

Netherlands-Amsterdam: Construction work

OJ S 230/2013 27/11/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vrije Universiteit

Postal address: De Boelelaan 1105

Town: Amsterdam

Postal code: 1081 HV

Country: Netherlands

Contact person: p/a Tenderplan, Postbus 30144, 3001 DC Rotterdam

For the attention of: M. Michelotti

E-mail: post@tenderplan.nl

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.vu.nl>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Nieuwbouw Universiteitsgebouw Campusplein.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Amsterdam Zuidas: VU-kwartier.

NUTS code NL326 Groot-Amsterdam

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De Vrije Universiteit is voornemens aan de Boelelaan het Universiteitsgebouw Campusplein te realiseren. Het Universiteitsgebouw omvat ca. 31 000 m² bvo bovengronds bouwvolume in 13 bouwlagen en een drielaagse ondergrondse parkeergarage van ca. 24 000 m² bvo. Het Universiteitsgebouw zal voornamelijk worden gebruikt voor onderwijsfuncties voor de bachelor student, congresvoorzieningen, cultuur (VU-theater en film) en informaticaonderzoek. In het gebouw komen (multifunctionele) collegezalen van diverse afmetingen, onderwijsfuncties, kantoren en onderzoeksruimten.

De opdracht omvat:

- het uitwerken van het Technisch Ontwerp naar een Uitvoeringsgereed Ontwerp;
- de realisatie van de funderingsconstructie, constructieve en bouwkundige werken, werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties, transportinstallaties en een WKO-installatie;
- de uitvoeringscoördinatie van andere werken en leveringen.

De situering van de bouwlocatie te midden van VU onderwijs- en onderzoeksgebouwen en gebouwen van het VU medisch centrum leiden tot een complexe bouwopgave die gekenmerkt wordt door:

- de uitvoering van een grote en diepe bouwput;
- een drukbevolkt gebied met intensieve verkeerstromen;
- een omgeving die gevoelig is voor overlast;
- zeer gevoelige belendingen;
- een beschikbare bouwplaats van zeer beperkte omvang.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Zie hierboven onder: II.1.5.

Estimated value excluding VAT: 70 000 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: De VU behoudt zich het recht voor om in overeenstemming met art. 2.36 Aanbestedingswet de opdracht voor de realisatie van het Alliantiegebouw aan de inschrijver aan wie de opdracht voor het Universiteitsgebouw gegund wordt, te gunnen na een procedure van gunning door onderhandeling zonder voorafgaande aankondiging.

Provisional timetable for recourse to these options:
in months: 36 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 30.6.2014. Completion 29.9.2017

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Zie de beschrijving in de selectieleidraad.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zie de beschrijving in de selectieleidraad.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Zie de beschrijving in de selectieleidraad.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie de beschrijving in de selectieleidraad.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie de beschrijving in de selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required: Voor de financiële en economische draagkracht worden eisen gesteld aan:

- Liquiditeitsratio en solvabiliteitsratio,
- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

Voor de gedetailleerde beschrijving van deze eisen wordt verwezen naar de selectieleidraad.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie de beschrijving in de selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Voor de geschiktheidseisen inzake technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid zijn acht kerncompetenties geformuleerd. Gegadigden dienen hun technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid aan te tonen door voor iedere kerncompetentie een referentieproject te overleggen; dit betreft de volgende uitgevoerde opdrachten:

- Bouwput,
- Bouwkundige werken ondergronds,
- Bouwkundige werken bovengronds,
- Werktuigbouwkundige installaties,
- Elektrotechnische installaties,
- WKO-installatie,
- Ontwerp werktuigbouwkundige installaties,
- Ontwerp elektrotechnische installaties.

Voor de gedetailleerde beschrijving van de geschiktheidseisen en de voorwaarden die aan de referentieprojecten worden gesteld, wordt verwezen naar de selectieleidraad.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Zie de beschrijving in de Selectieleidraad.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

TP-435

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.1.2014 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.1.2014 - 12:00

IV.3.5.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

3.3.2014

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Gegadigden kunnen de Selectieleidraad en aanvullende documenten uitsluitend verkrijgen door deze - na kosteloze registratie - te downloaden van www.aanbestedingskalender.nl.
Acquisitie naar aanleiding van deze aanbesteding wordt niet op prijs gesteld.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Amsterdam
Postal address: Postbus 84500
Town: Amsterdam
Postal code: 1080 BN
Country: Netherlands
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Body responsible for mediation procedures

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

25.11.2013