

398005-2026 - Competition

France – Design support services – Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage dans le cadre des opérations de réhabilitations du patrimoine de COOP’IVRY Habitat

OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COOP IVRY HABITAT

Email: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage dans le cadre des opérations de réhabilitations du patrimoine de COOP’IVRY Habitat

Description: La présente consultation vise à confier à un prestataire spécialisé la réalisation de prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre des opérations de réhabilitations du patrimoine de COOP'IVRY Habitat. Les prestations portent notamment sur l'analyse technique du patrimoine, la programmation des opérations, les diagnostics techniques nécessaires à la définition du programme, l'analyse des montages juridiques et contractuels, l'assistance à la définition des stratégies opérationnelles, l'accompagnement de la maîtrise d'ouvrages dans la préparation des consultations de maîtrise d'oeuvre et/ou travaux, ainsi que l'accompagnement des problématiques de copropriété et de concertation.

Procedure identifier: 74e1bbdb-8d98-4210-81bd-5371b6f77ed6

Internal identifier: 26.15.MOA

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79933000 Design support services

Additional classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

2.1.2. Place of performance

Town: Ivry sur seine

Postcode: 94200

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 - Opération de réhabilitation de la cité Denis Papin

Description: Le présent lot a pour objet la réalisation de prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre des opérations de réhabilitations de la cité Denis Papin du patrimoine de COOP'IVRY Habitat. Les prestations portent notamment sur l'analyse technique du patrimoine, la programmation des opérations, les diagnostics techniques nécessaires à la définition du programme, l'analyse des montages juridiques et contractuels, l'assistance à la définition des stratégies opérationnelles, l'accompagnement de la maîtrise d'ouvrages dans la préparation des consultations de maîtrise d'oeuvre et/ou travaux, ainsi que l'accompagnement des problématiques de copropriété et de concertation. Le lot est décomposé de la façon suivante : - Tranche ferme (Voir CCTP, Chapitre 2 à 4) - Tranche optionnelle n°1 - Loi MOP (Voir CCTP, Chapitre 5, article 2) Tranche optionnelle n°2 - Conception-réalisation (Voir CCTP, Chapitre 5, article 3) - Tranche optionnelle n°3 - Marché global de performance (Voir CCTP, Chapitre 5, article 4)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79933000 Design support services

Additional classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

5.1.2. Place of performance

Town: Ivry sur seine

Postcode: 94200

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Précisions sur la durée du marché : Le marché (tranche ferme et tranches optionnelles) est conclu pour une durée de 2 ans ferme à compter de sa date de notification.

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: Engagement environnemental

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.coopivry.synapse-entreprises.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.coopivry.synapse-entreprises.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Renseignements divers : Modalités de retrait et de consultation du DCE : Les documents sont consultables en ligne à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>. L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera

prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Paris Tél : +33 144325151

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris Tél : +33 144325151

Information about review deadlines: début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L.211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COOP IVRY HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: COOP IVRY HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: COOP IVRY HABITAT

Organisation receiving requests to participate: COOP IVRY HABITAT

Organisation processing tenders: COOP IVRY HABITAT

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2 - Opération de réhabilitation de la cité Spinoza

Description: Le présent lot a pour objet la réalisation de prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre des opérations de réhabilitations de la cité Spinoza du patrimoine de COOP'IVRY Habitat. Les prestations portent notamment sur l'analyse technique du patrimoine, la programmation des opérations, les diagnostics techniques nécessaires à la définition du programme, l'analyse des montages juridiques et contractuels, l'assistance à la définition des stratégies opérationnelles, l'accompagnement de la maîtrise d'ouvrages dans la préparation des consultations de maîtrise d'oeuvre et/ou travaux, ainsi que l'accompagnement des problématiques de copropriété et de concertation. Le lot est décomposé de la façon suivante : - Tranche ferme (Voir CCTP Chapitre 2 à 4) - Tranche optionnelle n°1 - Loi MOP (Voir CCTP Chapitre 5, article 2) - Tranche optionnelle n°2 - Conception-réalisation (Voir CCTP Chapitre 5, article 3) - Tranche optionnelle n°3 - Marché global de performance (Voir CCTP Chapitre 5, article 4)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79933000 Design support services

5.1.2. Place of performance

Town: Ivry sur seine

Postcode: 94200

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Précisions sur la durée du marché : Le marché (tranche ferme et tranches optionnelles) est conclu pour une durée de 2 ans ferme à compter de sa date de notification.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: Engagement environnemental

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.coopivry.synapse-entreprises.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.coopivry.synapse-entreprises.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Renseignements divers : Modalités de retrait et de consultation du DCE : Les documents sont consultables en ligne à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>. L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Paris Tél : +33 144325151

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris Tél : +33 144325151

Information about review deadlines: début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L.211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COOP IVRY HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: COOP IVRY HABITAT
Organisation providing more information on the review procedures: COOP IVRY HABITAT
Organisation receiving requests to participate: COOP IVRY HABITAT
Organisation processing tenders: COOP IVRY HABITAT

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot 3 - Opération de réhabilitation des cités Huon Coutant et Huon Extension

Description: Le présent lot a pour objet la réalisation de prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre des opérations de réhabilitations des cités Huon Coutant et Huon Extension du patrimoine de COOP'IVRY Habitat. Les prestations portent notamment sur l'analyse technique du patrimoine, la programmation des opérations, les diagnostics techniques nécessaires à la définition du programme, l'analyse des montages juridiques et contractuels, l'assistance à la définition des stratégies opérationnelles, l'accompagnement de la maîtrise d'ouvrages dans la préparation des consultations de maîtrise d'oeuvre et/ou travaux, ainsi que l'accompagnement des problématiques de copropriété et de concertation. Le lot est décomposé de la façon suivante : - Tranche ferme (Voir CCTP Chapitre 2 à 4) - Tranche optionnelle n°1 – Loi MOP (Voir CCTP Chapitre 5, article 2) - Tranche optionnelle n°2 – Conception-réalisation (Voir CCTP Chapitre 5, article 3) - Tranche optionnelle n°3 – Marché global de performance (Voir CCTP Chapitre 5, article 4)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79933000 Design support services

Additional classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

5.1.2. Place of performance

Town: Ivry sur seine

Postcode: 94200

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Précisions sur la durée du marché : Le marché (tranche ferme et tranches optionnelles) est conclu pour une durée de 2 ans ferme à compter de sa date de notification.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: Engagement environnemental

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.coopivry.synapse-entreprises.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.coopivry.synapse-entreprises.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Renseignements divers : Modalités de retrait et de consultation du DCE : Les documents sont consultables en ligne à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>. L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Paris Tél : +33 144325151

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris Tél : +33 144325151

Information about review deadlines: début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) -

Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L.211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COOP IVRY HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: COOP IVRY HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: COOP IVRY HABITAT

Organisation receiving requests to participate: COOP IVRY HABITAT

Organisation processing tenders: COOP IVRY HABITAT

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: COOP IVRY HABITAT

Registration number: 30405017200036

Postal address: Ensemble J. Hachette 6 promenade supérieure 6 promenade supérieure

Town: IVRY SUR SEINE

Postcode: 94204

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Email: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Telephone: 01 49 59 31 00

Information exchange endpoint (URL): <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris Tél : +33 144325151
Registration number: 177 500 055 00013
Postal address: Parvis du Tribunal de Paris, F
Town: Paris
Postcode: 75017
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Contact point: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>
Email: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33 144325151
Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: a8de8b72-d60a-42e7-ab3d-91771da2f6ce - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/06/2026 16:34:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 398005-2026
OJ S issue number: 110/2026
Publication date: 10/06/2026