

Denmark-Viborg: Construction work

OJ S 194/2017 10/10/2017

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sct. Jørgen

Postal address: Brovej 18

Town: Viborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

Contact person: Dan Ferm

E-mail: dafe@bsjviborg.dk**Internet address(es):**Main address: www.bsjviborg.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=dbymawlrya>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=dbymawlrya>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Pluskontoret Arkitekter A/S

Postal address: Klostergade 32, 1. sal

Town: Århus

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Mikkel Bülow Petersen

E-mail: mbp@pluskontoret.dk

Telephone: +45 53744017

Internet address(es):Main address: www.pluskontoret.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ulriksdal — renovering.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektet omhandler renovering af bebyggelsen Ulriksdal i Viborg. Bebyggelsen består af 1-plans rækkehuse (51 stk.), 2-plans rækkehuse (74 stk.) og ungdomsboliger (23 stk.). Den eksisterende bygningsmasses materialer består i hovedtræk af fuldmurede ydervægge med hvidmalede gesimser og hvidmalede murfremspring. Tagrender, nedløbsrør, kviste og inddækninger er af zink og tagfladerne er beklædt med røde vingetegl.

Renoveringsområder i hovedtræk:

Nedbrydning — herunder håndtering af miljøfarlige stoffer.

Afstivning af gavle.

Totalrenovering af badeværelser i 2-plans boliger.

Renovering af badeværelser i 1-plans og ungdomsboliger.

Udskiftning af udvalgte døre og vinduer, samt udskiftning af baldakiner.

Tag — renovering af tagfod og kip.

Renovering af alle kviste.

Murværk ved gavle

Murværk facader

Køkkenudskiftning

Projektet udbydes opdelt i 5 fagentrepriser med forventeligt 5 tilbudsgivere pr. fagentreprise.

Licitations-tidspunkt: 10.1.2018 kl. 12:00.

Digital licitation via I-Binder.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Tømrer — entreprise

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Boligområdet Ulriksdal i Viborg. — post nr. 8800 — Hamarvej — Borgåvej — Dalvikvej 148 boliger.

II.2.4. Description of the procurement

Tømrerarbejdet omhandler i grove træk følgende arbejder:

Nedbrydning af flere af de berørte bygningsdele — herunder håndtering af miljøfarlige stoffer

Indvendig afstivning af gavle

Totalrenovering af badeværelser i 2-plans boliger.

Renovering af badeværelser i 1-plans og ungdomsboliger — hovedsageligt udskiftning af sanitet.

Udskiftning af udvalgte døre og vinduer, samt udskiftning af baldakiner.

Delvis renovering af tag — tagfod og kip — herunder udbedring af undertag, optimering af ventilation i tagrum, eftergåelse af dampspærre ved rem og loftlemme, mv.

Nye tagrender og nedløb

Nye baldakiner

Renovering af alle eksisterende kviste

Etablering af nye køkkener i variabelt omfang

Etablering og drift af byggeplads.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioner fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Murer — entreprise

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Boligområdet Ulriksdal i Viborg. — post nr. 8800 — Hamarvej — Borgåvej — Dalvikvej 148 boliger.

II.2.4. Description of the procurement

Murerarbejdet omhandler i grove træk følgende arbejder:

Nedbrydning — herunder håndtering af miljøfarlige stoffer og reparation af diverse skader på murværk.

Totalrenovering af badeværelser i 2-plans boliger.

Renovering af badeværelser i 1-plans og ungdomsboliger — hovedsageligt udskiftning af sanitet.

Murværk ved gavle — partielt reparation af gesimser, teglsten og fuger, samt afrensning og malerbehandling af hvide murfelter og gesimser i hele området.

Murværk — facader — partielt reparation af gesimser, hvide murfelter, teglsten og fuger, samt afrensning og malerbehandling af hvide murfelter og gesimser i hele området.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioner fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Maler — entreprise

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Boligområdet Ulriksdal i Viborg. — post nr. 8800 — Hamarvej — Borgåvej — Dalvikvej 148 boliger.

II.2.4. Description of the procurement

Malararbejdet omhandler i grove træk følgende arbejder:

Malerbehandling af vægge og lofter i nye badeværelser på 1. sal

Malerbehandling af vægge i køkkener

Malerbehandling af lofter i bryggers og entre

Indvendig finishfugning i materialeovergange.

Slutrengøring.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioner fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

VVS — entreprise

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Boligområdet Ulriksdal i Viborg. — post nr. 8800 — Hamarvej — Borgåvej — Dalvikvej 148 boliger.

II.2.4. Description of the procurement

VVS-arbejdet omhandler i grove træk følgende arbejder:

Nedbrydning og afløbning af eksisterende vand og afløbsinstallationer.

Nye installationer til vand, varme, gulvvarme, afløb, samt nye sanitære tilslutninger på nye badeværelser på 1. sal.

Ny sanitet på badeværelser generelt

Ny sanitet i køkkener, samt forberedelse af stophane til opvaskemaskine inkl. tilslutning til afløb med

nødvendige fittings, mv.

Vand, varme og kloak tilslutninger ifm. etablering af byggeplads.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioner fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

EL — entreprise

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Boligområdet Ulriksdal i Viborg. — post nr. 8800 — Hamarvej — Borgåvej — Dalvikvej 148 boliger.

II.2.4. Description of the procurement

EL-arbejdet omhandler i grove træk følgende arbejder:

Nedbrydning og afblænding af eksisterende installationer.

Etablering af nye installationer, stik, afbrydere, lampesteder, ventilator i loft, samt belysningsarmaturer i nye badeværelser.

Etablering af elinstallation til indbygningsovn, kogeplade, microovn, køleskab i nye køkkener.

Etablering af nye stik, afbrydere, lampesteder, samt tilslutning af LED-lamper under overskabe i nye køkkener.

Montering og tilslutning af hårde hvidevarer.

Etablering af byggepladstavler og tilslutning af skurvogne, mv. ifm. byggeplads.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioner fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Oplysningerne gives for fagentreprenøren (ansøgers personlige forhold):

1. Fuldstændigt firmanavn, CVR-nummer, adresse, telefonnummer og kontaktperson.
2. Oplysning om organisation, selskabsform samt oplysning om virksomhedens eventuelle tilhørsforhold til andre virksomheder som f.eks. moderselskaber.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Ansøgninger om deltagelse i udbuddet skal vedlægges oplysninger om ansøgerens økonomiske forhold i form af enten årsrapporter for de seneste tre afsluttede regnskabsår omfattende:

- samlet omsætning
- balance
- egenkapital.

Såfremt ansøger er etableret inden for de seneste 3 år, fremsendes årsrapport/nøgletal for det regnskabsår, som ansøgeren måtte have afsluttet.

Nøgletallene bør være attesteret af ansøgers revisor.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

a) Ansøgninger om deltagelse i udbuddet skal vedlægges referenceliste over arbejder, som ansøgeren har udført inden for de seneste 5 år. Referencelisten bedes omfatte maks. 7 referencer.

Ved vurderingen af referencerne vil der blive lagt særlig vægt på, i hvilket omfang ansøgeren dokumenterer erfaring med udførelse af lignende arbejder som det udbudte,

- kort og præcis opgavebeskrivelse
- entrepriseform (total-, hoved-, fag- eller underentreprise).

b) Såfremt ansøger helt eller delvist baserer sig på andre virksomheders tekniske kapacitet, og ansøger ikke har dannet konsortium med disse virksomheder, skal ansøgningen om

deltagelse i udbuddet vedlægges en erklæring om, at ansøger kan råde over de pågældende virksomheders ressourcer i forbindelse med arbejdets udførelse. Erklæringen skal være underskrevet af de(n) virksomhed(er), som ansøger agter at benytte i forbindelse med arbejdets udførelse.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/11/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/07/2018

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Kampmannsgade 1

Town: København V

Postal code: 1780

Country: Denmark

Telephone: +45 33307700

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i

den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden.

I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for Udbudsregler

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/10/2017