

Sweden-Eskilstuna: Social work services with accommodation

OJ S 125/2023 03/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

National registration number: 556499-5909

Postal address: Box 5035

Town: ESKILSTUNA

NUTS code: SE122 Södermanlands län

Postal code: 63005

Country: Sweden

Contact person: Jan Thor

E-mail: Jan.Thor@kfast.se

Internet address(es):

Main address: <http://www.eskilstuna-kfast.se>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=affbfljwxq&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=affbfljwxq&GoTo=Tender>

I.4. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vård och omsorgsboende extern förhyrning

Reference number: 23/46

II.1.2. Main CPV code

85311000 Social work services with accommodation

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Eskilstuna Kommunfastigheter AB förvaltar i dag Vård- och Omsorgsboenden inom Eskilstuna kommun.

Det finns behov av att skapa ytterligare vård- och omsorgsboende i Eskilstuna.

Vård- och Omsorgsboendet skall inrymma 72 lägenheter, vilka delas upp med 12 lägenheter /enhet.

Vård- och Omsorgsboendet skall placeras så att en avgränsad trygg utemiljö erhålls.

Eskilstuna Kommunfastigheter AB har ingen lämplig fastighet i centrala Eskilstuna för denna verksamhet och söker därför en lokal i Eskilstuna anpassad för denna verksamhet. Fastigheten skall vara belägen inom Eskilstuna Kommun.

Vård- och Omsorgsbendet bör ha en yta enligt Kravspecifikation vid utformning av Vård och Omsorgsboende med tillgång till utemiljö.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE122 Södermanlands län

Main site or place of performance: Eskilstuna

II.2.4. Description of the procurement

Vård- och Omsorgsboendet skall inrymma 72 lägenheter, vilka delas upp med 12 lägenheter /enhet.

Vård- och Omsorgsboendet skall placeras så att en avgränsad trygg utemiljö erhålls.

AFA.21 Översiktlig information om objektet

Eskilstuna Kommunfastigheter AB förvaltar i dag Vård- och Omsorgsboenden inom Eskilstuna kommun.

Det finns behov av att skapa ytterligare vård- och omsorgsboende i Eskilstuna.

Vård- och Omsorgsboendet skall inrymma 72 lägenheter, vilka delas upp med 12 lägenheter /enhet.

Vård- och Omsorgsboendet skall placeras så att en avgränsad trygg utemiljö erhålls.

Eskilstuna Kommunfastigheter AB har ingen lämplig fastighet i centrala Eskilstuna för denna verksamhet och söker därför en lokal i Eskilstuna anpassad för denna verksamhet. Fastigheten skall vara belägen inom Eskilstuna Kommun.

Vård- och Omsorgsbendet bör ha en yta enligt Kravspecifikation vid utformning av Vård och Omsorgsboende med tillgång till utemiljö.

Eskilstuna Kommunfastigheter AB skall hyra lokalen med eventuell möjlighet för Eskilstuna Kommun/Eskilstuna Kommunfastigheter AB att köpa fastigheten om så kan erbjudas.

I avtalet skall ingå att utrymningsplaner skall vara upprättade samt uppsatta så att brandskyddet är komplett vid idrifttagande.

Typrumsbeskrivning "Kv Husby-Vreta 1:124 Skogstorp Vård- och Omsorgsboende" används som referens och används i tillämpliga delar för att ange utrustnings och kvalitetsnivå.

Hyresavtal skall tecknas för 15 år med inflyttning senast 36 månader efter avtalstecknande

AFA.22 Objektets läge

Objektet ska vara beläget i Eskilstuna kommun.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 SEK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2039

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 21/09/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 21/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/09/2023 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/affbfljwxq>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten Linköping

Town: Linköping

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/06/2023