

398637-2026 - Competition

France – Construction work – Construction d'un bâtiment logistique sur le Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie
OJ S 110/2026 10/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MIN TOULOUSE OCCITANIE

Email: anais.magne@min-toulouseoccitanie.fr

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Construction d'un bâtiment logistique sur le Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie

Description: La mission confiée au titulaire porte sur la conception et la réalisation d'un bâtiment logistique sur le site du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie.

Procedure identifier: 4c801b03-1afc-4b91-9c89-28e81e777a51

Internal identifier: DTECH-08062026

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La présente consultation vise la passation d'un marché de conception-réalisation, conformément aux articles L. 2171-2 et R. 2171-1 du Code de la commande publique, selon une procédure formalisée restreinte avec négociation, organisée en application des articles L. 2124-3 et R. 2124-3 à R. 2124-5 du Code de la commande publique.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 22 Impasse des Etats-Unis

Town: TOULOUSE

Postcode: 31200

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 19 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Directive 2014/24/UE - La présente consultation vise la passation d'un marché de conception-réalisation, conformément aux articles L. 2171-2 et R. 2171-1 du Code de la commande publique, selon une procédure formalisée restreinte avec négociation, organisée en application des articles L. 2124-3 et R. 2124-3 à R. 2124-5 du Code de la commande publique. La présente consultation vise la passation d'un marché de conception-réalisation, conformément aux articles L. 2171-2 et R. 2171-1 du Code de la commande publique, selon une procédure formalisée restreinte avec négociation, organisée en application des articles L. 2124-3 et R. 2124-3 à R. 2124-5 du Code de la commande publique.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Construction d'un bâtiment logistique sur le Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie
Description: La mission confiée au titulaire porte sur la conception et la réalisation d'un bâtiment logistique sur le site du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie. MIN Toulouse Occitanie, filiale de LUMIN' TOULOUSE (composé de la SEMMARIS, exploitant du Marché de Rungis, de LA POSTE IMMOBILIER et de la CAISSE D'EPARGNE MIDI-PYRENEES), regroupe en un seul lieu les acteurs de l'approvisionnement (producteurs, coopératives, grossistes, courtiers...) et de la distribution de produits alimentaires et horticoles (restauration, commerces de bouche, fleuristes, restauration collective...). Titulaire d'une Délégation de Service Public (DSP) accordée par Toulouse Métropole, LUMIN' TOULOUSE peut aujourd'hui poursuivre le développement de sa filiale MIN Toulouse Occitanie grâce à une nouvelle emprise foncière intégrée dans son périmètre et partie prenante de la DSP. Cette nouvelle emprise foncière permet la création d'un nouveau bâtiment dédié à la logistique alimentaire. L'opération porte sur la construction de ce nouveau bâtiment. Les principaux enjeux de l'opération sont les suivants : Ø Une intégration urbaine et paysagère exemplaire, en cohérence avec la trame des bâtiments et de l'entrée de ville ; Ø Des façades qualitatives et accueillantes, constituant un prolongement naturel de la trame paysagère du futur quartier ; Ø Le respect des besoins exprimés, notamment en termes de surfaces et de capacité ; Ø Une démarche environnementale, visant une conception sobre énergétiquement avec une démarche bâtiment durable (démarche BDO = Bâtiment Durable Occitanie) ; Ø La prise en compte des contraintes urbaines, réglementaires et environnementales spécifiques au site. Informations sur l'opération : § Adresse : 22 impasse des États-Unis, 31200 Toulouse ; § Parcelle(s) : n°AW576, AW577 et AV67 ; § Surface parcelle : 28 223 m² ; § Surface utile envisagée : 10 000 m² environ. Il convient de noter que ce projet sera intégré dans le périmètre du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie. Pour information, une opération de déconstruction est en cours sur la parcelle. La déconstruction sera terminée pour mi-année 2027.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 22 Impasse des Etats-Unis

Town: TOULOUSE

Postcode: 31200

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027

Duration: 30 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4034885

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4034885

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 17/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: MIN TOULOUSE OCCITANIE

Information about review deadlines: Voir CCAP

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MIN TOULOUSE OCCITANIE

Registration number: 83028317200013

Postal address: 146 - 200 avenue des Etats Unis 146 - 200 avenue des Etats Unis

Town: Toulouse

Postcode: 31200

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Contact point: MADAME ANAIS MAGNE DAJ

Email: anaïs.magne@min-toulouseoccitanie.fr

Telephone: 0561476848

Internet address: <https://www.lgm-mintoulouse.com/>

Information exchange endpoint (URL): https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4034885

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 5fdab561-9c14-4a01-9071-d24c7cbabebd - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/06/2026 15:59:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 398637-2026

OJ S issue number: 110/2026

Publication date: 10/06/2026