

Belgium-Seraing: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 225/2014 21/11/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: Place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

For the attention of: Madame Bertocchi Franca, directrice gérante

E-mail: tech@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43372900

Fax: +32 43378423

Internet address(es):Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=303200**Additional information can be obtained from:**

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: Place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Serge Huveners, responsable du service technique

E-mail: tech@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43303064

Fax: +32 43378423

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société de logement de service public

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1.**

Title attributed to the contract by the contracting authority

Mission d'auteur de projet pour la rénovation de 397 maisons a seraing et à Neupre – programme d'investissement Pivert2

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: A 4100 Seraing et 4120 Neupre.

NUTS code BE332 Arr. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marché de services – appel d'offres ouvert – mission d'auteur de projet comprenant les études et la surveillance des travaux de rénovation de 397 maisons unifamiliales, la coordination de sécurité et santé ainsi qu'un inventaire amiante. L'entreprise comprend les travaux de rénovation énergétiques (isolation toiture, plancher, façades), la lutte contre les ponts thermiques, ainsi que les techniques spéciales (chauffage central, ventilation, installation électrique et gaz).

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Voir point II.1.5.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Possibilité d'une répétition de services similaires dans les 3 ans après conclusion du marché initial, selon l'article 26, §1er, 2° b) de la loi.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 11.3.2015. Completion 13.6.2021

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

5 % par tranche à exécuter.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Voir le cahier spécial des charges.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait qu'avant la conclusion du marché, le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté de l'inviter à produire les documents suivants: une attestation récente du greffe du tribunal de commerce compétent de laquelle il ressort que le soumissionnaire n'est pas en situation de faillite, de concordat judiciaire ou de liquidation, un extrait récent de casier judiciaire- une attestation récente émanant de l'administration des contributions directes, une attestation récente émanant de l'administration de la TVA.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Une attestation de l'ONSS ou de l'INASTI, avec cachet sec, relative à l'avant-dernier trimestre précédent la date de remise des offres.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- les titres d'études et professionnels du prestataire de service ou des cadres de l'entreprise et en particulier du ou des responsables de la conduite des travaux,
- lorsqu'il est architecte, une attestation de l'ordre des architectes déclarant qu'il répond aux conditions légales et réglementaires d'exercice de la profession d'architecte,
- la liste des principaux services similaires exécutés au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés; s'il s'agit de services à des autorités publiques, la justification est fournie par des certificats émis ou contresignés par l'autorité compétente; s'il s'agit de services à des personnes privées, les prestations sont certifiées par celles-ci ou à défaut, elles sont déclarées avoir été effectuées par le prestataire de services,
- faire la preuve d'une connaissance pratique de la réglementation des marchés publics.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- au minimum un spécialiste en rénovation énergétique des bâtiments et un spécialiste en techniques spéciales- avoir au minimum 3 références de service similaire en rénovation énergétique de logement, avec attestation de bonne fin d'exécution- preuve de suivi de 2 formations spécifiques sur la réglementation des marchés publics OU 2 références de missions exécutées au cours de 3 dernières années impliquant la pratique des marchés publics.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Montant global des honoraires. Weighting 40
2. Qualités techniques des réalisations. Weighting 30
3. Qualités de gestion du projet. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

PIVERT2 - ARCHI

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 5.1.2015 - 16:00

Payable documents: yes

Price: 35,00 EUR

Terms and method of payment: 30 EUR en cas d'enlèvement au secrétariat du service technique de la société.+ 5 euros en cas d'envoi postal pour toute demande effectuée par mail: tech@maisonseresienne.be.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.1.2015 - 11:00

IV.3.5.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

Other:

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 12.1.2015 - 11:00

Place:

Au siège de la société, salle du Conseil d'administration, 2ème étage.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: Place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

E-mail: tech@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43372900

Fax: +32 43378423

Body responsible for mediation procedures

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: Place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

E-mail: tech@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43372900

Fax: +32 43378423

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 15 jours de calendrier.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: Place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

E-mail: tech@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43372900

Fax: +32 43378423

VI.5. Date of dispatch of this notice

19.11.2014