

## 397103-2026 - Competition

Germany – Demolition, site preparation and clearance work – Abbruch- und Rückbauarbeiten, HB4-Abbruch- und Schadstoffmaßnahmen

OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Abbruch- und Rückbauarbeiten, HB4-Abbruch- und Schadstoffmaßnahmen

Description: Der Auftrag umfasst die Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsmaßnahmen einschließlich Aufbau, Vorhaltung, Unterhaltung und Rückbau der hierfür erforderlichen Einrichtungen, Geräte, Maschinen, Schutzvorrichtungen, Abschottungen und Schleusenanlagen im Zuge der umfassenden Grundinstandsetzung des denkmalgeschützten Büro- und Verwaltungsgebäudes Industriehaus Rosenthaler Tor in der Brunnenstraße 188190 in Berlin-Mitte. Bestandteil der Leistung sind selektive Rückbauarbeiten, der teilweise Abbruch tragender Bauteile, Schadstoffsanierungen u. a. von Asbest, KMF und PAK, Demontagen technischer Anlagen sowie die fachgerechte Entsorgung sämtlicher Abbruchmaterialien. Die Arbeiten erfolgen unter Berücksichtigung von Denkmalschutz, Brandschutz, BNB-Zertifizierung, innerstädtischer Baustellenlogistik, eingeschränkter Zufahrten, BVG-Tunnelanlagen und beengten Hofsituationen. Zudem sind hohe Anforderungen an Arbeitsschutz, Staub- und Emissionsminderung, Abfalltrennung sowie die Koordination mit weiteren Gewerken einzuhalten. Dabei sind insbesondere die beengte innerstädtische Hof- und Zufahrtssituation mit dem Abtransport, der Lagerung sowie der sonstigen Logistik der Abbruch- und Schadstoffmaterialien betraut und stimmt sich hierbei eng mit der Baulogistik, dem Wachschatz sowie der Bauüberwachung ab. Auszuführen sind vorbereitende Arbeiten, Sicherungsmaßnahmen sowie selektive Rückbau- und Abbrucharbeiten in den Gebäudeteilen A bis E und im Kellergeschoss. Hierzu gehören insbesondere der Rückbau von Türen, Fenstern, Wand-, Boden- und Deckenbelägen, nicht tragenden Wänden und sonstigen Ausbauteilen sowie, soweit vorgesehen, der Abbruch teilweise tragender Bauteile, Wände und Decken. Zusätzlich umfasst der Auftrag die fachgerechte Schadstoffsanierung, insbesondere von Asbest-, KMF- und PAK-belasteten Materialien, einschließlich Abschottung, Einrichtung und Betrieb von Schleusenanlagen, Reinigung sowie Mitwirkung bei Sichtabnahmen und Freimessungen. Für die Ausführung der Sanierungsarbeiten hat der Auftragnehmer geeignete Nachweise der Fachkunde, Sachkunde bzw. Qualifikation für Tätigkeiten mit Asbest-, KMF- und PAK-belasteten Materialien vorzulegen. Die Arbeiten sind unter Beachtung der GefStoffV sowie der einschlägigen TRGS auszuführen. Die fachkundige Erstellung der Gefährdungsbeurteilung, des Arbeits- und

Schutzmaßnahmenkonzepts sowie die Unterweisung der Beschäftigten sind sicherzustellen. Weiterhin sind Elektroeinbauten, Rohrleitungen sowie Lüftungsleitungen und Lüftungsanlagen zurück zu bauen und fachgerecht zu entsorgen. Der Auftragnehmer organisiert zudem die sortenreine Trennung, den innerbetrieblichen Transport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung aller Abbruch- und Schadstoffmaterialien einschließlich der erforderlichen Nachweisführung. Ergänzend sind sämtliche erforderlichen Schutz-, Sicherungs-, Reinigungs-, Dokumentations- und Nebenleistungen Bestandteil des Leistungsumfangs.

Procedure identifier: 65c156a8-90ab-46f3-ae4a-7f6af0c6b8a2

Internal identifier: B14026-30034000-002-320-01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Brunnenstraße 188-190

Town: Berlin

Postcode: 10119

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

### 2.1.4. General information

Additional information: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabepattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabepattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabepattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. - Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff.

5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Abbruch- und Rückbauarbeiten, HB4-Abbruch- und Schadstoffmaßnahmen

Description: Der Auftrag umfasst die Abbruch-, Rückbau- und

Schadstoffsanierungsmaßnahmen einschließlich Aufbau, Vorhaltung, Unterhaltung und Rückbau der hierfür erforderlichen Einrichtungen, Geräte, Maschinen, Schutzvorrichtungen, Abschottungen und Schleusenanlagen im Zuge der umfassenden Grundinstandsetzung des denkmalgeschützten Büro- und Verwaltungsgebäudes Industriehaus Rosenthaler Tor in der Brunnenstraße 188190 in Berlin-Mitte. Bestandteil der Leistung sind selektive Rückbauarbeiten, der teilweise Abbruch tragender Bauteile, Schadstoffsanierungen u. a. von Asbest, KMF und PAK, Demontagen technischer Anlagen sowie die fachgerechte Entsorgung sämtlicher Abbruchmaterialien. Die Arbeiten erfolgen unter Berücksichtigung von Denkmalschutz, Brandschutz, BNB-Zertifizierung, innerstädtischer Baustellenlogistik, eingeschränkter Zufahrten, BVG-Tunnelanlagen und beengten Hofsituationen. Zudem sind hohe Anforderungen an Arbeitsschutz, Staub- und Emissionsminderung, Abfalltrennung sowie die Koordination mit weiteren Gewerken einzuhalten. Dabei sind insbesondere die beengte innerstädtische Hof- und Zufahrtssituation mit dem Abtransport, der Lagerung sowie der sonstigen Logistik der Abbruch- und Schadstoffmaterialien betraut und stimmt sich hierbei eng mit der Baulogistik, dem Wachschatz sowie der Bauüberwachung ab. Auszuführen sind vorbereitende Arbeiten, Sicherungsmaßnahmen sowie selektive Rückbau- und Abbrucharbeiten in den Gebäudeteilen A bis E und im Kellergeschoss. Hierzu gehören insbesondere der Rückbau von Türen, Fenstern, Wand-, Boden- und Deckenbelägen, nicht tragenden Wänden und sonstigen Ausbauteilen sowie, soweit vorgesehen, der Abbruch teilweise tragender Bauteile, Wände und Decken. Zusätzlich umfasst der Auftrag die fachgerechte Schadstoffsanierung, insbesondere von Asbest-, KMF- und PAK-belasteten

Materialien, einschließlich Abschottung, Einrichtung und Betrieb von Schleusenanlagen, Reinigung sowie Mitwirkung bei Sichtabnahmen und Freimessungen. Für die Ausführung der Sanierungsarbeiten hat der Auftragnehmer geeignete Nachweise der Fachkunde, Sachkunde bzw. Qualifikation für Tätigkeiten mit Asbest-, KMF- und PAK-belasteten Materialien vorzulegen. Die Arbeiten sind unter Beachtung der GefStoffV sowie der einschlägigen TRGS auszuführen. Die fachkundige Erstellung der Gefährdungsbeurteilung, des Arbeits- und Schutzmaßnahmenkonzepts sowie die Unterweisung der Beschäftigten sind sicherzustellen. Weiterhin sind Elektroeinbauten, Rohrleitungen sowie Lüftungsleitungen und Lüftungsanlagen zurück zu bauen und fachgerecht zu entsorgen. Der Auftragnehmer organisiert zudem die sortenreine Trennung, den innerbetrieblichen Transport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung aller Abbruch- und Schadstoffmaterialien einschließlich der erforderlichen Nachweisführung. Ergänzend sind sämtliche erforderlichen Schutz-, Sicherungs-, Reinigungs-, Dokumentations- und Nebenleistungen Bestandteil des Leistungsumfangs.  
Internal identifier: B14026-30034000-002-320-01

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Brunnenstraße 188-190

Town: Berlin

Postcode: 10119

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 06/11/2026

Duration end date: 03/11/2027

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: -Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische

Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: A. Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens: A.1) der Bieter erklärt, dass mindestens folgende Nachweise vorliegen (die Qualifikation liegt im eigenen Unternehmen vor und wird durch Vorlage entsprechender Zertifikate, Nachweise, Teilnahmebescheinigungen, Aus-Weiterbildungsnachweise nachgewiesen): - mindestens 1 gültiger Sachkundenachweis TRGS 519 ( Asbest ), - mindestens 1 gültiger Fachkundenachweis TRGS 521 ( KMF), - mindestens 1 gültiger Fachkundenachweis TRGS 524 (Sanierung u. Arbeiten in kontaminierten Bereichen), - mindestens 1 gültiger Fachkundenachweis TRGS 551 (PAK), - mindestens 1 gültiger Sachkundenachweis gemäß DGUV Regel 101-004

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: A. Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens: A.2) Der Bieter erklärt, dass er die folgenden Leistungen im eigenen Unternehmen mit eigenem Personal bereits ausgeführt hat und in der Lage ist, diese auch hier in der anzubietenden Maßnahme ausführen kann. Entsprechende Qualifikations- und Sachkundenachweise liegen im Unternehmen vor und werden mit Angebotsabgabe nachgewiesen. Leistungen im Einzelnen: - Durchführung erforderlicher Anzeigeverfahren bei den zuständigen Behörden (z. B. bei Asbestarbeiten), - Die Leistungen müssen unter Einsatz geeigneter technischer Ausstattung (z. B. Schleusenanlagen, Messtechnik, Dekontaminationseinrichtungen, staubdichte Abschottungen usw.) ausgeführt worden sein und werden. - Entsprechende Entsorgungsnachweise sind erbracht worden. - es wurden Abbrucharbeiten im selektiven Rückbau unter Berücksichtigung der Anforderungen des BNB (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen) erbracht. Hierzu zählen insbesondere: Nachweise zu Kreislaufwirtschaft und Nachhaltigkeit (z. B. sortenreine Trennung, Dokumentation der Stoffströme, Ressourcenschonung, Einsatz emissionsarmer Maschinen), Nachweis geeigneter Maschinen und technischer Ausstattung, Vorliegen von Rückbau- und Entsorgungskonzepten, getrennte Erfassung der Abfallfraktionen. - Abbruch- und Schadstoffsanierungsmaßnahmen an denkmalgeschützten Gebäuden wurden durchgeführt. Nachzuweisen sind hierbei insbesondere: substanzschonender Rückbau (z. B. erschütterungsarme und staubarme Verfahren, Dokumentation des Bestands vor Eingriff), Anwendung manueller Abbruchtechniken, Erhalt schützenswerter Bauteile, Zusammenarbeit mit den zuständigen Denkmalbehörden A.3) Nachweis der fachlichen Eignung anhand mind. ZWEI projektvergleichbaren Referenzen: Eine Referenz gilt als projektvergleichbar, wenn es sich um Bauleistungen hier: Abbruch- u. Schadstoffsanierungsarbeiten handelt, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind und wenn jede einzelne Referenz alle nachfolgend aufgeführten Mindestkriterien a) bis c) erfüllt. a) die Referenz umfasst vergleichbare Leistungen hier: Abbruchleistungen einschließlich Schadstoffsanierung die als Fachbetrieb nach Gefahrstoffrecht (Asbest, KMF, PAK) b) Die Referenz umfasst einen Auftragswert von mindestens: 1.000.000 Euro netto c) die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gem. §12 VOB/B ist innerhalb der letzten 5 Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich) - Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen

anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bitte die Eigenerklärung im beigefügten Eignungsbogen ausfüllen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: B. Nachweis fachlicher Eignung des technischen Personals für Leitung und Aufsicht und des ausführenden Personals: B.1) Fachliche Eignung des für die Leistungserbringung vorgesehenen Bauleiters (gültiger Nachweis DGUV Unterlage per Kopie):  
- Erklärung u. Angabe: Vorname u. Name, ist der deutschen Sprache in Wort und Schrift mit guten d.h. konversationssicheren Kenntnissen mächtig, hat mindestens 5 Jahre Berufserfahrung, - gültiger personengebundener Nachweis der Sachkunde gem. DGUV-Regel 101-004 (Nachweis Kopie) Bitte die Eigenerklärung im beigefügten Eignungsbogen ausfüllen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: B. Nachweis fachlicher Eignung anhand von EINER projektvergleichbaren Referenz: B.1.a) Referenz Bauleiter: Eine Referenz gilt als projektvergleichbar, wenn es sich um Bauleistungen hier: Abbruch- u. Schadstoffsanierungsarbeiten handelt, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind und wenn jede einzelne Referenz alle nachfolgend aufgeführten Mindestkriterien a), b) d) erfüllt: a) Bauleitungsaufgaben in Persona bei Abbruchleistungen einschließlich Schadstoffsanierung als Fachbetrieb nach Gefahrstoffrecht (Asbest, KMF, PAK) ausgeführt b) Auftragswert mind. 550.000 EUR netto d) die Referenz wurde innerhalb der letzten 5 Jahre erbracht, die Referenz ist abgeschlossen und wurde innerhalb der letzten 5 Jahre fertiggestellt (maßgeblich ist das Datum der Angebotsöffnung (einschließlich)) Bitte die Eigenerklärung im beigefügten Eignungsbogen ausfüllen -- Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: C. Bestätigung der erforderlichen Leistungsfähigkeit für die anzubietende Maßnahme C.1 Eigenerklärung zur Durchführung von mind. 2 zeitgleich auszuführenden Schwarzbereichen sowie parallele Arbeiten wie folgt: C.1.a) Der Bieter bestätigt, dass er in der Lage ist, zeitgleich 2 Schwarzbereiche einzurichten und diese voll funktional zu betreiben und mehrere Leistungen im Objekt zeitgleich und parallel auszuführen C.1.b) dabei, ist der Bieter in der Lage, entsprechende und erforderliche Geräte, Technik und Werkzeuge bereitzustellen und zu betreiben C.1.c) dabei, ist der Bieter in der Lage, je Schwarzbereich, nebst überwachendem und sachkundigem Fachpersonal (Qualifikation derer: Sachkunde TRGS 519 und Sachkunde gem. DGUV-Regel 101-004), auch qualifiziertes, geschultes und sach- bzw. fachkundiges gewerbliches Personal einzusetzen. Je Schwarzbereich, sind zudem mind. 2 sachkundige gewerbliche Arbeitskräfte (TRGS 519 Sachkundenachweis, 2 TRGS 521) usw. gem. Punkt A und B des Eignungsbogens einzusetzen. C.1.d) dabei, ist der Bieter in der Lage, in der Anzahl ausreichendes und auch entsprechend qualifiziertes Personal und Anzahl und Güte der erforderlichen Arbeitsgeräte, Hilfsmittel usw. sowie Gerätschaften für die vorgesehene Baudauer gem. Punkt A und B einzusetzen. Bitte die Eigenerklärung im beigefügten Eignungsbogen ausfüllen

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: D. Bestätigung der erforderlichen Eignung für spezielle Teilleistungen: D.1 Für Leistungen an technischen Anlagen müssen besondere Eignungen nachgewiesen werden. Die Eignung kann im eigenen Unternehmen nachgewiesen werden, oder bei Einsatz von Nachunternehmen, durch die Eignung des Nachunternehmens wie folgt: D.1.a) Stromanlagen: Nachweis der fachlichen Eignung für die Ausführung von Arbeiten an kundenseitigen Anlagen im Einflussbereich der örtlichen Versorger. Eintragung in die Installateur Verzeichnisse: • des zuständigen Netzbetreiber für elektrotechnische Arbeiten (Stromnetz Berlin GmbH) D.1.b) Wasseranlagen: Nachweis der fachlichen Eignung für die Ausführung von Arbeiten an kundenseitigen Anlagen im Einflussbereich der örtlichen Versorger. Eintragung in die Installateur Verzeichnisse: • des zuständigen Netzbetreiber für Trinkwasseranlagen (Berliner Wasserbetriebe) D.1.c) Gasanlagen: Nachweis der fachlichen Eignung für die Ausführung von Arbeiten an kundenseitigen Anlagen im Einflussbereich der örtlichen Versorger. Eintragung in die Installateur Verzeichnisse: • des zuständigen Netzbetreiber für Gasanlagen (NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co. KG) Bitte die Eigenerklärung im beigefügten Eignungsbogen ausfüllen

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Die Eigenschaft als zertifizierter Entsorgungsfachbetrieb ist ein Eignungskriterium. Mit dem Angebot ist ein gültiger Zertifizierungsnachweis als Entsorgungsfachbetrieb für laut Formblatt 1 vorgesehenen Transporteur der Abfälle mit gefährlichen Stoffen für die im Formblatt 1 angekreuzten Abfallschlüssel vorzulegen. Die Vorlagepflicht entfällt, wenn die Vergabestelle entweder den Zertifizierungsnachweis direkt über eine gebührenfreie nationale Datenbank in einem Mitgliedstaat erhalten kann oder bereits im Besitz dieses Nachweises ist.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206908>

**Ad hoc communication channel:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/07/2026 08:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.

**Information about public opening:**

Opening date: 14/07/2026 08:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzusehen ist. Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

---

## 8. Organisations

### 8.1. **ORG-0001**

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM  
Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Registration number: 11-2200011000-02  
Department: Einkauf  
Postal address: Keibelstr. 36  
Town: Berlin  
Postcode: 10178  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +4930901661478  
Fax: +4930901661668  
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

### 8.1. **ORG-0006**

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Registration number: 11-2100019001-07  
Department: Einkauf  
Postal address: Keibelstr. 36  
Town: Berlin  
Postcode: 10178  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +4930901661993  
Fax: +4930901661668  
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>  
**Roles of this organisation:**  
Procurement service provider

### 8.1. **ORG-0007**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 11-1300000V00-74  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +493090138316  
Fax: +493090137613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0008**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: e2f070ff-41d1-4c92-a46a-c857c9ea3ff7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/06/2026 16:26:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 397103-2026

OJ S issue number: 110/2026

Publication date: 10/06/2026