398499-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of central heating – Exploitation d'installations thermiques, de climatisation et de ventilation sur divers sites de Logélia Charente
OJ S 110/2026 10/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: LOGELIA CHARENTE
Email: marches@logelia.fr
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Exploitation d'installations thermiques, de climatisation et de ventilation sur divers sites de Logélia Charente
Description: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération porte sur l'exploitation d'installations thermiques, de climatisation et ventilation sur divers sites de Logélia Charente
Procedure identifier: eb306982-0291-4d15-809a-e0de47f39b2a
Internal identifier: 2026.FS.01
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating
Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

2.1.2. Place of performance

Postal address: Les travaux seront effectué sur divers site du patrimoine de Logélia
Town: Angoulême
Postcode: 16000
Country subdivision (NUTS): Charente (FRI31)
Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la viste sont disponibles dans le règlement de la consultation. Les dates de prise de rendez-vous sont les suivantes : Pour les secteurs la visite se déroulera : - Basseau 1 et 2 : le 24/06/2026 - à 9h00 devant la chaufferie de Basseau 1 au Rue antoine de Conflans 16 000 Angoulême ; - Saint-Michel : le 24/06/2026 - à 15h00 au 47 boulevard d'Auvergne 16470 Saint Michel ; - Dirac : le 26/06/206 - à 10h00 au 620 Rte de la Boissière, 16410 Dirac
Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Réseau de chaleur Basseau 1 et Basseau 2
Description: Réseau de chaleur Basseau 1 et Basseau 2
Internal identifier: 01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating
Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Postal address: Les travaux seront effectué sur divers site du patrimoine de Logélia
Town: Angoulême
Postcode: 16000
Country subdivision (NUTS): Charente (FRI31)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026
Duration end date: 30/09/2036

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Chaque exercice débutera le 1er décembre et se terminera le 30 novembre décembre excepté : ? le premier exercice qui débutera le 1er octobre 2026 et se terminera le 31 décembre 2026 ; ? le dernier exercice qui débutera le 1er janvier 2026 et se terminera le 30 septembre 2036

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterion: Tools, plant, or technical equipment
Description of selection criterion: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionnerrenseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travailattestations de compétence des travailleurs affectés au chantier ainsi que les dates de validité de leur formation concernant les travaux sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante (sous-section 4 du décret 2012-639 du 4 mai 2012)Certificat de qualification Qualibat 5282 " Exploitation de réseaux de chaleur et de froid urbain - puissance > 6mw ou équivalent. Le candidat ne disposant pas de la qualification devra fournir un engagement à l'obtenir à la prise d'effet du marché

Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Description: Valeur technique de l'offre
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Price
Description: Prix
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1832696
Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1832696

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 15/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Angoulême

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Poitiers

Review organisation: Tribunal administratif de Poitiers

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Poitiers

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Exploitation de l'EHPAD de Dirac

Description: Exploitation de l'EHPAD de Dirac

Internal identifier: 02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Postal address: Les travaux seront effectué sur divers site du patrimoine de Logélia
Town: Angoulême
Postcode: 16000
Country subdivision (NUTS): Charente (FRI31)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026
Duration end date: 30/09/2036

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Chaque exercice débutera le 1er décembre et se terminera le 30 novembre décembre excepté : ? le premier exercice qui débutera le 1er octobre 2026 et se terminera le 31 décembre 2026 ; ? le dernier exercice qui débutera le 1er janvier 2026 et se terminera le 30 septembre 2036

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterion: Tools, plant, or technical equipment
Description of selection criterion: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionnerrenseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travailattestations de compétence des travailleurs affectés au chantier ainsi que les dates de validité de leur formation concernant les travaux sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante (sous-section 4 du décret 2012-639 du 4 mai 2012)Certificat de qualification Qualibat 5282 " Exploitation de réseaux de chaleur et de froid urbain - puissance > 6mw ou équivalent. Le candidat ne disposant pas de la qualification devra fournir un engagement à l'obtenir à la prise d'effet du marché

Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Description: Valeur technique de l'offre
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Price
Description: Prix
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1832696
Ad hoc communication channel:
Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1832696
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 4 Months
Information about public opening:
Opening date: 15/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: Angoulême
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Poitiers
Review organisation: Tribunal administratif de Poitiers
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Poitiers

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Exploitation de Saint Michel résidence Bld d'auvergne
Description: Exploitation de Saint Michel résidence Bld d'auvergne
Internal identifier: 03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating
Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Postal address: Les travaux seront effectué sur divers site du patrimoine de Logélia
Town: Angoulême
Postcode: 16000
Country subdivision (NUTS): Charente (FRI31)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026
Duration end date: 30/09/2036

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Chaque exercice débutera le 1er décembre et se terminera le 30 novembre décembre excepté : ? le premier exercice qui débutera le 1er octobre 2026 et se terminera le 31 décembre 2026 ; ? le dernier exercice qui débutera le 1er janvier 2026 et se terminera le 30 septembre 2036

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterion: Tools, plant, or technical equipment
Description of selection criterion: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionnerrenseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travailattestations de compétence des travailleurs affectés au chantier ainsi que les dates de validité de leur formation concernant les travaux sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante (sous-section 4 du décret 2012-639 du 4 mai 2012)Certificat de qualification Qualibat 5282 " Exploitation de réseaux de chaleur et de froid urbain - puissance > 6mw ou équivalent. Le candidat ne disposant pas de la qualification devra fournir un engagement à l'obtenir à la prise d'effet du marché

Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Description: Valeur technique de l'offre
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Price
Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1832696
Ad hoc communication channel:
Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1832696
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 4 Months
Information about public opening:
Opening date: 15/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: Angoulême
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Poitiers
Review organisation: Tribunal administratif de Poitiers
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Poitiers

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes
Registration number: 8DDA65FB-0212-3BCD-79EA10F143B7E956
Town: Seyssinet-Pariset
Postcode: 38170
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)
Country: France
Email: publications-joue@aws-france.com
Telephone: +33480041260
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: LOGELIA CHARENTE
Registration number: 55954
Postal address: 10 impasse d'Austerlitz Cs 32518
Town: Angouleme Cedex
Postcode: 16025
Country subdivision (NUTS): Charente (FRI31)
Country: France
Contact point: PUCEK Olivier
Email: marches@logelia.fr
Telephone: 0545386600
Internet address: https://www.logelia.fr
Buyer profile: http://agysoft.marches-publics.info
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Poitiers
Registration number: 8DDA661A-07F7-6BF6-E428F2FDA7A5AE6B
Postal address: 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert
Town: Poitiers
Postcode: 86020
Country subdivision (NUTS): Vienne (FRI34)
Country: France
Email: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Telephone: 0549607919
Fax: 0549606809
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Poitiers
Registration number: 8DDA6629-0C16-C165-B2623B3A52DA6907
Postal address: 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert
Town: Poitiers
Postcode: 86020
Country subdivision (NUTS): Vienne (FRI34)
Country: France
Email: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Telephone: 0549607919

Fax: 0549606809
Roles of this organisation:
Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal administratif de Poitiers
Registration number: 8DDA664C-0C86-079C-A3D22E91EC4E031A
Postal address: 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert
Town: Poitiers
Postcode: 86020
Country subdivision (NUTS): Vienne (FRI34)
Country: France
Email: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Telephone: 0549607919
Fax: 0549606809
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: cf58b913-c552-4b82-9216-dcd87a283978 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/06/2026 17:10:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 398499-2026
OJ S issue number: 110/2026
Publication date: 10/06/2026