

397186-2026 - Result

Poland – Security services – Ochrona nieruchomości w Żarach

OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Agencja Mienia Wojskowego

Email: w.stachura@amw.com.pl

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ochrona nieruchomości w Żarach

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie nieruchomości położonych w Żarach przy ul. Podwale 2-3, które polega na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemie alarmowym wraz z jego konserwacją oraz w formie zabezpieczenia technicznego (montaż systemu alarmowego) wraz z reakcją Patrolu interwencyjnego w związku z wystąpieniem zdarzenia na chronionym obiekcie - do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Załączniku nr 1 do SWZ.

Procedure identifier: e810fd28-047b-44c7-a627-cfe67226d7d3

Previous notice: 240042-2026

Internal identifier: DZP-BP.2623.8.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Były zakład karny w Wałowicach, będący przedmiotem postępowania przetargowego nieograniczonego, jest obecnie chroniony na podstawie trzymiesięcznej umowy przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu zwolnionym. Umowa ta ma charakter przejściowy i obowiązuje do 15 marca br., czyli w pierwotnym założeniu do czasu wyłonienia docelowego Wykonawcy świadczenia usług ochrony w trybie przetargowym. Zakład Karny, który dotychczas sprawował trwały zarząd nad nieruchomością, zwrócił ją Oddziałowi z dniem 15 grudnia 2025 r. Od tego czasu obiekt jest chroniony w formie podjazdów prewencyjnych (3 razy dziennie) Przejęciem do użytkowania obiektu zainteresowane jest Ministerstwo Obrony Narodowej i w tym zakresie trwają nieprzerwanie rozmowy i ustalenia, gdyż nieruchomość znajduje się w dobrym stanie technicznym, a pozostawione na jej terenie środki trwałe przedstawiają znaczną wartość materialną. Do czasu kiedy formalnym właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Agencja Mienia Wojskowego tym samym jest ona zobligowana na podstawie § 6 Statutu Agencji Mienia Wojskowego do zapewnienia należytego nadzoru i ochrony tego obiektu przed aktami wandalizmu i kradzieżami. W czasie obowiązywania trzymiesięcznej umowy przygotowywane jest postępowanie przetargowe w trybie unijnym na docelową ochronę nieruchomości na okres 24 miesięcy. Przygotowanie dokumentacji przetargowej, w szczególności precyzyjnego opisu technicznego przedmiotu zamówienia jest czasochłonne z

uwagi na zmianę decyzji Kierownictwa Oddziału w zakresie formy ochrony. Zamawiający zrezygnował z podjazdów przewencyjnych na rzecz montażu bardziej efektywnej inteligentnej instalacji alarmowej połączonej bezpośrednio ze Stacją monitorowania alarmów Wykonawcy. Oddział poprzez zmianę formy ochrony obiektu chce zapewnić najskuteczniejszą ochronę nieruchomości w Wałowicach poprzez zmniejszenie do minimum zawodnego czynnika ludzkiego na rzecz całodobowego monitoringu obrazu z kamer. Zastosowanie skrócenia terminu publikacji ogłoszenia przetargowego do 15 dni pozwoli Zamawiającemu przyspieszyć czasochłonną procedurę przetargową i tym samym ograniczyć stosowanie ewentualnego zamówienia zwolnionego do niezbędnego minimum (tylko w celu zachowania ciągłości ochrony) – ewentualnie na jeden miesiąc. Uwzględniając powyższe okoliczności, Zamawiający uznaje, że istnieje pilna potrzeba udzielenia zamówienia, a skrócenie terminu składania ofert do 15 dni jest w pełni zasadne i proporcjonalne. Zważywszy na standardowy i powszechnie dostępny charakter przedmiotu zamówienia, skrócenie terminu nie ograniczy konkurencyjności postępowania.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services, 79715000 Patrol services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Ochrona nieruchomości w Żarach

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie nieruchomości położonych w Żarach przy ul. Podwale 2-3, które polega na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemie alarmowym wraz z jego konserwacją oraz w formie zabezpieczenia technicznego (montaż systemu alarmowego) wraz z reakcją Patrolu interwencyjnego w związku z wystąpieniem zdarzenia na chronionym obiekcie - do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Załączniku nr 1 do SWZ.

Internal identifier: DZP-BP.2623.8.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services, 79715000 Patrol services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zamawiający przewiduje możliwość uruchomienia wznowienia, na kolejne 24 miesiące, po zakończeniu zamówienia podstawowego

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: cena, waga 100%, szczegółowy opis w swz

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Agencja Mienia Wojskowego

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 174 960,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PIAST PATROL Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: oferta

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 87 480,00 PLN

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: umowa

Title: Ochrona nieruchomości w Żarach

Date of the conclusion of the contract: 03/06/2026

Organisation signing the contract: Agencja Mienia Wojskowego

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Agencja Mienia Wojskowego

Registration number: 526-10-38-122

Department: Departament Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Nowowiejska 26A

Town: Warszawa

Postcode: 00-911

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Departament Zamówień Publicznych

Email: w.stachura@amw.com.pl

Telephone: +48684119610

Fax: +48684119600

Internet address: <https://amw.com.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 010828091
Department: Departament Odwołań
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: sekretariat KIO
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Fax: +48224587800
Internet address: <https://uzp.gov.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://uzp.gov.pl>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PIAST PATROL Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 6912497335
Postal address: ul. Jaworzyńska 67
Town: Legnica
Postcode: 59-220
Country subdivision (NUTS): Wrocławski (PL518)
Country: Poland
Email: pszostka@piast.info.pl

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3ff22203-5c02-4597-84d4-ebbee73cf596 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/06/2026 06:47:16 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 397186-2026

OJ S issue number: 110/2026

Publication date: 10/06/2026