

**Denmark-Odense: Building construction work**  
**OJ S 219/2016 12/11/2016**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligforeningen Kristiansdal, afd. 34

Postal address: Valmuemarken 27

Town: Odense S

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5260

Country: Denmark

Contact person: Erik Thomsen

E-mail: [et@kristiansdal.dk](mailto:et@kristiansdal.dk)

Telephone: +45 63142299

**Internet address(es):**

Main address: [www.kristiansdal.dk](http://www.kristiansdal.dk)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Henneby Nielsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

National registration number: 21843784

Postal address: Østre Stationsvej 43, 3.

Town: Odense C

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: Lisbet Henneby Nielsen

E-mail: [lh@henneby.dk](mailto:lh@henneby.dk)

Telephone: +45 63133826

**Internet address(es):**

Main address: [www.henneby.dk](http://www.henneby.dk)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Fagentrepriseudbud vedr. renovering af Boligforeningen Kristiansdal, afd. 34 — Dianavænget.

### **II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Renovering af i alt 248 boliger i afdeling 34, Dianavænget.

I forbindelse med renoveringen udskiftes facaderne på stort set hele bebyggelsen.

Altangangene skal udskiftes. Der skal monteres nye vinduer og udvendige døre i bebyggelsen.

I 4 ud af 10 blokke skal der etableres elevator og lejlighederne skal ombygges, så de

fremadrettet opfylder Landsbyggefondens krav til tilgængelighed. Der skal etableres i alt 86

tilgængelighedsboliger i afdelingen. Alle tilgængelighedsboliger ombygges med nyt større

køkken samt bad. I forbindelse med etablering af elevator og renovering af boligerne i disse

blokke nedlægges der i alt 18 etværelses boliger og 2 toværelses boliger. Efter renovering vil

der således være 228 boliger i afdelingen.

Følgende entrepriser udtages efter delydelsesreglen i Udbudslovens § 8, for således at gennemføre indbudt licitation på disse entrepriser:

B. Anlægsentreprisen

F. Ventilationsentreprisen

H. Elevatorentreprisen

I. Inventarentreprisen.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 150 000 000,00 DKK

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

A. Bygningsentreprisen

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Odense SV.

### **II.2.4. Description of the procurement**

A. Bygningsentreprisen:

Nedbrydningsarbejder:

— Tunge facader

— Lette facader med vinduer

— Altaner, dæk og let væg

- Vinduer, døre og partier
- Indvendige vægge og dæk og for elevatorer inkl. skæringer i betonvægge og -dæk
- Badeværelser
- Indvendige vægge og gulve i påbyggede tagetager
- Skæring af trægulve ved facade (grov)
- Køkkener
- Interimslukning facader
- Afdækning af gulve
- Sanering af miljøfarlige stoffer (asbest, PCB og tungmetaller).

Lukningsarbejder:

- Nye facader med vinduer
- Facadebeklædninger gavle
- Nye indgangspartier
- Nye modulaltaner
- Altangange
- Tagpapdækning inkl. tagbrønde og inddækninger

Murer- og betonarbejder inkl. kloak:

- Kloak og dræn
- Fundamenter, elevatorgruber og -skakte
- Udvendige trapper
- Udvendige kældertrapper
- Væg- og dækelementer
- Nye vægge og overgulve i badeværelser
- Væg- og gulvfliser
- Lukning af huller i vægge og dæk.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på [www.rib-software.dk/udbudsportal/](http://www.rib-software.dk/udbudsportal/) under TN-nummer » TN459086«.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

C. Tømrer- og snedkerentreprisen  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn  
Main site or place of performance: Odense SV.

### **II.2.4. Description of the procurement**

C. Tømrer- og snedkerentreprise:  
— Tilskæring af trægulve  
— Lægning af nye trægulve  
— Lofter i vådrum  
— Skeletvægge og øvrige lofter i stål/gips  
— Indvendige døre, gerigter og fodlister  
— Efterisolering.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 32  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på [www.rib-software.dk/udbudsportal/](http://www.rib-software.dk/udbudsportal/) under TN-nummer » TN459086«.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

D. Malerentreprisen  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Odense SV.

### **II.2.4. Description of the procurement**

D. Malerentreprisen:

- Afvaskning af vægge og lofter
- Spartling af gipspladevægge og –lofter
- Rutex/glasfilt og maling af vægge, lofter og indvendigt træværk
- Glasfilt og malerbehandling i vådrum
- Slutrengøring.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på [www.rib-software.dk/udbudsportal/](http://www.rib-software.dk/udbudsportal/) under TN-nummer » TN459086«.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

E. VVS Entreprisen

Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Odense SV.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

E. VVS Entreprisen:

Nedbrydningsarbejder:

- Varmeanlæg, radiatorer ved facader øvrig installation
- Vandinstallationer i vådrum, sanitet og udstyr
- Vandinstallation, øvrig installation
- Afløbsinstallationer i vådrum
- Afløbsinstallationer, faldstammer og øvrige installationer.

Nye installationsarbejder:

- Varmeanlæg i vådrum
- Varmeanlæg, hovedledninger, stigstreng og øvrige installationer
- Vandinstallationer i vådrum
- Vandinstallationer, hovedledninger, stigstreng og øvrige installationer
- Afløbsinstallationer i vådrum
- Afløbsinstallationer, faldstammer og øvrige installationer
- Sanitet og baderumsudstyr
- Rørisolering.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på [www.rib-software.dk/udbudsportal/](http://www.rib-software.dk/udbudsportal/) under TN-nummer » TN459086«.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

G. El entreprisen

Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Odense SV.

### **II.2.4. Description of the procurement**

G. El entreprisen:

- Nedbrydning af installationer
- Lys- og kraftinstallationer i vådrum
- Lys og kraftinstallationer, øvrige installationer
- Tavler
- Faste belysninger i vådrum
- Faste belysninger, øvrige
- Fællesinstallationer
- Udvendig belysning på bygninger og i terræn.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på [www.rib-software.dk/udbudsportal/](http://www.rib-software.dk/udbudsportal/) under TN-nummer » TN459086«.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Erklæring fra garantistiller på, at den bydende på prækvalifikationstidspunktet kan stille garanti på 15 % af følgende anslåede entreprisesummer:

- A. Bygningsentreprisen: 93 000 000 DKK ekskl. moms
- C. Tømrer- og snedkerentreprisen: 20 000 000 DKK ekskl. moms
- D. Malerentreprisen: 12 000 000 DKK ekskl. moms

E. VVS entreprisen: 18 000 000 DKK ekskl. moms

G. EI-entreprisen: 8 000 000 DKK ekskl. moms.

Der skal stilles garanti for den fulde entreprisensum, men der afleveres og nedskrives etapevis, jf. nærmere i det vedlagte udbudsmateriale.

Økonomiske nøgletal for de seneste 3 afsluttede regnskabsår

— Omsætning

— Resultat før skat

— Soliditetsgrad

— Egenkapital.

For yderlige beskrivelse se udbudsbetingelser.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindstekravet vedr. økonomi på entreprise A, Bygningsentreprisen fastsættes til 74 000 000 DKK ekskl. moms i gennemsnitlig omsætning de seneste tre afsluttede regnskabsår.

Det er et mindstekrav, at der ved prækvalifikationstidspunktet kan fremlægges erklæring om garantistillelse.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

A. Beskrivelse af udvalgte referencer, som entreprenøren har udført de seneste 5 år (der må maksimalt anføres 5 referencer).

b. Beskrivelse af entreprenørens Kvalitetssikringssystem.

For yderlige beskrivelse se udbudsbetingelser.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomheder — AB92 — med de fravigelser og tilføjelser der fremgår af udbudsmaterialet, vil indgå som kontraktgrundlag.

Krav om sikkerhedsstillelse fremgår af udbudsmaterialet.

Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et evt. konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk og direkte hæftelse overfor ordregiver, og mindst 1 af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura for konsortiet.

Kontrakten indeholder krav til overholdelse af sociale- og arbejdsklausuler. For yderligere se udbudsmaterialet.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/12/2016 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 13/01/2017

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

— Eventuelle spørgsmål og svar i forbindelse med anmodning om prækvalifikation vil blive offentliggjort jf. pkt. 1.3). De interesserede ansøgere er selv ansvarlige for løbende at holde sig opdateret på denne hjemmeside i forhold til spørgsmål/svar dokumenter og lignende i prækvalifikationsperioden. Spørgsmål skal stilles via [www.rib-software.dk/udbudsportal](http://www.rib-software.dk/udbudsportal) i spørgsmål-svar modulet. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelserne for yderligere beskrivelser ang. spørgsmål/svar.

— Ansøgerne opfordres til alene at stille spørgsmål til udformning af ansøgning o.l. indtil der er foretaget prækvalifikation. Således opfordres de interesserede til, at vente med at stille spørgsmål af mere teknisk karakter til udbudsmaterialet indtil prækvalifikation er foretaget og tilbudsrunderen er igangsat. For yderligere spørgsmål i henholdsvis ansøgnings- og tilbudsfasen, se udbudsmaterialet.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://www.klfu.dk>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: der er intet officielt mæglingorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/11/2016