

## 398469-2026 - Competition

France – Architectural and related services – Concours de maitrise d'œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

OJ S 110/2026 10/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: VILLE DE MEAUX

Email: [dcp@meaux.fr](mailto:dcp@meaux.fr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Concours de maitrise d'œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

Description: Concours de maitrise d'œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

Procedure identifier: 4549b1b1-c325-4229-be85-874695ec7d8c

Internal identifier: 26VX007

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71240000

Architectural, engineering and planning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Meaux

Postcode: 77100

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Additional information: L'opération porte sur une construction existante dont les principales données sont : - Adresse : 26 rue du Commandant Berge, 77100 Meaux. - Reference cadastrale : 000 BO 71 - Surface traitée : 2 000m².

##### 2.1.4. General information

Additional information: La consultation porte sur un concours restreint de maîtrise d'œuvre, organisé conformément à l'article L.2172-1 du CCP et aux dispositions des articles R.2162-15 à R.2162-26 du CCP. La consultation donnera lieu à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence conformément à l'article L.2122-1 et R.2122-6 du CCP. SELECTION DES CANDIDTAURES : Les candidatures n'ayant pas été éliminées, pour cause de non recevabilités, seront examinées au regard de critères de sélection. Cette sélection est

effectuée dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique. Le jugement des propositions sera effectué dans les conditions prévues aux articles L2141-1 à L2151-8 et R2142-1 à R2152-7 du Code de la Commande Publique au moyen des critères suivants : - Qualité et pertinence de l'expérience professionnelle du candidat, appréciées au regard des références présentées pour la compétence « Architecturale », des références présentées pour les autres compétences et de l'expérience partagée du mandataire avec les autres membres du groupement. - Capacité financière du candidat, appréciée au regard de la capacité financière du mandataire et des autres membres du groupement Sur la base de ces critères, les candidats seront répartis en plusieurs catégories par la commission technique qui seront ensuite soumises au jury.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Concours de maitrise d'œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

Description: Concours de maitrise d'œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

Internal identifier: 26VX007

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

**5.1.2. Place of performance**

Town: Meaux

Postcode: 77100

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Other duration: Unknown

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le marché comprend les travaux neufs et de restauration de la Grande Halle, hors démolition de la Petite Halle. Le montant estimatif non contractuel des travaux est de 8 100 000,00 € HT (valeur BT01 février 2026). La nature des prestations attendues est détaillée au Programme Technique Détaillé définitif joint au présent dossier de consultation.

Le contenu de chaque élément de mission est celui qui figure au CCTP. DUREE DU

MARCHE : La durée du marché court de la date de notification du marché jusqu'à la fin de la

garantie de parfait achèvement des travaux. DELAI D'EXECUTION : Le délai global de réalisation des prestations court de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le démarrage des prestations jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement des travaux. La date prévisionnelle de démarrage de la mission de maîtrise d'œuvre est projetée 2ème trimestre 2027. La durée estimative du marché est fixée à quarante-huit mois (48) (hors année de garantie de parfait achèvement) avec vingt-quatre mois (24) de travaux complétés de deux mois (2) de préparation et deux (2) mois pour les opérations de réceptions compris levées de réserves. La livraison de l'ouvrage objet de l'opération de travaux est souhaitée pour le 2ème trimestre 2031. Les délais d'exécution des missions du marché sont détaillés à l'article 7.2 du CCAP. CLAUSE ENVIRONNEMENTALE :Le présent marché intègre des clauses d'exécutions à dimensions environnementales - Voir CCAP - Clause environnementale comme condition d'exécution. MODE DE REGLEMENT DU MARCHE ET MODALITES DE FINANCEMENT :Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Financement en ressources propres, budget principal 2027 et suivants section Investissement. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de trente (30) jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. ORGANISATION DU CONCOURS : La consultation est organisée en deux phases distinctes : Phase 1 Candidature et Phase 2 Offre/Projet. Les jury seront présidé par le représentant de la Ville de Meaux. Ils se réuniront 2 fois : 1 fois pour donner un avis sur la sélection des candidats et 1 fois pour donner un avis sur la sélection du ou des projets lauréats. FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE : Aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R2142-24 du Code de la Commande Publique. En cas de groupement, le mandataire sera impérativement un architecte. Règle d'exclusivité : Il est interdit pour un même architecte de présenter plusieurs candidatures à la fois en qualité de candidat individuel et de mandataire d'un groupement. Les autres opérateurs économiques ne pourront, quant à eux, être membres de plus de quatre groupements. DUREE DE VALIDITE DES CANDIDATURES: à compter de la Date limite de réception des candidatures : 180 jours. PRIME: Chaque candidat admis à concourir, ayant remis des prestations conformes au règlement du concours et au programme de l'opération, se verra attribuer une prime de 55 000,00 € HT. Cette prime est forfaitaire et non révisable. MARCHE NEGOCIE : En application de l'article R.2122-6 du CCP, le lauréat une fois désigné, l'acheteur sollicite du ou des lauréats, la remise d'une offre en vue de la négociation du marché de maîtrise d'œuvre. Cette négociation porte sur les conditions techniques, administratives et financières du marché de maîtrise d'œuvre, à l'exclusion de toute remise de nouvelles prestations. A la suite de cette négociation, l'acheteur notifie le marché négocié au titulaire. DEMATERIALISATION : Les soumissionnaires doivent consulter l'annexe au règlement de consultation relative à la dématérialisation de la présente consultation.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### **Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 1

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

#### **5.1.10. Award criteria**

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Les projets des Participants seront classés par le jury en application des critères d'évaluation précisés ci-dessous : - La qualité de la réponse architecturale et urbaine, appréciée au regard de l'insertion dans le site, de la qualité architecturale et des ambiances intérieures; - La qualité technique et environnementale du projet, appréciée au regard de la performance, de la fiabilité et la pertinence des solutions techniques retenues et de la facilité d'entretien maintenance ; - La qualité fonctionnelle du projet en cohérence avec le programme ; - La compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux ; Lors du jury, Un débat s'instaure au sein des membres du jury et un vote est réalisé en fin de séance pour classer les projets. En cas de partage des voix, le président du jury a voix prépondérante.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940489?orgAcronyme=f4q>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940489?orgAcronyme=f4q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Tribunal Administratif de Melun

Review organisation: Tribunal Administratif de Melun

Information about review deadlines: voir documents de la consultation (article 26 du CCAP)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: VILLE DE MEAUX

Organisation providing offline access to the procurement documents: VILLE DE MEAUX

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Melun

Organisation receiving requests to participate: VILLE DE MEAUX

Organisation processing tenders: VILLE DE MEAUX

## **8. Organisations**

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: VILLE DE MEAUX

Registration number: 21770284400010

Postal address: Place de l'Hôtel de Ville Jacques CHIRAC - BP 227

Town: MEAUX

Postcode: 77100

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Contact point: Direction de la commande publique

Email: [dcp@meaux.fr](mailto:dcp@meaux.fr)

Telephone: +33 160099831

Internet address: <https://www.ville-meaux.fr/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Melun

Registration number: 17770704900017

Postal address: 43, rue du Général de Gaulle

Town: MELUN

Postcode: 77000

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Internet address: <http://melun.tribunal-administratif.fr>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: b4f5389b-11d5-4fee-8b24-35bfe71d8597 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/06/2026 17:18:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 398469-2026

OJ S issue number: 110/2026

Publication date: 10/06/2026