

399095-2026 - Result

**Hungary – Property management services of real estate on a fee or contract basis – BCE
komplex üzemeltetés
OJ S 111/2026 11/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Budapesti Corvinus Egyetem
Email: mariann.lantai@uni-corvinus.hu
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BCE komplex üzemeltetés
Description: A Budapesti Corvinus Egyetem Kollégiumaiban komplex üzemeltetési feladatok ellátása.
Procedure identifier: 6aaa8497-49f6-4af4-949d-b2bb42f57377
Previous notice: 836471-2025
Internal identifier: EKR001329722025
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 81. §-a szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint folytatja le. Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési módszert alkalmazza: amely az ár esetén a fordított arányosítás, a szakember esetén az arányosítás. A használt képleteket és részletes leírást a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A kiosztható pontszám 0-100 pont.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ráday utca 43-45.
Town: Budapest
Postcode: 1092
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Additional information: Ráday Kollégium

2.1.2. Place of performance

Postal address: Tarkarét utca 6.
Town: Budapest

Postcode: 1106
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Additional information: Tarkaréti Kollégium

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kinizsi utca 2-6.
Town: Budapest
Postcode: 1092
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Additional information: Kinizsi Kollégium + Testnevelési és Sport Központ

2.1.4. General information

Additional information: Eljárásban a nyertes Ajánlattevő ártáblázat alapján számított értékelés alá eső elem: 133 486 438,- HUF:

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BCE komplex üzemeltetés

Description: Keretszerződés a Budapesti Corvinus Egyetem kollégiumaiban valamint a Testnevelési és Sportközpontjában üzemeltetési - műszaki üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási, javítási, takarítási - feladatainak ellátása tárgyban az alábbiak szerint:
Teljesítéssel érintett épületek: Ráday Kollégium; Kinizsi Kollégium és Testnevelési és Sportközpont; Tarkaréti Kollégium. Üzemeltetés keretében ellátandó feladatok: • takarítás (napi, heti, illetve havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok, hulladékkezelés, ágyneműk, függönyök kezelése, eseti takarítói feladatok, évente egy alkalommal nagytakarítás, ablaktisztítás elvégzése); • műszaki üzemeltetési feladatok: általános karbantartási, hibaelhárítás, üzemeltetési munkák: Villanszerelési munkák, Víz- és csatornahálózati munkák (bontást nem igénylő munkák, kivéve hibafeltárás okán), Épületgépészeti munkák, Lakatosipari munkák, Biztonság technikai rendszerek üzemeltetése és karbantartása, Felvonók üzemeltetése és karbantartása, Villám- és érintésvédelem, Egyéb hatósági ellenőrzések, Háztartási gépkarbantartási munkák, Asztalosipari munkák, Épület körüli területek, kertek, udvarok gondozása. Helpdesk felületen történik a „napi” hibák jelentése. Kizárólag a bejelentésre jogosult személyek használhatják a rendszert. Azonnali hibaelhárításra 0-24 órás (telefonos és e-mailes elérhetőséggel rendelkező) diszpécser és kivonuló szolgálat biztosítása. A Nyertes Ajánlattevő feladata az épület és az ingatlan teljeskörű üzemeltetése, valamint a berendezések állagmegóvása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása, kármegelőzése és kárelhárítás. A komplex üzemeltetési szolgáltatás keretösszege nettó 192 000 000 Ft. A karbantartás, hibaelhárítás és javítás anyagköltségének, valamint az eseti üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási és javítási, valamint takarítási munkák megrendelésének keretösszege 36 000 000 Ft. A Megrendelő a Keretösszeg kimerítésére a Keretösszeg 70 %-nak erejéig vállal lehívási kötelezettséget. Ráday Kollégium: • Teljes alapterület: 6304 m² • A Kollégiumban az egyszerre forgalomba kerülő vendégkártyák száma 50 db. Összesen maximum 350 fő tartózkodhat egyidejűleg az épületben. Kollégiumi férőhelyek száma: 282 fő Kinizsi Kollégium és Testnevelési és Sportközpont: • A Testnevelési és Sportközpont a Kinizsi Kollégium

épületének fizikai értelemben összekapcsolt, de külön bejáráttal rendelkező épületrésze. Az épületegyüttes területe 8464 m². A kollégiumban az egyszerre forgalomba kerülő vendégkártyák száma 60 db. Összesen maximum 466 fő tartózkodhat egyidejűleg az épületben. Kollégiumi férőhelyek száma: 400 fő • a Testnevelési és Sportközpont esetében a műszaki üzemeltetési és karbantartási terület 800 m². Tarkaréti Kollégium: • Az épület összesen 8302 m² alapterületű, amit egy 14400 m² alapterületű udvar határol. A Tarkaréti Kollégiumban az egyszerre forgalomba kerülő vendégkártyák száma 50 db. Összesen maximum 470 fő tartózkodhat egyidejűleg az épületben. • Kollégiumi férőhelyek száma: 405 fő
A teljesítéssel kapcsolatos elvárások részletezését és feltételeit a közbeszerzési dokumentumok (szerződéstervezet, műszaki leírás és mellékletei) tartalmazzák
Internal identifier: EKR001329722025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

Additional classification (cpv): 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 50000000 Repair and maintenance services, 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ráday utca 43-45

Town: Budapest

Postcode: 1092

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: Ráday Kollégium

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kinizsi utca 2-6.

Town: Budapest

Postcode: 1092

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: Kinizsi Kollégium és Testnevelési és Sportközpont

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tarkarét utca 6.

Town: Budapest

Postcode: 1106

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: Tarkarét kollégium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Ajánlatkérő jogosult jelen Szerződés időtartamát – egyoldalú nyilatkozatával – legfeljebb 8 (nyolc) hónappal meghosszabbítani. A meghosszabbítási jog gyakorlásáról Ajánlatkérő a Szerződés eredeti lejáratá előtt legalább 30 (harminc) nappal írásban köteles értesítést küldeni.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 3. 3. A szerződés teljesítésében részt vevő, a karbantartásért felelős többletszakemberek létszáma (minimum 0 többlet szakképesítés maximum 4) értékelési szempont esetén többletszakemberként Ajánlatkérő figyelembe veszi vízszerező, vagy gáz- és fűtés-szerelő, vagy háztartásigép-szerelő, vagy tűz- és munkavédelmi képesítésekkel rendelkező szakembereket, azzal, hogy egy szakterület többletként egy alkalommal vehető figyelembe. Amennyiben viszont egy szakember több képesítéssel rendelkezik az a verseny biztosítása érdekében kizárólag az értékelés során a szaképesítései számának megfelelő többletnek minősül.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 1. A szerződés teljesítésében részt vevő üzemeltetési vezető többlet szakmai tapasztalata a minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0, maximum 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. A szerződés teljesítésében részt vevő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős többletszakemberek létszáma (minimum 0 fő maximum 3 fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. A szerződés teljesítésében részt vevő, a karbantartásért felelős többletszakemberek létszáma (minimum 0 fő maximum 4 fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Napi/folyamatos takarítás (töltőanyaggal együtt) díjának nettó összege (Ft/év)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Price

Description: Épületek műszaki üzemeltetés, karbantartás díjának nettó összege (Ft/év)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§ alapján. A VI..1.3 pont folytatása - Kiegészítő információk: 19. A szerződéskötés feltételei: a) nyertes AT köteles legkésőbb a

szerződéskötés időpontjáig az előírt felelősségbiztosítási kötvény másolatát átadni b)

Ajánlatkérő részére nyertes AT köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig bemutatni a műszaki leírás szerinti egységes minőségbiztosítási rendszerét; c) a beltéri takarítási

szolgáltatási rendszerre vonatkozó 235/2024. Kormányrendelet szerinti I. típusú ökocímke, vagy azzal egyenértékű ISO 14001 vagy EMAS rendszer bemutatása. d) Igazolás arra

vonatkozóan, hogy a szerződés keretében az ajánlatkérő részére biztosítandó szappanok

beszerzett mennyiségének, és az egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve

háztartáshigiéniai papírok legalább 70%-a I. típusú ökocímkével rendelkezik. A szerződés

megkötésének feltételeként meghatározottak bármelyikének hiánya a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül és Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerint járhat el. 20.

Teljesítési biztosíték: A nyertes ajánlattevő a Kbt. 134. § (2) bekezdés alapján 7.000.000,- Ft.

összegű, a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot – a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint - köteles a szerződés hatálybalépésének

időpontjára és a teljesítési határidő leteltétől számított minimum hatvan (60) napig az

ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. 21. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2)

bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat, ÁR kritérium esetében a fordított arányosítás, a 2. Minőségi kritérium esetében az arányosítás értékelési módszerét

alkalmazza, az arányosítás során a Kbt. 77. § (1) bekezdését. Az értékelési szempontok

szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0–100. 22.

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bek. alapján előírja, hogy bizonyos alapvető fontosságú

feladatokat maga az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike

végezhet csak el. Ajánlatkérő számára alapvető fontosságú feladatok: üzemeltetés vezető

tevékenység, valamint a minőség ellenőrzési/biztosítási feladatok ellátására vonatkozó

tevékenység. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ebben az esetben az e feladatokra

vonatkozó, a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti alkalmassági feltételek igazolásához a Kbt. 65. §

(7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a

teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PROCURA

CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 228 000 000,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR001329722025/3164

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 228 000 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 22/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 22/05/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001329722025>

6.1.3. Non-winning tenderers**Non-winning tenderers**

:

Official name: UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Leader of tendering party: Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Official name: Future Facility Service Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Budapesti Corvinus Egyetem
Registration number: 19156972244
Postal address: Fővám Tér 8 37058
Town: Budapest
Postcode: 1093
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Lantai Mariann
Email: mariann.lantai@uni-corvinus.hu
Telephone: +36 14827015
Fax: +36 14122469
Internet address: <https://www.uni-corvinus.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: PROCURA CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 13448387243
Postal address: Zólyomi Út 19. fszt. 1.
Town: Budapest
Postcode: 1118
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Sүvöltős András
Email: procura@procura.co.hu
Telephone: +36 13920024
Internet address: <https://www.procura.co.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0005

Official name: UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 13646231209

Postal address: Vágóhíd Utca 14.

Town: Debrecen

Postcode: 4034

Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Country: Hungary

Email: csordas.anita@uniszol.hu

Telephone: +36 306194780

Fax: +36 52507822

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0006

Official name: Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 11942548242

Postal address: Fogarasi Út 5. 1. em. 1.

Town: Budapest

Postcode: 1148

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: ertekesites@future-fm.hu

Telephone: +36 14684180

Fax: +36 14684088

Internet address: <https://www.future-fm.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

8.1. ORG-0007

Official name: Future Facility Service Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 27337486242

Postal address: Fogarasi Út 5. 1. em. 1. ajtó

Town: Budapest

Postcode: 1148

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: farkas.istvan@future-fm.hu

Telephone: +36 14684081

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 11457688243

Postal address: Lázár U. 5.

Town: Budapest
Postcode: 1202
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: palyazat@prizma.hu
Telephone: +36 13711720
Fax: +36 13711721
Internet address: <https://www.prizma.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0009

Official name: NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Registration number: 13357371244
Postal address: Szerémi Út 4
Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: erika.kallo-huszar@neopropertyservices.hu
Telephone: +36 304757514
Fax: +36 12100095
Internet address: <https://www.neopropertyservices.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0010

Official name: B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
Size of the economic operator: Large
Registration number: 32885260241
Postal address: Váci Út 116-118.
Town: Budapest
Postcode: 1133
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: kozbeszerzes@bplusn.hu
Telephone: +36 307775691
Internet address: <https://bplusn.hu/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 31c0bf6c-4d36-49ec-a0df-80b3764346c9 - 02
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 09/06/2026 16:43:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 08/06/2026 11:35:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 399095-2026
OJ S issue number: 111/2026
Publication date: 11/06/2026