

**Belgium-Liège: Construction work**  
**OJ S 164/2020 25/08/2020**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SPI — pôle développement d'infrastructures

Postal address: Rue du Vertbois 11

Town: Liège

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: M. Julien Germay

E-mail: [julien.germay@spi.be](mailto:julien.germay@spi.be)

Telephone: +32 42301254

Fax: +32 42301120

**Internet address(es):**

Main address: [www.spi.be](http://www.spi.be)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1509/MS/2019>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SPI — pôle développement d'infrastructures

Postal address: Rue du Vertbois 11

Town: Liège

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: M. Julien Germay

E-mail: [julien.germay@spi.be](mailto:julien.germay@spi.be)

Telephone: +32 42301254

Fax: +32 42301120

**Internet address(es):**

Main address: [www.spi.be](http://www.spi.be)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Intercommunale

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

---

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Travaux de réhabilitation des bâtiments de la centrale thermoélectrique au Val-Benoît à Liège  
— aménagement

Reference number: 2019-1509

### **II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Le marché auquel s'appliquent les clauses et conditions du présent cahier spécial des charges a pour objet: les travaux de réhabilitation du bâtiment «thermoélectrique» au Val-Benoît à Liège — aménagement.

Rénovation profonde de l'ancienne centrale thermoélectrique du campus universitaire du Val-Benoît en vue d'y accueillir les activités de la centrale des métiers de Liège ainsi que le nouveau centre de transition numérique de l'ULiège.

Tous les travaux, fournitures, transports, main d'œuvre, pose, moyens d'exécution, évacuation des décombres et déchets quelconques, services et sujétions diverses faisant partie du marché sont énoncés au présent cahier spécial des charges et métrés, représentés aux plans et épures en se conformant aux indications données en cours d'exécution par l'auteur de projet ou son délégué, et repris dans tous autres documents contractuels.

Le marché comprend en outre, l'entretien et la protection de tous les o... (voir documents du marché).

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Démolitions/gros œuvre/parachèvements/stabilité

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45400000 Building completion work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: Rue Ernest Solvay — 4000 Liège.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1).

### **II.2.5.**

**Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 540

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Menuiseries extérieures

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45421000 Joinery work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: Liège.

**II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1).

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 230

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Électricité  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45310000 Electrical installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège  
Main site or place of performance: Liège.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1).

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 360  
This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

HVAC/sanitaires/incendie  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45330000 Plumbing and sanitary works

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège  
Main site or place of performance: Liège.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1).

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 360

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Ascenseurs

Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45313100 Lift installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: Liège.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1).

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 140

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) voir l'agrération des entrepreneurs requise.

Agrération requise:

— lot 1: démolitions générales — gros œuvre — parachèvements — stabilité: D (entreprises générales de bâtiments), classe 8 estimée;

— lot 2: menuiseries extérieures: D20 (menuiserie métallique), classe 5 estimée;

— lot 3: équipements d'électricité et d'éclairage: P1 (installations électriques des bâtiments, groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), classe 5 estimée;

— lot 4: équipements de HVAC et sanitaires: D18 (ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), classe 6 estimée;

— lot 5: équipements électromécaniques: N1 (ascenseurs, monte-charges, escaliers et trottoirs roulants), classe 2 estimée.

Le soumissionnaire joint à son offre une copie du certificat d'agrération comme entreprise, délivré par le ministère des travaux publics, avec indication de la classe et de la catégorie, avec le n° d'inscription sur la liste des agrérations.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) voir l'agrération des entrepreneurs requise.

Agrération requise:

— lot 1: démolitions générales — gros œuvre — parachèvements — stabilité: D (entreprises générales de bâtiments), classe 8 estimée;

— lot 2: menuiseries extérieures: D20 (menuiserie métallique), classe 5 estimée;

— lot 3: équipements d'électricité et d'éclairage: P1 (installations électriques des bâtiments, groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), classe 5 estimée;

— lot 4: équipements de HVAC et sanitaires: D18 (ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), classe 6 estimée;

— lot 5: équipements électromécaniques: N1 (ascenseurs, monte-charges, escaliers et trottoirs roulants), classe 2 estimée.

Le soumissionnaire joint à son offre une copie du certificat d'agrération comme entreprise, délivré par le ministère des travaux publics, avec indication de la classe et de la catégorie, avec le n° d'inscription sur la liste des agrérations.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/10/2020 Local time: 10:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/04/2021

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/10/2020 Local time: 10:00

Place:

Atrium Vertbois – Rue du Vertbois 11.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Critères d'attribution:

Les critères suivants sont d'application lors de l'attribution du marché:

N° description pondération.

— lot 1 (démolitions générales — gros œuvre – parachèvement — stabilité) 100.  
1 prix 100.

Le pouvoir adjudicateur choisit l'offre régulière financièrement la plus basse;

— lot 2 (menuiseries extérieures) 100.

1 valeur technique 60.

La méthodologie de mise en œuvre des travaux garantissant le respect des documents du cahier spécial des charges et des contraintes inhérentes aux bâtiments réhabilités.  
Le dossier technique doit être accompagné de documents illustrant la qualité des mesures offertes par le soumissionnaire et notamment les matériaux, dispositifs et techniques de mises en œuvre.

Rédaction du mémoire technique:

Chaque soumissionnaire remet un mémoire technique justificatif précisant la méthodologie opératoire qu'il entend appliquer pour l'exécution de son lot dans le cadre du marché global, dans le respect du cahier spécial des charges et des contraintes inhérentes aux bâtiments réhabilités.

Le mémoire technique doit être accompagné de documents illustrant les qualités offertes par la soumissionnaire, notamment les matériaux, les dispositifs techniques de fabrication et de mise en œuvre suivant les exigences techniques du cahier spécial des charges.

Ce mémoire technique comprend deux volets, appréciés chacun pour 30 points:

- 1) une note technique de 10 pages A4 maximum qui décrit par fiches techniques et un mémoire sur la qualité des matériaux et du matériel proposés (façades rideaux, châssis aluminium, châssis métalliques, stores...). L'entreprise stipule aussi l'appui logistique spécifique des études d'exécution et garanties offertes par le fabricant pour le présent marché;
  - 2) une note technique de 10 pages A4 maximum qui détaille le mode opératoire que l'entreprise entend adopter pour garantir la qualité d'exécution des ouvrages (contrôle qualité de la chaîne production-exécution) en tenant compte des contraintes inhérentes à la réhabilitation des bâtiments et des exigences particulières du cahier spécial des charges (résistance au feu, exigences de performances énergétiques (bilan CO2, etc.) et acoustiques. Pour rappel, les éléments proposés sont spécialement décrits pour l'objet du présent marché.
- 2 prix 40.

L'offre régulière financièrement la plus basse obtient le maximum de points (40 points). Les points des autres offres se calculent suivant la formule: (40 points) multipliés par le prix de l'offre régulière financièrement la plus avantageuse et divisés par le prix de l'offre considérée;

— lot 3 (électricité) 100.

1 prix 100.

Le pouvoir adjudicateur choisit l'offre régulière financièrement la plus basse;

— lot 4 (HVAC – sanitaires – incendie) 100.

1 prix 100.

Le pouvoir adjudicateur choisit l'offre régulière financièrement la plus basse;

— lot 5 (ascenseur) 100.

1 prix 100.

Le pouvoir adjudicateur choisit l'offre régulière financièrement la plus basse.

Une certaine valeur a été attribuée à chaque critère. Sur base de l'évaluation de tous ces critères, tenant compte de la valeur attribuée à chacun, le marché sera attribué au soumissionnaire présentant l'offre régulière économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur.

Délai d'exécution:

— lot 1 «démolitions générales — gros œuvre — parachèvement»: 540 jours calendrier;

— lot 2 «menuiseries extérieures»: 230 jours calendrier;

— lot 3 «électricité»: 360 jours calendrier;

— lot 4 «HVAC – sanitaires – incendie»: 360 jours calendrier;

— lot 5 «ascenseur»: 140 jours calendrier.

Délai global du marché en jours: 540 jours de calendrier.

Ordre d'exécution et conduite des travaux:

Le maître de l'ouvrage fixe, dans le cadre des délais légaux, le commencement des travaux en accord avec l'adjudicataire... (voir documents du marché).

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/08/2020