimierung. Im Zuge der Umbau- und Umnutzungsmaßnahmen erfolgt die Umsetzung des pädagogischen Konzepts. Zudem erfolgt die Erstellung von Erweiterungsflächen im Dachraum innerhalb des Kulturdenkmals. 350 m² zusätzliche Planfläche für die Schule sollen innerhalb der 518 m² Grundfläche (Bühne) unter der historischen Dachlandschaft zukünftig zur Verfügung stehen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 550 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Esslingen am Neckar

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudeplanung gemäß § 34 HOAI 2013 – Leistungsphasen 1-8, Leistungsphase 9 optional. Die Beauftragung der Leistungsphasen erfolgt stufenweise. Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

— Fläche: BGF ca. 5 000 qm,

— Kosten: ca. 4,86 Mio. EUR netto (300+400),

— Termine: voraussichtlicher Baubeginn: Anfang August 2021, voraussichtliche Fertigstellung: Ende August 2022.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam (Erfahrung, Qualifikation und Gesamteindruck) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Organisation, Projektabwicklung und Verfügbarkeit / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Fragen des Auftraggebers zu Kosten, Termine, Qualitäten und Projektbearbeitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Leistungsphase 9 optional.

Die Beauftragung der Leistungsphasen erfolgt stufenweise. Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 090-215973](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/08/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bräuning Höhne Architekten GmbH

Postal address: Blumenstraße 35

Town: Esslingen

NUTS code: DE113 Esslingen

Postal code: 73728

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: bauquadrat architekten und ingenieure

Postal address: Erbacherstraße 62

Town: Michelstadt

NUTS code: DE71B Odenwaldkreis

Postal code: 64720

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76247

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15/Seiten/default.aspx>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 160 GWB: Einleitung, Antrag:

- (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;
- (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;
- (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:
 - 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
 - 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/08/2019