

Denmark-Viborg: Construction work**OJ S 218/2015 11/11/2015****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Viborg

Postal address: H.C. Andersens Vej 8

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

For the attention of: Dennis J. Mosbæk

E-mail: djm@boligviborg.dk**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.boligviborg.dk>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Skala Arkitekter A/S

Postal address: Rædersgade 3, 3. sal

Town: Horsens

Postal code: 8700

Country: Denmark

For the attention of: Kent Jørgensen

E-mail: kj@skala-ark.dk

Telephone: +45 25764623

Internet address: <http://www.skala-ark.dk>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Skala Arkitekter A/S

Postal address: Rædersgade 3, 3. sal

Town: Horsens

Postal code: 8700

Country: Denmark

For the attention of: Kent Jørgensen

E-mail: kj@skala-ark.dk

Telephone: +45 25764623

Internet address: <http://www.skala-ark.dk>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Skala Arkitekter A/S

Postal address: Rædersgade 3, 3. sal

Town: Horsens

Postal code: 8700

Country: Denmark

For the attention of: Kent Jørgensen

E-mail: kj@skala-ark.dk

Telephone: +45 25764623

Internet address: <http://www.skala-ark.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Totalentreprise vedrørende nybyggeri for Boligselskabet Viborg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Sjællandsgade 3-5, 8800 Viborg.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Totalentreprise omfattende projektering og opførelse af ca 18 almene boliger, udført som karrebebyggelse med facader der afgrænses i gadelinie mod Sjællandsgade og Boyesgade. Bebyggelsen opføres i 2 ½ etage som elementbyggeri med murede facader og saddelformet tegltag. Boligerne fordelt på hhv. 2- og 3-rums boliger som udføres med altaner og terrasser i stueplan. Der udføres trappehus m. elevator for adgang til 1- og 2-sals boliger via udvendige altangange. Lokalplan nr. 107 er gældende for bebyggelsen. Samlet bruttoareal er ca 1 500 m².

Udearealer udføres med boligterrasser, åbne grønne parkeringspladser, cykelskur, m.m.

Totalentreprenøren skal have tilknyttet tekniske rådgivere indenfor disciplinerne ingeniør og arkitekt.

Nærmere information vil fremgå af udbudsmaterialets byggeprogram.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope****II.2.2. Information about options**

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 15 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Iht. ABT 93 med fravigelser og tilføjelser som udsendes med opfordring til at afgive tilbud.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Ht. ABT 93 med fravigelser og tilføjelser som udsendes med opfordring til at afgive tilbud.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Totalentreprisenkontrakten er betinget af følgende:

- 1) Myndighedernes godkendelse af Skema A og B
 - 2) Byggeriet opføres iht. Almenboligloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1023 af den 21.8.2013
 - 3) Projektet skal evalueres iht. bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri m.v.
 - 4) projektet vil indeholde arbejdsklasul vedr. løn-og ansættelsesforhold, herunder anvendelse af udenlands arbejdskraft
 - 5) projektet vil indeholde sociale klausuler om beskæftigelse af lærlinge/praktikanter.
- De nærmere vilkår for ovennævnte betingelser vil fremgå af udbudsmaterialets byggeprogram.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Oplysninger under litra A-B skal angives for såvel totalentreprenør og arkitekt/ingeniør (herefter benævnt rådgiver).

Oplysninger under litra C-E angives alene for totalentreprenør.

A. Firmanavn, adresse, CVR-nr., telefon-nr., e-mailadresse

B Kortfattet generel firmabeskrivelse, indeholdende bl.a. oplysning om ejerforhold

C Navn på kontaktperson hos ansøger og dennes e-mailadresse

D Tro og love-erklæring om i hvilket omfang ansøger har ubetalt forfalden gæld til det offentlige

E Tro og love-erklæring om at ansøger ikke befinder sig nogen af de i udbudsdirektivets art 45 stk. 1 og 2 anføre situationer.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: F Totalentreprenør skal vedlægge ledelsespåtegnet eller revisorpåtegnet erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal fra de seneste 3 disponible regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital. For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal fra virksomhedens seneste disponible regnskabsår suppleret med finansiell vurdering fra revisor.

Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.
G Totalentreprenør og rådgiver skal fremvise dokumentation for relevant gældende ansvarsforsikringer.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

H Totalentreprenør og rådgiver skal vedlægge redegørelse for medarbejdere, hvoraf fremgår det gennemsnitlige antal medarbejdere fordelt på faggrupper pr. år for hvert af de seneste 3 år.

I Der skal vedlægges en beskrivelse af totalentreprenørens mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte lignende byggerier inden for de seneste 5 år, med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m² el. anlægssum) entrepriseform og totalentreprenørens rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer (referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning)

J Der skal vedlægges en beskrivelse af rådgivers mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte lignende byggerier inden for de seneste 3 år, med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m² el. anlægssum) entrepriseform og rådgivers rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer (referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning)

K Totalentreprenør skal vedlægge nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år efter reglerne i Bekendtgørelsen om nøgletal. Ordregiver vil lægge særlig vægt på nøgletallene vedr. tidsfrister og mangler.

Hvis totalentreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år afleveres tillige nøgletalskarakterbog.

Hvis totalentreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal totalentreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ansøgers økonomiske og tekniske kapacitet med henblik på at vurdere ansøgerens evne til at gennemføre opgaven, - der vil herunder tillige blive vurderet på fremsendte nøgletal. Såfremt der modtages ansøgninger fra flere ansøgere end de efterspurgte 5 vil der blive foretaget en videre udvælgelse med udgangspunkt i de under pkt. III.2.3) nævnte referencer i lyset af den udbudte opgave. Ordregiver vil således udvælge ansøgere på baggrund af de for kontraktens opfyldelse bedste og mest relevante referencer.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

10.12.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

— Prækvalifikationsansøgninger skal fremsendes i 1 skriftligt eksemplar og 1 elektronisk udgave (USB el. CD-rom)

— Ansøgninger kan ikke fremsendes via e-mail

— Ansøgninger bedes være struktureret tilsvarende punkterne i nærværende udbudsbekendtgørelse

— Ansøgningen vil ikke blive returneret til ansøger efter prækvalifikationsrunden

— Ansøgninger fremsendes til Skala Arkitekter A/S, Rædersgade 3 -3. sal, 8700 Horsens, att: Kent Jørgensen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgeren. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om at klage indgivet til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.11.2015