

France-Malakoff: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 125/2023 03/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SOCIETE ANONYME IMMOBILIERE D'ECONOMIE MIXTE MALAKOFF HABITAT

National registration number: 57205945900063

Postal address: 2 rue Jean Lurçat, CS 70006

Town: Malakoff cedex

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92245

Country: France

E-mail: marches@malakoff-habitat.fr

Telephone: +33 146563100

Fax: +33 146563101

Internet address(es):

Main address: <http://www.opf-malakoff.fr/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Prestations d'entretien et de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures du patrimoine locatif de la Saiem Malakoff Habitat et ses bureaux

Reference number: 2023 -Menage

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il s'agit d'un marché à prix mixtes, il comprend :

- des prestations annuelles récurrentes à prix global et forfaitaire sur la base d'une Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (Dpgf),
- des prestations ponctuelles à bons de commande à réaliser sur la base d'un Bordereau de Prix Unitaires (Bpu) pour le nettoyage des parties communes et de logements avant location ou au nettoyage consécutif à un sinistre (incendie et dégâts des eaux), l'enlèvement et le traitement de déchets de toute nature présents sur son patrimoine, le débouchage de colonnes vide-ordures, le débarras de logements et locaux divers, etc.

le montant des commandes pour la période initiale du marché est défini comme suit :

minimum = 30 000,00 EUR HT Maximum = 300 000,00 EUR HT

les montants seront identiques pour chaque période de reconduction

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90918000 Bin-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90914000 Car park cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Il s'agit d'un marché à prix mixtes, il comprend :

- des prestations annuelles récurrentes à prix global et forfaitaire sur la base d'une Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (Dpgf),
- des prestations ponctuelles à bons de commande à réaliser sur la base d'un Bordereau de Prix Unitaires (Bpu) pour le nettoyage des parties communes et de logements avant location ou au nettoyage consécutif à un sinistre (incendie et dégâts des eaux), l'enlèvement et le traitement de déchets de toute nature présents sur son patrimoine, le débouchage de colonnes vide-ordures, le débarras de logements et locaux divers, etc.

le montant des commandes pour la période initiale du marché est défini comme suit :

minimum = 30 000,00 EUR HT Maximum = 300 000,00 EUR HT

les montants seront identiques pour chaque période de reconduction

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an à compter du 1er octobre 2023 ou à compter de la date de réception de sa notification (si celle-ci est postérieure). Il est reconductible 2 fois pour une durée équivalente, sans que la durée totale du marché ne puisse excéder 3 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

pièces justificatives de l'habilitation du signataire du marché (délégation de signature, pouvoir, etc.)

déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (attestation Malakoff Habitat) complétée et datée

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

- Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.
- Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/08/2023 Local time: 10:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.marches-publics.info>

Une visite obligatoire d'un certain nombre de résidences est programmée le mercredi 12 juillet 2023.

Les candidats devront prévoir tout l'après-midi. Les candidats devront obligatoirement confirmer leur présence à cette journée de visite par courriel auprès de Monsieur Gilles HAUCHECORNE (g.hauchecorne@malakoff-habitat.fr) et copie Madame Corinne LUCY (c.lucy@malakoff-habitat.fr).

Des visites supplémentaires ne sont pas prévues. Les candidats doivent se conformer à la date et heures fixées ci-dessus pour les visites obligatoires.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 140971010

Fax: +33 147243161

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/06/2023