

Belgium-Brussels: Organisation of architectural design contests

OJ S 125/2023 03/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap

National registration number: GO!

Postal address: Willebroekkaai 36

Town: Brussel

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: De heer Team Aanbestedingen

E-mail: aanbestedingen@g-o.be

Telephone: +32 27909200

Fax: +32 27909201

Internet address(es):

Main address: www.g-o.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5800/95/2023>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap

National registration number: GO!

Postal address: Willebroekkaai 36

Town: Brussel

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: De heer Team Aanbestedingen

E-mail: aanbestedingen@g-o.be

Telephone: +32 27909200

Fax: +32 27909201

Internet address(es):

Main address: www.g-o.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Onderwijs

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - BREE - Aanstellen extern studieteam voor de renovatie en nieuwbouw van de campus in Bree.

Reference number: GO/40701/14003001/2023/5800/IV

II.1.2. Main CPV code

71230000 Organisation of architectural design contests

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Main site or place of performance: Domein GO! - BREE, MILLENSTRAAT 14, 3960 BREE

II.2.4. Description of the procurement

BREE - Aanstellen extern studieteam voor de renovatie en nieuwbouw van de campus in Bree.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Visie op de site / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Budgettaire haalbaarheid / Weighting: 25

Cost criterion - Name: globaal ereloonpercentage / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Indien meer dan vijf Kandidaten zouden voldoen aan de minimale selectiecriteria die in deze Selectieleidraad worden bepaald, zal de Opdrachtgever overgaan tot een doorselectie ten einde het maximaal aantal Kandidaten dat toegang krijgt tot de offertefase te beperken tot vijf.

In functie van voormelde doorselectie, dient elke Kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming twee motivatienota's te voegen. Het is toegelaten om daarbij referenties te gebruiken die ook bij de minimale criteria werden gebruikt. Deze motivatienota's mogen samen maximaal 13 pagina's A4 (enkelzijdig) bedragen. Indien in dit verband meer dan het opgegeven aantal bladzijden worden gevoegd worden enkel de bladzijden gelezen tot aan het opgegeven aantal in overweging genomen, met uitzondering van een eventueel attest van goede uitvoering dat kan worden toegevoegd indien het project reeds opgeleverd zou zijn.

Motivatienota 1: Studieteam (maximaal 1 bladzijde A4)

Deze nota licht zeer concreet en ad rem toe hoe de samenstelling, de organisatie en de aanpak van het Studieteam van die aard is dat zij het ontwerp, het budget, de timing en het beheer van deze Opdracht op een positieve manier zal beïnvloeden. Er wordt aangetoond dat er voldoende gekwalificeerd personeel kan ingezet worden voor de uitvoering van elk aspect van de opdracht. Ook de proces- en veranderbereidheid van het Studieteam wordt toegelicht. De score voor deze nota zal 20 punten uitmaken van de totale score op 100.

Motivatienota 2: Ontwerp (maximaal 12 bladzijden A4)

Uit deze nota blijkt de ervarenheid met soortgelijke projecten in hoofde van het Studieteam en /of zijn onderaannemers. Deze nota wordt onderbouwd met maximaal vier referentieprojecten gelijkaardig aan de voorliggende opdracht.

Telkens wordt zeer concreet en ad rem toegelicht waarom en hoe de opgegeven referentie bijzonder relevant is voor de realisatie van de Opdracht. Mogelijke invalshoeken daarbij zijn relevantie met:

- Architecturale visie - concepten waarbij er bewust omgesprongen wordt met de beschikbare oppervlakte, flexibiliteit in gebruik, innovatieve ontwerpen, ... genieten de voorkeur;
- Innovatieve onderwijsvormgeving – volgens principes van het Gepersonaliseerd Samen Leren van het GO! (zie bijlage 4: projectinfo)
- Programma van de opdracht (innovatieve secundaire school);
- Afstemming architectuur, stabiliteit en gebouwtechnieken;
- Grondige renovatie van bestaande gebouwen – respectvol omgaan met bestaande elementen en nemen van energetische maatregelen
- Mogelijkheid tot circulair bouwen (zowel op het ogenblik van constructie als op het ogenblik van verbouwing of afbraak)
- Degelijke en energiezuinige gebouwtechnieken: onderhoudsvriendelijke installatie, systeem dat zijn deugdelijkheid al heeft bewezen, gebruikerscomfort (= eenvoudig te bedienen, in te stellen, te manipuleren)
- Eventuele de proces- en veranderbereidheid van het Studieteam wordt toegelicht.

De score voor deze nota zal 80 punten uitmaken van de totale score op 100.

Beoordeling

De motivatienota's moeten afzonderlijk beschouwd worden van de minimale technische bekwaamheid in die zin dat ENKEL de inhoud van deze nota's in acht genomen wordt voor de doorselectie, m.a.w. indien men gebruik maakt van dezelfde referenties dan de minimale technische bekwaamheid, volstaat het niet hiernaar te verwijzen in de motivatienota maar moet de relevante informatie expliciet in de nota vermeld worden.

Per motivatienota wordt een score toegekend:

0% Onvoldoende

De beschrijving geeft geen of nauwelijks antwoord op de vraagstelling.

30% Matig

De beschrijving als antwoord op de vraagstelling is niet volledig en/of onvoldoende onderbouwd.

50% Voldoende

De beschrijving als antwoord op de vraagstelling is weliswaar volledig, maar wordt niet toereikend onderbouwd.

65% Goed

De beschrijving...(zie opdrachtdocumenten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Zie selectieleidraad 2.7 - Uniform Europees Aanbestedingsdocument

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Niet van toepassing.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Niet van toepassing.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. A. Studie- of beroepskwalificaties: samenstelling van het Studieteam

2. B.Portfolio

3. Referenties architectuur:

4. Referenties stabiliteit:

5. Referenties gebouwtechnieken:

6. Referenties akoestiek:

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De aanbestedende overheid wenst een beknopte en duidelijke informatie over de samenstelling van het team:

- De verdeling van de verschillende onder art. 2.4.1 vermelde disciplines binnen het team, waarbij de onderlinge samenwerking verduidelijkt wordt. De kandidaat geeft aan welke taken uit de opdracht hij intern zal opnemen en voor welke taken en op welke manier hij zich zal laten ondersteunen door externe dienstverleners. Er wordt een organigram toegevoegd met duidelijke vermelding van de namen en taken van de medewerkers binnen het team dat kan ingezet worden bij de uitvoering van de opdracht.

Hiertoe levert de kandidaat minimum volgende elementen aan:

- Organigram van de kandidaat: maximaal 1 bladzijden A4 bedraagt (inclusief organigram)
- Cv's van de verantwoordelijken die voor de leiding van de ontwerp-opdracht zal/zullen instaan. De Opdrachtgever wenst per gevraagde discipline een cv te ontvangen. Maximaal 1 bladzijde A4 (enkelzijdig) per cv. De cv's bevatten een duidelijke vermelding van de namen, studies, relevante opleidingen, beroepskwalificaties, relevante beroepsanciënniteit, anciënniteit binnen het team/studiebureau en omschrijving van de taken; Afschriften van de diploma's, getuigschriften, certificaten worden niet gevraagd.
- Voor de architect van het Studieteam: bewijs van inschrijving bij de Orde van Architecten van België. Kandidaten die onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie of van een Staat die partij is bij het akkoord betreffende de Europese Economische Ruimte, moeten bij hun aanvraag tot deelneming een attest voegen dat verklaart dat ze genieten van de machtiging bedoeld in Artikel 8 van de Wet van 26 juni 1963 houdende oprichting van een Orde van Architecten en/of een verklaring dat ze wettelijk de activiteiten van architect uitoefenen in de Staat waar ze gevestigd zijn. Of voor de buitenlandse architect levert het bewijs dat hij/zij het beroep in België mag uitvoeren.
- Indien de kandidaat zich laat ondersteunen door derde partners in onderaanneming voor bepaalde onderdelen van de opdracht, zal er een verbintenis, ondertekend door deze partners, tot samenwerking voor deze opdracht (indien de opdracht aan hen wordt gegund) worden toegevoegd.
- De EPB-verslaggever dient te voldoen aan de erkenningsvoorwaarden bedoeld in hoofdstuk 7 van het Energiebesluit. Hij dient geregistreerd te zijn bij het Vlaams Energieagentschap (VEA) als verslaggever en als dusdanig te beschikken over een verslaggeverscode (code die bestaat uit 'EP', gevolgd door 5 cijfers).

2. Naast de nodige beroepskwalificaties dient het Studieteam ook te beschikken over voldoende relevante ervaring. Hierbij wordt uitdrukkelijk aangehaald dat een doorgedreven ervaring met bouwprojecten en aanbestedingen van eenzelfde aard, schaal en complexiteit noodzakelijk wordt geacht.

De aanbestedende overheid wenst een op maat samengestelde portfolio met relevante en bij voorkeur recentste projecten die werden verwezenlijkt.

De kandidaat illustreert zijn ervaring in de verschillende vakgebieden door het overmaken van projectfiches van de hieronder gevraagde referenties. De projectfiches moeten toelaten een duidelijk beeld te vormen van het project.

Elke projectfiche bevat 1 referentieproject en wordt opgemaakt volgens model als bijlage en beslaat maximum 3 bladzijden A4. Indien een kandidaat toch een projectfiche indient die uit meer dan het gevraagde aantal bladzijden bestaat, zal de aanbestedende overheid enkel het gevraagde aantal pagina's lezen. Indien een kandidaat een projectfiche wil gebruiken voor meerdere disciplines (bv referentie stabiliteit eveneens gebruiken als referentie gebouwtechnieken), dient hij dit duidelijk op de projectfiche te vermelden voor welke disciplines de projectfiche van toepassing is (zie model projectfiche). Niettegenstaande deze mogelijkheid moeten de gevraagde attesten van goede uitvoering per discipline ...(zie opdrachtdocumenten)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/08/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/06/2023