

397068-2026 - Competition

Hungary – Grounds maintenance services – Területkezelés a Vértes-Mezőföldi Tájegységben

OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Email: dinpi@dinpi.hu

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Területkezelés a Vértes-Mezőföldi Tájegységben

Description: A Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyonkezelésében lévő területeken, a természetes állapotú gyepek fenntartásához szükséges természetvédelmi célú területkezelési feladatok ellátása (kaszálás, szárzúzás/tisztító kaszálás) a területre vonatkozó természetvédelmi korlátozások maradéktalan figyelembe vételével.

Procedure identifier: 8a16151e-cb42-4d66-babe-767098a9848b

Internal identifier: EKR000909532026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: AK a legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont] értékelési szempontot alkalmazza. Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont. Értékelés módszerei: árszempont – fordított arányosítás, minőségi értékelési szempont – egyenes arányosítás.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77314000 Grounds maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 0196/1; 0194/1; 0191; 0190/1; 0192/1; 0184a; 0180; 0171; 0178; 0169; 0170; 0163a

Town: Csór

Postcode: 8041

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

2.1.2. Place of performance

Postal address: 0121; 0127; 0133

Town: Sárszentmihály

Postcode: 8141

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 1) AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bek.-ét. 2) Ajánlatban csatolandó: - ajánlati nyilatkozat Kbt. 66. § (2) bek. szerint (elektronikus űrlap); - felolvasólap a Kbt. 68. § (4) bek. szerint (elektronikus űrlap); - a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozat (elektronikus űrlap); abban az esetben is benyújtandó (nemleges tartalommal), ha ajánlattevő nem kíván alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez; - Kbt. 65. § (7) bek.-ében foglaltak adott esetben; - képviseleti jogosultságot igazoló iratok; - egyszerű másolatban mindazon személyek hiteles cégeljárás nyilatkozatát, v. ügyvéd v. kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját, akik az ajánlatot/az ajánlatban csatolt nyilatkozatot aláírják. Meghatalmazás alapján aláíró esetén a cégjegyzésre jogosulttól származó meghatalmazás csatolandó, és a meghatalmazásnak kifejezetten a jelen eljárásban való képviseletre kell vonatkoznia. 3) Az ajánlatban csatolni kell a jelen közbeszerzési dokumentumok önálló mellékletét képező excel fájlban kiadásra kerülő árrészletező táblázatot a megajánlott árról. Az árrészletező táblázatban AT-nek fel kell tüntetnie a területkezelés nettó díját hektáronként és annak a becsült mennyiséggel felszorozott összegét. A Felolvasólap a részletes árajánlat „Nettó ajánlati ár hektáronként (nettó Ft/ha)” oszlopában található értéket kell megadni. Az árrészletező táblázatot cégszerűen aláírt dokumentum egyszerű elektronikus másolataként is kéri Ajánlatkérő benyújtani. 4) Az EKR-ben továbbított dok.-kal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, illetve a képviselettel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban az Kbt. 40-41/C. §-a az irányadó. 5) Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, AK a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok AT általi fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bek.) 6) Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § alapján. 7) Hiánypótlás a Kbt. 71. § szerint. 8) Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD), melyet AK az EKR-ben tesz közzé. A Kbt. 73. § (5) bek. szerinti tájékoztatás a KD-ban. 9) AK nem tart konzultációt. AK helyszíni bejárást tart az alábbiak szerint: A helyszíni bejárási időpontja: az eljárást megindító felhívás megjelenését követő 10 munkanapon 10:00 óra, találkozási pont: Csór, Fő utca, Csóri Csuka Csárda (GPS koordináta: 47.205311, 18.258502) A helyszíni bejáráson ajánlatkérő kérdésekre nem válaszol, ajánlattevők kérdéseiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre vonatkozó szabályok szerint, írásban tehetik fel. 10) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös AT-k erre vonatkozó megállapodását. 11) Minősített ajánlattevők tájékoztatása: Ajánlatkérő a műszaki/szakmai alkalmasság körében a Közbeszerzési Hatóság bronz fokozatú minősítéséhez képest szigorúbb követelményt ír elő. A bronz fokozatú jegyzékben szereplés igazolásán túl az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy: - rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 36 hónapban a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, egy naptári éven belül legalább 150 ha, országos természetvédelmi védettséget (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület részeként védettséget) élvező területen folytatott területkezelési (kaszálási, vagy szárazúzási, vagy tisztító kaszálási, vagy gépi cserjeirtási) feladat ellátására vonatkozó referenciával; - rendelkezik legalább 1 fő legalább szakmunkás - vagy azzal egyenértékű - végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki legalább 50 hektár országos természetvédelmi védettséget (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület részeként védettséget) élvező területen folytatott területkezelési (kaszálási, vagy szárazúzási, vagy tisztító kaszálási, vagy gépi cserjeirtási) szakmai tapasztalattal rendelkezik. 12) AK a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját nem alkalmazza. Ajánlatkérő előzetes piaci konzultációt folytatott le, melynek dokumentumai az alábbi hivatkozáson keresztül elérhetők: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000628932026> 13) A szerződés teljesítési időtartamának indokolása: az érintett terület

vonatkozásában Ajánlatkérő az Agrár-környezetgazdálkodási kifizetések című, KAP-RD19a-1-24 kódszámú pályázati konstrukcióban támogatásban részesül. A támogatás kötelezettségvállalási időszaka 2029. december 31. napjáig tart, emiatt 2029. október 31. napjáig szükséges a területkezelésre vonatkozó szerződést fenntartani. 14) Rövidítések: AK – ajánlatkérő, AT – ajánlattevő, AV – alvállalkozó, GSZ – gazdasági szereplő, A – ajánlat, AF – ajánlati felhívás, elj. – eljárás, alk. – alkalmasság, bek. – bekezdés, ill. – illetve, v. – vagy, h. – hogy 15) Az ajánlati felhívásban, KD-ban nem szabályozottakra a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és végrehajtási rendeletei irányadóak 19. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: ANPAST Europroject Kft. (1015 Budapest, Batthyány utca 63. A. lház. 2. em. 5. ajtó.) Stumpf Gábor, lajstromszáma: 00063

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be. Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hiányát. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. §-a alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő Alvállalkozó vagy más szervezetvonatkozásában csak az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot köteles benyújtani az említett Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-8., 10., 12-14. § és 16. § szakasza szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Azon Alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése alapján a kormányrendelet III. fejezetben említett igazolási módok az V. fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek. A kizáró okok igazolásának ellenőrzését ajánlatkérő két körben végzi. Első körben az EEKD dokumentum alapján, második körben a 321/2015. (X.30.) Korm. r. szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtására a Kbt. 69. § (4) bek. bírálatkörében kerül sor. Ajánlatkérő felhívja a Kbt. 64. § (1)-(2) bek. szerinti öntisztázás lehetőségére Ajánlattevők figyelmét. Az ajánlatban benyújtandó a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (9) bekezdés szerinti nyilatkozat.

Participation in a criminal organisation: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Corruption: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Fraud: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Money laundering or terrorist financing: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Arrangement with creditors: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Bankruptcy: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Insolvency: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Assets being administered by liquidator: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Business activities are suspended: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Területkezelés a Vértes-Mezőföldi Tájegységben

Description: A Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyonkezelésében lévő területeken, a természetes állapotú gyepek fenntartásához szükséges természetvédelmi célú területkezelési feladatok ellátása (kaszálás, szárazítás/tisztító kaszálás) a területre vonatkozó természetvédelmi korlátozások maradéktalan figyelembe vételével. A kezelendő terület nagysága: 385,118 ha. A Sárréti Tájvédelmi Körzet részeként védett, természetes állapotú gyepek fenntartásához szükséges természetvédelmi célú területkezelési feladatok ellátása (kaszálás/szárazítás/tisztító kaszálás) a területre vonatkozó természetvédelmi korlátozások maradéktalan figyelembe vételével. A részletek a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező Műszaki leírásban és Szerződéstervezetben.

Internal identifier: EKR000909532026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77100000 Agricultural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 0196/1; 0194/1; 0191; 0190/1; 0192/1; 0184a; 0180; 0171; 0178; 0169; 0170; 0163a

Town: Csór

Postcode: 8041

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: 0121; 0127; 0133

Town: Sárszentmihály

Postcode: 8141

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/10/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Jelen eljárás vállalkozási szerződés megkötésére irányul, melynek

tárgya: „Természetvédelmi területkezelési feladatok ellátása a Vértes-Mezőföldi Tájegységben” Ajánlatkérő Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempontot alkalmazza. Az értékelés körében bemutatott szakember(ek) nevét az ajánlatnak tartalmaznia kell, ennek hiánya nem hiánypótolható hiba és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A BT-536 mezőben a szerződés kezdő dátuma tájékoztató jelleggel került megadásra, a szerződéskötés időpontja az eljárás lefolytatásának időigényére tekintettel változhat, de ez a szerződés lejáratát és a szerződéses feltételeket nem befolyásolja. Ajánlatkérő a szerződést határozott időtartamra, 2029. október 31-éig köti.

Részekre történő ajánlattétel kizárásának indoka: Tekintettel a beszerzés tárgyára – a Sárreți Tájvédelmi Körzet védett gyepterületeinek természetvédelmi célú kezelésére –, AK akként döntött, hogy a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. Szakmai és ökológiai egység: A kezelendő 385,118 hektár terület a Sárreți Tájvédelmi Körzet részeként összefüggő ökológiai rendszert alkot. A természetvédelmi célú kaszálási és szárazzási feladatok ütemezése, a természetvédelmi korlátozások (pl. madarak fészkelési ideje, védett növények virágzása) betartása megköveteli az egységes szakmai irányítást és koordinációt. A területek részekre bontása esetén a különböző nyertes ajánlattevők eltérő munkaszervezési gyakorlata veszélyeztetné a természetvédelmi kezelési terv egységes megvalósulását. Műszaki és logisztikai összefüggések: A megjelölt helyrajzi számok (Csór és Sárszentmihály külterületei) földrajzilag egymással szomszédosak vagy közeli egységet képeznek. A munkavégzés hatékonysága és a gépi kapacitások optimális kihasználása érdekében a teljes terület egyetlen vállalkozó általi kezelése biztosítja a folyamatosságot és a technológiai fegyelem betartását. Felelősségi körök és ellenőrizhetőség: A védett területeken végzett munka során kiemelt jelentősége van a szigorú előírások (pl. vágási magasság, hagyásfoltok kijelölése, tisztító kaszálás) betartásának. A részajánlattétel kizárása egyértelmű felelősségi kört teremt: elkerülhető a párhuzamos munkavégzésből adódó vitás helyzet a határvonalak vagy a közös használatú utak kapcsán, és biztosítható az AK általi hatékony, egységes monitoring tevékenység. Gazdasági szempontok: A beszerzés volumenére (kb. 400 ha) tekintettel a feladat egyben történő kezelése méretgazdaságossági előnyökkel jár. Egyetlen szerződés keretében a logisztikai és mozgósítási költségek kedvezőbbek, mint több kisebb részterület külön-külön történő kezelése esetén, így a költséghatékonyság elve a beszerzés egyben tartásával érvényesül leginkább. Fentiek alapján a részajánlattétel biztosítása sem szakmai, sem természetvédelmi, sem gazdasági szempontból nem indokolt.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Az alkalmasság minimumkövetelménye: MSZ1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 36 hónapban a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, egy naptári éven belül legalább 150 ha, országos természetvédelmi védetség (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület részeként védetség) élvező területen folytatott területkezelési (kaszálási, vagy szárazúzási, vagy tisztító kaszálási, vagy gépi cserjeirtási) feladat ellátására vonatkozó referenciával. A referenciakövetelmény több szerződéssel is teljesíthető. Igazolás: A Kr. 1. § (1) bek. alapján az ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) az ajánlatában a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. AK elfogadja az előzetes igazolásra az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. részében (azaz az EEKD IV. rész α pont kitöltését). AK elfogadja az előzetes igazolásra az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. részében (azaz az EEKD IV. rész α pont kitöltését). A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be. Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek vagy személynek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 69.§ (4)-(7) alapján az ig.-ok benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megf. a köv.-eknek: MSZ1. A Kbt. 65. § (4) bek. és a 321/2015. (X. 30.) K.r. 21. § (3) bek. a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 év (36 hónap) legjelentősebb befejezett, és a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített szolgáltatások ismertetése. A 321/2015. (X. 30.) K.r. 21. § (3a) bek. alapján Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy három év (36 hónap) teljesítéseinek igazolását írta elő, melynek értelmében az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven (72 hónap) belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. A 321/2015. (X. 30.) K.r. 21. § (3) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 321/2015. (X. 30.) K.r. 22. § (1) bek. a)-b) pontja alapján kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés kezdő és befejező ideje (év/hónap/nap), a szerződést kötő másik fél neve és székhelye, a kapcsolattartó neve és elérhetősége, a szolgáltatás tárgya és mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a GSZ szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a GSZ szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a GSZ erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Amennyiben az ajánlattevő a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette. AK kizárólag a ref. munkának az AT által elvégzett részét/arányát veszi figyelembe az alk.köv.-nek való megf.-és vizsgálata során. Kérjük emiatt a szállítások bemutatásánál adják meg a saját teljesítés mértékét az alkalmasság megítéléséhez

szükséges műszaki mennyiségi tartalomban. Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyet projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 140. § (9) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést. Amennyiben ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a jogelődjének referenciáival kívánja műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságát igazolni, csatolja ajánlatához az átalakulásra, jogutódlásának, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratokat is. A csatolt nyilatkozat(ok)ból, illetve igazolás(ok)ból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelmények! Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában és a 24. § (1) bekezdésében foglaltakra. Irányadó a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. rendelkezései is.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Az alkalmasság minimumkövetelménye: MSZ2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább szakmunkás - vagy azzal egyenértékű - végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki legalább 50 hektár országos természetvédelmi védettséget (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület részeként védettséget) élvező területen folytatott területkezelési (kaszálási, vagy szárazúzási, vagy tisztító kaszálási, vagy gépi cserjeirtási) szakmai tapasztalattal rendelkezik. Egyenértékű végzettség is elfogadott, a dok-ban előírtak szerint. Igazolás: A Kr. 1. § (1) bek. alapján az ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) az ajánlatában a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. AK elfogadja az előzetes igazolásra az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. részében (azaz az EEKD IV. rész α pont kitöltését). A KBT. 69. § (7) BEKEZDÉSE ALAPJÁN AZ MSZ.2. PONT SZERINTI SZAKEMBERRE VONATKOZÓAN, AKINEK TÖBBLET SZAKMAI TAPASZTALATA A 2. SZÁMÚ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT ALAPJÁN ÉRTÉKELÉSRE KERÜL, AZ IGAZOLÁS KÖRÉBEN FELSOROLT VALAMENNYI DOKUMENTUMOT MÁR AZ AJÁNLATBAN SZÜKSÉGES BENYÚJTANI, TEKINTETTEL ARRRA, HOGY AZ MSZ.2. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY TEKINTETÉBEN MEGJELÖLT SZAKEMBER TÖBBLET SZAKMAI TAPASZTALATÁT ÉS A BEMUTATOTT SZAKEMBER AJÁNLATKÉRŐ AZ ÉRTÉKELÉS SORÁN FIGYELEMBE VESZI. Igazolásként a szakember tekintetében csatolandó a szakember releváns végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata, és a szakember releváns szakmai gyakorlatának meglétét igazoló, a szakember által sk. aláírt szakmai önéletrajz. A szakmai önéletrajzban a releváns szakmai gyakorlat megléte év/hónap részletezettséggel kerüljön ismertetésre. A szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie azoknak az adatoknak, melyet a szakemberek vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelmények előírnak. AK az időben párhuzamos gyakorlatokat csak egyszer veszi figyelembe. AT egyúttal csatolja az ajánlatához a megnevezett szakemberek sk. aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, amelyben kijelenti, hogy az AT nyertessége esetén rendelkezésre áll és közreműködik a szerződés teljesítésben az ajánlatban szereplő beosztásban, és nincs más olyan kötelezettsége a jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná. A Kbt. 140. § (9) bek. alkalmazandó. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11), 67. § (3), 321/2015. (X. 30.) Kr. 2-7.§, 24. § (1)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Az MSZ2. alkalmassági minimumkövetelményben előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (hektár, min. 0 hektár max. 150 hektár)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Nettó ajánlati ár hektáronként (nettó Ft/ha)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000909532026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000909532026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR-ben.

Additional information: Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdéseiben és a 424 /2017. Korm r. 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Késedelmi kötbér: napi összege nettó 100.000 forint. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg az éves nettó vállalkozói díj 10 %-át. Amennyiben a Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke meghaladja a fenti maximum értéket, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Teljesítési biztosíték: Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelőnek. A biztosítékokkal kapcsolatos részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Az árindexálás rendje: A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint a szerződés az alábbiakban rögzített feltételek mentén automatikusan módosul azok írásos dokumentálása mellett: a) Az indexálás során használt Bázisár: Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 18/A § (2) pontja szerint meghatározott gázolaj-ár, azaz 615 Ft/liter Aktuális gázolajár: a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett, „Fogyasztói árak – Egyes termékek és szolgáltatások fogyasztói átlagára, havonta” elnevezésű táblázatban (KSH kód: KSH 1.2.1.8. vagy az azt felváltó, mindenkor aktuális statisztikai azonosító alapján) szereplő, „Gázolaj (liter)” megnevezésű tételnek adott év április hónapjára érvényes gázolaj-átlagár. Amennyiben az adott év áprilisában a kormány által meghatározott, a mezőgazdasági tevékenységre is érvényes fixált ár van meghatározva, az indexálásnál „aktuális gázolajárként” az kerül figyelembe vételre. b) Az indexálás feltétele és gyakorisága: Az indexálásra évente legfeljebb egy alkalommal van lehetőség, legkorábban 2027-ben. c) Az indexálás módszertana: A Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás egységárán belül az üzemanyagköltség súlyszámát (elismert hányadát) 35%-ban határozzák meg. Az egységár ezen 35%-os hányadára vonatkozóan, az árindexálás a fent meghatározott „aktuális gázolajárnak” a Bázisárhoz képest fennálló százalékos változásának mértékével arányosan, pozitív vagy negatív irányba történik. Az egységár 65 %-ra vonatkozóan az indexálás a KSH által az előző évre hivatalosan közzétett, éves átlagos fogyasztói árindex mértékének megfelelően történik. d) Az indexált egységár számítása évente: Indexált egységár 2027 = Eredeti egységár * $[0,65 * (1 + 2026. \text{ évi KSH éves átlagos fogyasztói árindex}) + \text{Eredeti egységár} * 0,35 * (\text{Aktuális gázolajár} / \text{Bázis gázolajár hányada két tizedesjegyre kerekítve})]$ Indexált egységár 2028 = Eredeti egységár * $[0,65 * (1 + 2026. \text{ évi KSH éves átlagos fogyasztói árindex}) * (1 + 2027. \text{ évi KSH éves átlagos fogyasztói árindex}) + \text{Eredeti egységár} * 0,35 * (\text{Aktuális gázolajár} / \text{Bázis gázolajár hányada két tizedesjegyre kerekítve})]$ Indexált egységár 2029 = Eredeti egységár * $[0,65 * (1 + 2026. \text{ évi KSH éves átlagos fogyasztói árindex}) * (1 + 2027. \text{ évi KSH éves átlagos fogyasztói árindex}) * (1 + 2028. \text{ évi KSH éves átlagos fogyasztói árindex}) + \text{Eredeti egységár} * 0,35 * (\text{Aktuális gázolajár} / \text{Bázis gázolajár hányada két tizedesjegyre kerekítve})]$ e) Dokumentálás: Az indexálás eredményeként létrejövő új egységárat a Felek a KSH adatokra hivatkozva, írásbeli jegyzőkönyvben rögzítik a kaszálás megkezdése előtt. Az indexált egységárak a jegyzőkönyv aláírásával lépnek hatályba, és a Felek azokat magukra nézve kötelezőnek fogadják el. Az árváltozás átvezetése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül a szerződés lényeges módosításának.

Financial arrangement: AK előleget nem biztosít. Fedezetet AK a saját forrásból biztosítja. AK az ellenszolgáltatás összegét igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bek.-ei és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) rendelkezései alapján. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A.§-ára. Késedelmes fizetés esetén AK a Ptk.-ban meghatározott [6:155. §] mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet. Részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Az árindexálás szabályai karakterkorát miatt a BT-761 rovatban.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Information about review deadlines: Kbt. 148.§ szerint.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: ANPAST Europroject Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organisation receiving requests to participate: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Organisation processing tenders: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Registration number: 15325763211
Postal address: Strázsa-hegy 1
Town: Esztergom
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Komárom-Esztergom (HU212)
Country: Hungary
Contact point: Selmeczi-Kovács Ádám
Email: dinpi@dinpi.hu
Telephone: +36 13914610
Fax: +36 12001168
Internet address: <https://www.dunaipoly.hu/hu/>
Buyer profile: <https://www.dunaipoly.hu/hu/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: ANPAST Europroject Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 14473681241
Postal address: Batthyány Utca 63. A. lház. 2. em. 5. ajtó
Town: Budapest
Postcode: 1015
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Hernádi Rita
Email: dr.hernadi.rita@anpast.hu
Telephone: +36 303885310
Internet address: <https://www.anpast.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

326855-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Ajánlatkérő a helyszíni bejáráson tapasztaltak alapján pontosította a kezelendő terület mértékét, valamint jogszabályváltozás miatt pontosította az árindexálás során alkalmazandó bázisár jogszabályi hivatkozását. A kezelendő terület pontosított mértéke átvezetésre került a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben is.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A(z) II.2.4) A közbeszerzés ismertetése (BT-24) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: A Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyonkezelésében lévő területeken, a természetes állapotú gyepek fenntartásához szükséges természetvédelmi célú területkezelési feladatok ellátása (kaszálás, szárazzás /tisztító kaszálás) a területre vonatkozó természetvédelmi korlátozások maradéktalan figyelembe vételével. A kezelendő terület nagysága: 407,022 ha. A Sárréti Tájvédelmi Körzet részeként védett, természetes állapotú gyepek fenntartásához szükséges természetvédelmi

célú területkezelési feladatok ellátása (kaszálás/szárzúzás/tisztító kaszálás) a területre vonatkozó természetvédelmi korlátozások maradéktalan figyelembe vételével. A részletek a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező Műszaki leírásban és Szerződéstervezetben. Helyesen: A Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyonkezelésében lévő területeken, a természetes állapotú gyepek fenntartásához szükséges természetvédelmi célú területkezelési feladatok ellátása (kaszálás, szárzúzás /tisztító kaszálás) a területre vonatkozó természetvédelmi korlátozások maradéktalan figyelembe vételével. A kezelendő terület nagysága: 385,118 ha. A Sárréti Tájvédelmi Körzet részeként védett, természetes állapotú gyepek fenntartásához szükséges természetvédelmi célú területkezelési feladatok ellátása (kaszálás/szárzúzás/tisztító kaszálás) a területre vonatkozó természetvédelmi korlátozások maradéktalan figyelembe vételével. A részletek a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező Műszaki leírásban és Szerződéstervezetben.

The procurement documents were changed on: 04/06/2026

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A(z) II.2.14) További információk (BT-300) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Jelen eljárás vállalkozási szerződés megkötésére irányul, melynek tárgya: „Természetvédelmi területkezelési feladatok ellátása a Vértes-Mezőföldi Tájegységben” Ajánlatkérő Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempontot alkalmazza. Az értékelés körében bemutatott szakember(ek) nevét az ajánlatnak tartalmaznia kell, ennek hiánya nem hiánypótolható hiba és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A BT-536 mezőben a szerződés kezdő dátuma tájékoztató jelleggel került megadásra, a szerződéskötés időpontja az eljárás lefolytatásának időigényére tekintettel változhat, de ez a szerződés lejárata és a szerződéses feltételeket nem befolyásolja. Ajánlatkérő a szerződést határozott időtartamra, 2029. október 31-éig köti. Részekre történő ajánlattétel kizárásának indoka: Tekintettel a beszerzés tárgyára – a Sárréti Tájvédelmi Körzet védett gyepterületeinek természetvédelmi célú kezelésére –, AK akként döntött, hogy a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. Szakmai és ökológiai egység: A kezelendő 407,022 hektár terület a Sárréti Tájvédelmi Körzet részeként összefüggő ökológiai rendszert alkot. A természetvédelmi célú kaszálási és szárzúzási feladatok ütemezése, a természetvédelmi korlátozások (pl. madarak fészkelési ideje, védett növények virágzása) betartása megköveteli az egységes szakmai irányítást és koordinációt. A területek részekre bontása esetén a különböző nyertes ajánlattevők eltérő munkaszervezési gyakorlata veszélyeztetné a természetvédelmi kezelési terv egységes megvalósulását. Műszaki és logisztikai összefüggések: A megjelölt helyrajzi számok (Csór és Sárszentmihály külterületei) földrajzilag egymással szomszédosak vagy közeli egységet képeznek. A munkavégzés hatékonysága és a gépi kapacitások optimális kihasználása érdekében a teljes terület egyetlen vállalkozó általi kezelése biztosítja a folyamatosságot és a technológiai fegyelem betartását. Felelősségi körök és ellenőrizhetőség: A védett területeken végzett munka során kiemelt jelentősége van a szigorú előírások (pl. vágási magasság, hagyásfoltok kijelölése, tisztító kaszálás) betartásának. A részajánlattétel kizárása egyértelmű felelősségi kört teremt: elkerülhető a párhuzamos munkavégzésből adódó vitás helyzet a határvonalak vagy a közös használatú utak kapcsán, és biztosítható az AK általi hatékony, egységes monitoring tevékenység. Gazdasági szempontok: A beszerzés volumenére (kb. 400 ha) tekintettel a feladat egyben történő kezelése méretgazdaságossági előnyökkel jár. Egyetlen szerződés keretében a logisztikai és mozgósítási költségek kedvezőbbek, mint több kisebb részterület külön-külön történő kezelése esetén, így a költséghatékonyság elve a beszerzés egyben tartásával érvényesül leginkább. Fentiek alapján a részajánlattétel biztosítása sem szakmai,

sem természetvédelmi, sem gazdasági szempontból nem indokolt. Helyesen: Jelen eljárás vállalkozási szerződés megkötésére irányul, melynek tárgya: „Természetvédelmi területkezelési feladatok ellátása a Vértes-Mezőföldi Tájegységben” Ajánlatkérő Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempontot alkalmazza. Az értékelés körében bemutatott szakember(ek) nevét az ajánlatnak tartalmaznia kell, ennek hiánya nem hiánypótolható hiba és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A BT-536 mezőben a szerződés kezdő dátuma tájékoztató jelleggel került megadásra, a szerződéskötés időpontja az eljárás lefolytatásának időigényére tekintettel változhat, de ez a szerződés lejáratát és a szerződéses feltételeket nem befolyásolja. Ajánlatkérő a szerződést határozott időtartamra, 2029. október 31-éig köti. Részekre történő ajánlattétel kizárásának indoka: Tekintettel a beszerzés tárgyára – a Sárreai Tájvédelmi Körzet védett gyepterületeinek természetvédelmi célú kezelésére –, AK akként döntött, hogy a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. Szakmai és ökológiai egység: A kezelendő 385,118 hektár terület a Sárreai Tájvédelmi Körzet részeként összefüggő ökológiai rendszert alkot. A természetvédelmi célú kaszálási és szárazúzi feladatok ütemezése, a természetvédelmi korlátozások (pl. madarak fészkelési ideje, védett növények virágzása) betartása megköveteli az egységes szakmai irányítást és koordinációt. A területek részekre bontása esetén a különböző nyertes ajánlattevők eltérő munkaszervezési gyakorlata veszélyeztetné a természetvédelmi kezelési terv egységes megvalósulását. Műszaki és logisztikai összefüggések: A megjelölt helyrajzi számok (Csór és Sárszentmihály külterületei) földrajzilag egymással szomszédosak vagy közeli egységet képeznek. A munkavégzés hatékonysága és a gépi kapacitások optimális kihasználása érdekében a teljes terület egyetlen vállalkozó általi kezelése biztosítja a folyamatosságot és a technológiai fegyelmet betartását. Felelősségi körök és ellenőrizhetőség: A védett területeken végzett munka során kiemelt jelentősége van a szigorú előírások (pl. vágási magasság, hagyásfoltok kijelölése, tisztító kaszálás) betartásának. A részajánlattétel kizárása egyértelmű felelősségi kört teremt: elkerülhető a párhuzamos munkavégzésből adódó vitás helyzet a határvonalak vagy a közös használatú utak kapcsán, és biztosítható az AK általi hatékony, egységes monitoring tevékenység. Gazdasági szempontok: A beszerzés volumenére (kb. 400 ha) tekintettel a feladat egyben történő kezelése méretgazdaságossági előnyökkel jár. Egyetlen szerződés keretében a logisztikai és mozgósítási költségek kedvezőbbek, mint több kisebb részterület külön-külön történő kezelése esetén, így a költséghatékonyság elve a beszerzés egyben tartásával érvényesül leginkább. Fentiek alapján a részajánlattétel biztosítása sem szakmai, sem természetvédelmi, sem gazdasági szempontból nem indokolt. The procurement documents were changed on: 04/06/2026

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Ajánlatkérő jogszabályváltozás miatt pontosította az árindexálás során alkalmazandó bázisár jogszabályi hivatkozását. A nemzetközi energiabiztonsági válsághelyzetre tekintettel a magyarországi üzemanyagellátás védelméről szóló 50/2026. (III. 9.) Korm. rendelet helyett a helyes hivatkozás: az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 18/A § (2) pontja. Maga a bázisár nem változott.

The procurement documents were changed on: 04/06/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Jun 12 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Mon Jun 15 12:00:00 CEST 2026

The procurement documents were changed on: 04/06/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Jun 12 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Mon Jun 15 13:00:00 CEST 2026

The procurement documents were changed on: 04/06/2026

Notice information

Notice identifier/version: faf473ae-847b-4ac4-90e3-d54e3b0d1e6b - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/06/2026 10:46:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 08/06/2026 14:26:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 397068-2026

OJ S issue number: 110/2026

Publication date: 10/06/2026