

398225-2026 - Competition

France – Construction work – Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Adoma Siège

Email: julien.allouche@adoma.cdc-habitat.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

Description: Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

Procedure identifier: 3755c4a6-5a92-4a8f-bf8a-ea65950ca134

Internal identifier: NAT2026_12

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Boulevard Ferdinand de Lesseps

Town: Toulon

Postcode: 83000

Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 14 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

Description: La présente consultation porte sur un marché de travaux (conception-réalisation) ayant pour objet : - Le désamiantage et la démolition du foyer existant de 287 chambres avec locaux communs, locaux techniques et locaux des gestionnaires - La reconstruction d'un ensemble composé de : o 206 logements autonomes (dont 110 en résidence sociale et 96 en résidence sociale jeunes actifs), o 59 stationnements en infrastructures et environ 10 places en aérien o Locaux communs et locaux du personnel gestionnaire o Locaux techniques, o Espaces extérieurs - Le maintien durant l'exécution de chantier en conditions opérationnelles de : o 220 logements minimum (voir préprogramme en PJ) Locaux gestionnaires de la résidence existante

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Boulevard Ferdinand de Lesseps

Town: Toulon

Postcode: 83000

Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 14 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_nxaWXOHa2V

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_nxaWXOHa2V

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Adoma Siège - Tribunal de Paris

Information about review deadlines: La signature du marché ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 16 jours, à compter de la date de la notification de rejet et d'attribution (11 jours en cas de notification par voie électronique). Un référé précontractuel peut être introduit dans ce délai jusqu'à la signature du contrat. Le référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union européenne(JOUE).

Organisation providing more information on the review procedures: Adoma Siège

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Adoma Siège

Registration number: 78805803009579

Postal address: 33 avenue Pierre Mendès-France

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)

Country: France

Email: julien.allouche@adoma.cdc-habitat.fr

Telephone: 04 91 11 03 40

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_nxaWXOHa2V

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Other contact points:

Official name: Tribunal de Paris

Department: 75017

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: f3f01300-1ffd-4e3d-bbd9-9f924399b6fe - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/06/2026 11:20:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 398225-2026

OJ S issue number: 110/2026

Publication date: 10/06/2026