

Germany-Darmstadt: Architectural and related services**OJ S 162/2019 23/08/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Wissenschaftsstadt Darmstadt, vertreten durch den Eigenbetrieb Immobilienmanagement

Postal address: Bessunger Straße 125

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64285

Country: Germany

Contact person: Eigenbetrieb Immobilienmanagement

E-mail: Birgit.Koenig-Ehmke@darmstadt.de

Telephone: +49 6151132-669

Fax: +49 6151132-670

Internet address(es):

Main address: www.darmstadt.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung Wilhelm-Hauff-Schule Darmstadt

Reference number: adk-2018-0004

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sanierung Wilhelm-Hauff-Schule Darmstadt Darmstadt

Leistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume entsprechend Teil 3 Abschnitt 1 HOAI 2013.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 584 013,96 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Darmstadt

II.2.4. Description of the procurement

Aufgabenbeschreibung: Der Auftrag umfasst die Planung der Objektplanung Gebäude und Innenräume entsprechend Teil 3 Abschnitt 2 HOAI für die Sanierung der Wilhelm-Hauff-Schule Darmstadt, Sanierung von 2 Einzelgebäuden im funktionellen Zusammenhang
Aufgabenstellung:

Die Wilhelm-Hauff-Schule ist eine dreizügige Grundschule mit derzeit ca. 200 Schülern im Stadtteil Eberstadt-Süd. 2/3 der Kinder sind im Pakt für den Nachmittag im schulischen Kontext. Die Kinder nehmen das Mittagessen in festen Gruppen ein und werden anschließend in dieser Konstellation betreut. Klassenunterricht und Lernangebote finden vor allem im Hauptgebäude statt. Im Nebengebäude findet die in Gruppen organisierte Betreuung und Fachunterricht statt.

Sanierung der Bestandsgebäude:

Die Bestandsgebäude mit einer Geschossfläche von insgesamt 4 520 qm sollen funktional neu strukturiert werden. Das notwendige Raumprogramm lässt sich innerhalb der bestehenden Hülle unterbringen. Im Bestand stehen 6 Klassenräume mit 60 qm und 6 Klassenräume mit 92 qm Nutzungsfläche zur Verfügung. Fassade und Dach sollen energetisch saniert werden. Die Fassade soll robust sein und geringe Unterhaltungskosten erfordern. Zwischen den beiden Baukörpern wird eine überdachte Verbindung gewünscht. Die Elektroinstallation soll im Rahmen der Sanierung erneuert werden.

Es ist eine Bearbeitung der beiden Gebäude in Bauabschnitten vorgesehen, die im Zuge der Entwurfsplanung konkretisiert werden sollen. Für diese anspruchsvolle Aufgabe wird ein sowohl in Fragen der Gestaltung als auch in der Bauabwicklung versiertes und leistungsfähiges Planungsbüro gesucht.

Die Nettobaukosten für die Kostengruppen 300 und 400 werden durch den Auslober auf ca. 5 150 118 EUR geschätzt. Diese gliedern sich voraussichtlich in ca. 70 % für die Kostengruppe 300 und ca. 30 % für die Kostengruppe 400.

Beauftragung:

Folgende Leistungen werden auf der Grundlage der HOAI beauftragt:

Für die Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI werden zunächst nur Leistungen der LPH 1 (Grundlagenermittlung) und Leistungsphase 2 (Vorplanung) beauftragt. Es besteht die Absicht, weitere Leistungen der Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung), Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung), Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung), Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe), Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation) und Leistungsphase 9 (Objektbetreuung), ggf. ergänzt durch besondere Leistungen, stufenweise zu übertragen (Stufenvertrag). Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der weiteren Leistungen bzw. der besonderen Leistungen besteht nicht.

Durchführungszeitraum

Die Erstellung der HU-Bau soll unmittelbar nach Beauftragung im ersten Quartal 2019 erfolgen.

Voraussichtliche Termine:
Baufertigstellung: 10/ 2022.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenvergabe Der Auftraggeber beabsichtigt die stufenweise Beauftragung von Teilleistungen der Leistungsphasen 1-9, ergänzt durch Besondere Leistungen. Dabei sind folgende Stufen vorgesehen:

1. Stufe Leistungen der LPH 1-2 Grundlagenermittlung und Vorplanung;
2. Stufe Leistungen der LPH 3-4 Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung;
3. Stufe Leistungen der LPH 5-7 Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe;
4. Stufe Leistungen der LPH 8 Objektüberwachung;
5. Stufe Leistungen der LPH 9 Objektbetreuung und Dokumentation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Nach Auswertung der Erstangebote erhalten die Bieter die Möglichkeit, in einem Verhandlungstermin ihr Angebot zu präsentieren und über die Vergabeunterlagen zu verhandeln. Anschließend werden alle Bieter aufgefordert, ein überarbeitetes, finales Angebot zu unterbreiten. Auf das wirtschaftlichste Angebot wird der Zuschlag erteilt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 223-510349](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Sanierung Wilhelm-Hauff-Schule Darmstadt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/06/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 10

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dierks Blume Nasedy Architekten BDA

Postal address: Herdweg 74

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64285

Country: Germany

E-mail: mail@dbn-architekten.de

Telephone: +49 6151428830

Fax: +49 6151422723

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 608 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 584 013,96 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 615112-6603

Fax: +49 615112-5816

Internet address: www.rp-darmstadt.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vergabekammer

VI.5.

Date of dispatch of this notice

21/08/2019