

Germany-Dachau: Construction-related services
OJ S 162/2019 23/08/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LRA Dachau Hochbau
Postal address: Weiherweg 16
Town: Dachau
NUTS code: DE217 Dachau
Postal code: 85221
Country: Germany
Contact person: LRA Dachau – Submissionsstelle
E-mail: hauptverwaltung@lra-dah.bayern.de
Fax: +49 813174209
Internet address(es):
Main address: www.landratsamt-dachau.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Landratsamt Dachau – Projektsteuerung

II.1.2. Main CPV code

71500000 Construction-related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen der Projektsteuerung nach HAV-KOM (Handbuch für Architekten-und Ingenieurverträge im kommunalen Hochbau) aktuelle Fassung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 686 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE217 Dachau

Main site or place of performance: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zuerbringensind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Der Landkreis Dachau beabsichtigt, das bestehende Landratsamt in Dachau durch einen Neubau zu ersetzen. Das Gebäude des Landratsamtes Dachau wurde vor knapp 40 Jahren errichtet. Das damals großzügig geplante Gebäude ist zwischenzeitlich für die stark gestiegene Mitarbeiterzahl viel zu klein geworden. Das Haus erfüllt die heute gestellten Anforderungen weder in funktionaler noch in technischer Hinsicht. Der geplante Neubau umfasst eine Nutzfläche von ca. 12 000 m² und eine Tiefgarage für ca. 320 PKW. Nach der Realisierung eines 1. Bauabschnitts soll das bestehende Gebäude rückgebaut werden und das vollständige Programm mit dem 2. Bauabschnitt realisiert werden.

Zur Optimierung der Planung hat der Landkreis Dachau einen Realisierungswettbewerb durchgeführt. Die Büros h4a Gessert + Randecker Generalplaner GmbH aus Stuttgart mit Glück Landschaftsarchitektur GmbH, Stuttgart sind als 1. Preisträger aus dem Wettbewerb hervorgegangen und ist mit der Objektplanung Gebäude bzw. Freianlagen beauftragt.

Derzeitiger Projektstand: die Architekten und Landschaftsarchitekten (s. o.) sind beauftragt, die Vergabeverfahren der Fachplanungen Technische Ausrüstung sind veröffentlicht.

Der Auftrag der Projektsteuerung beginnt mit einer Zielfindungsphase der Planung und Ausführung. Die Auslobung des Wettbewerbs und die Wettbewerbsarbeit des beauftragten Büros liegen den Vergabeunterlagen als Anlage bei.

Nach derzeitigem Stand wird mit Gesamtkosten für das Projekt von ca. 50 Mio. EUR (Kostengruppen 200-700 nach DIN 276, netto) gerechnet. Nach derzeitigem Kenntnisstand werden entsprechend HAV-KOM die Projektsteuerung in der Honorarzone II eingestuft. Gegenstand des Auftrags sind die vollständigen Leistungen der Projektsteuerung nach HAV-KOM (Handbuch für Architekten- und Ingenieurverträge im kommunalen Hochbau) aktuelle Fassung, siehe auch beiliegende ZVB.

Nach Handlungsbereichen:

A – Information, Koordination, Organisation und Dokumentation;

B – Qualitäts- und Quantitätskontrolle und -sicherung;

C – Kostenkontrolle, -steuerung und Haushaltsmittel;

D – Terminplanung, -steuerung und Kapazitäten;

E – Vertragsmanagement Leistungen fachlich Beteiligter.

Nach Leistungsstufen:

0. Zielfindungsphase;

1. Projektvorbereitung;

2. Planung;

3. Ausführungsvorbereitung;

4. Ausführung;

5. Projektabschluss.

Die Beauftragung erfolgt stufenweisen, siehe Vertragsmuster §3, 3.2. Zunächst werden die Leistungen der Leistungsstufe 1 ergänzend durch die Vorplanung aus der Leistungsstufe 2 (vergl. Lph 2 nach HOAI und gemäß entsprechenden Texten Vertragsmuster §5, 5.2) über alle Handlungsbereiche beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen

entscheidet der Auftraggeber im weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden.

Für die Bearbeitung sind folgende Termine vorgesehen: Leistungsbeginn erfolgt sofort nach Beauftragung –Planungsphase 1. und 2. BA bis Herbst 2020, Fertigstellung im Jahr 2024.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam – fachliche Eignung, Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualitätssicherung / Weighting: 80

Quality criterion - Name: Bieterpräsentation / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau Landratsamt Dachau – Projektsteuerung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/08/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 5
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Drees & Sommer Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH
Postal address: Geisenhausenerstraße 17
Town: München
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 81379
Country: Germany
Internet address: www.dreso.com
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 750 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 686 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Sachgebiet – Vergabekammer Südbayern
Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: LRA Dachau Hochbau

Postal address: Weiherweg 16
Town: Dachau
Postal code: 85221
Country: Germany
E-mail: hauptverwaltung@lra-dah.bayern.de
Telephone: +49 813174209
Internet address: www.landratsamt-dachau.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2019