

399105-2026 - Result

Hungary – Real estate services – Ingatlan értékbecslési feladatok ellátása

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság

Email: jakabanita@mnv.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ingatlan értékbecslési feladatok ellátása

Description: A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.), mint Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (2) bekezdés a) pontja alapján vállalkozási keretmegállapodásokat kíván kötni az érdekkörébe tartozó ingatlanok forgalmi értékének (értékbecslések készítése), továbbá a forgalmi érték meghatározása mellett adott esetben az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog, úgymint bérleti jog megváltási értéke, haszonélvezeti jog, szolgalmi jog (kártalanítási érték), stb., illetve használati díj/bérleti díj, hosszútávú hasznosítási díj vagy műemléki érték meghatározására és /vagy az elkészített forgalmi értékbecslés aktualizálására, esetlegesen alaprajz készítésre a Műszaki leírásban, valamint az ajánlati felhívásban részletezett kategóriákban (a továbbiakban: Feladat), az alábbi részek szerinti bontásban: 1. rész: Kisértékű ingatlanok - értékbecslési feladatok 2. rész: Nagyértékű ingatlanok - értékbecslési feladatok
Keretösszegek: - tárgyi eljárás 1. része vonatkozásában (36 hónap tekintetében): nettó 122 000 000,-Ft - tárgyi eljárás 2. része vonatkozásában (36 hónap tekintetében): nettó 433 000 000,-Ft
Tárgyi eljárás mind • új értékbecslések (Szakvélemények) elkészítésére, • a nyertes AT által már elkészített értékbecslések (Szakvélemények) aktualizálásával kapcsolatos feladatok elvégzésére, • a műszaki leírásban, valamint az ajánlati felhívásban részletezett egyéb kiegészítő feladatok elvégzésére irányul. Az előbbieket szerinti Feladatok elvégzésének eredményeképpen nyertes ajánlattevő az általa készített Szakvélemény(ek) átadására köteles a Keretmegállapodásokban és a műszaki leírásban részletezettek szerint. Szakvélemény alatt értendő mind az új értékbecslés készítése, mind a már elkészített értékbecslések aktualizálása is ide értve a Szakvéleményekhez kapcsolódó egyéb kiegészítő feladatokat is.

Procedure identifier: 9e79350a-e56c-48a9-9338-4bad719e29d6

Previous notice: 862280-2025

Internal identifier: EKR001002102025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

2.1.2. Place of performance

Country: Hungary

Anywhere in the given country

Additional information: A teljesítés Magyarország teljes területét érintheti

2.1.4. General information

Additional information: BT-1118 pont és BT-720 pontok kiegészítése: Tárgyi pontban az eljárás 1. részében megkötött keretmegállapodás keretösszegének (nettó 122 000 000,-Ft), valamint az eljárás 2. részében megkötött keretmegállapodás keretösszegének (nettó 433 000 000,-Ft) összege, azaz nettó 555 000 000 HUF került feltüntetésre. A hirdetmény BT-720-as pontjaiban a szerződések végleges összértéke, azaz a keretösszegek kerültek feltüntetésre, azon az eljárás során ténylegesen megajánlott értékek, melyek értékelésre kerültek képzett ajánlati áraknak minősülnek, melyek vonatkozásában az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet összhangban az ajánlati felhívásban foglaltakkal: "Ajánlatkérő a felolvasólapon az ártáblázat „Az I. és a II. díjkategóriákra adott NETTÓ egységárakteljes összege.” rovatában szereplő értéket kéri feltüntetni. A felolvasólapon feltüntetendő érték egy képzett ajánlati ár, mely kizárólag az ajánlatok értékelésére, összehasonlítására szolgál. Ajánlattevők ajánlati kööttsége az ártáblázatban az egyes tételek (ingatlan és díjkategória) vonatkozásában megajánlott ajánlati ár vonatkozásában áll be (figyelemmel a keretmegállapodásos eljárás 2. szakaszára is), a keretmegállapodás időtartama alatt az elszámolás is ez alapjántörténik." Tárgyi eljárás 1. része esetében megajánlott képzett ajánlati árak: A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság: 795 000,00 HUF City-Form 2000 Kft.: 746 000,00 HUF Tárgyi eljárás 2. része esetében megajánlott képzett ajánlati árak: A.N.Z. S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság: 2 315 000,00 HUF City-Form 2000 Kft.: 2 290 000,00

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kisértékű ingatlanok - értékbecslési feladatok

Description: Vállalkozási keretmegállapodás az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok forgalmi értékének (értékbecslések készítése), továbbá a forgalmi érték meghatározása mellett adott esetben az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog, úgymint bérleti jog megváltási értéke, haszonélvezeti jog, szolgalmi jog (kártalanítási érték), stb., illetve használati díj/bérleti díj, hosszútávú hasznosítási díj vagy műemléki érték meghatározására és/vagy az elkészített forgalmi értékbecslés aktualizálására, esetlegesen alaprajz készítésre az alábbiak szerint: Ingatlan kategória: I. Ingatlan elhelyezkedése: Országos 1. díjkategória: beépítetlen lakótelek, amely övezeti besorolása alapján fejlesztési potenciállal nem rendelkezik, vagy akként nem értelmezhető 2. díjkategória: beépítetlen üdülőövezeti telek, amely övezeti besorolása alapján fejlesztési potenciállal nem rendelkezik, vagy akként nem értelmezhető 3. díjkategória: egyéb beépítetlen telek (pl. árok, vízmosás, csatorna, mocsár, töltés) 4. díjkategória: termőföld, szántó 5. díjkategória: felépítmény nélküli út, (köz)park Ingatlan kategória: II. Ingatlan elhelyezkedése: Országos 1. díjkategória: beépített lakó-, vagy üdülőövezeti ingatlan (pl. lakóház, családi ház, nyaraló, hétvégi ház) 2. díjkategória: lakás (albetétes ingatlan) 3. díjkategória: egyéb felépítményes ingatlan nettó 200 m² épület alapterületig 4. díjkategória: felépítményes út, közút, (köz)park 5. díjkategória: iroda albetét, üzlet albetét és egyéb funkciójú albetétes ingatlan A műszaki leírásban rögzített feladatok teljeskörű megvalósítását jelen keretmegállapodás keretében kívánja Ajánlatkérő megvalósítani azzal, hogy a műszaki leírás alapján aktuálisan elvégzendő feladatok, azok

mennyisége, valamint teljesítési határideje (a keretmegállapodásban és műszaki leírásban foglalt további rendelkezésekkel összhangban) minden esetben a Közvetlen Megrendelésekben kerülnek meghatározásra. A keretmegállapodás teljes időtartamának keretösszege (36 hónap tekintetében): nettó 122 000 000,-Ft. Az eljárás második szakaszában (Kbt. 105. § (2) bekezdés a) pont) egyidejűleg beszerezni kívánt várható mennyiség: Tárgyi eljárás 1. része vonatkozásában Ajánlatkérő hozzávetőlegesen évente (több megrendelés keretében) kb. 400 db ingatlannal kapcsolatosan kíván értékbecslési feladatokat megrendelni (új értékbecslések készítése kb. 306 db és értékbecslések aktualizálása kb. 94 db, bármely ingatlan és díjkategória esetében). Ebből az egy időben teljesítendő Közvetlen Megrendelések várható nagyságrendje: kb. 80 db az alábbiak szerint: - új értékbecslések készítése: kb. 60 db, melyből • kiegészítő feladattal/a műszaki leírás szerinti felárakkal nem érintett értékbecslések száma kb. 56 db, • kiegészítő feladattal/a műszaki leírás szerinti felárakkal érintett értékbecslések száma kb. 4 db, az alábbiak szerint: egyéb, vagyoni értékű jogok meghatározása szerinti felárral érintett: kb. 3 db egyéb speciális feladathoz kapcsolódó felárral érintett: kb. 1 db - értékbecslések aktualizálása: kb. 20 db, melyből • kiegészítő feladattal/a műszaki leírás szerinti felárakkal nem érintett értékbecslések száma kb. 18 db, • kiegészítő feladattal/a műszaki leírás szerinti felárakkal érintett értékbecslések száma kb. 2 db, az alábbiak szerint: egyéb, vagyoni értékű jogok meghatározása szerinti felárral érintett: kb. 1 db egyéb speciális feladathoz kapcsolódó felárral érintett: kb. 1 db. Tájékoztatjuk a T. Ajánlattevőket, hogy a fentiekben megjelölt, várható mennyiségek csupán tájékoztató jelleggel kerültek feltüntetésre a megfelelő ajánlattétel érdekében, ezen mennyiségekre (beleértve a mennyiségek megoszlásának arányát) az Ajánlatkérő lehívási kötelezettséget nem vállal. A Megrendelő által megrendelt Feladatok elvégzése során helyszíni szemlével érintett ingatlanok földrajzi elhelyezkedése előzetesen nem meghatározható, azok ország területén bárhol elhelyezkedhetnek, egyidejűleg kiadott Közvetlen Megrendelések keretében akár több településen is. Ajánlatkérőnek a keretmegállapodásban foglalt feladatok tekintetében nincsen lehívási kötelezettsége. A részletes műszaki tartalom a Közbeszerzési Dokumentációban.
Internal identifier: EKR001002102025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 79419000 Evaluation consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country: Hungary

Anywhere in the given country

Additional information: A teljesítés Magyarország teljes területét érintheti

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Ajánlatkérő a Keretmegállapodás 36 hónapos időszakának időbeli hatályát legkésőbb a Keretmegállapodás hatályba lépésétől számított 35. hónap utolsó napjáig megtett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a 36. hónap lejártától számított további legfeljebb 12 hónappal meghosszabbíthatja külön szerződés módosítás nélkül, amennyiben a

36 hónap alatt nem hívja le a teljes keretösszeget. A Keretmegállapodás időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak tekintendő.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. OKJ 53 341 01 "Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő" (vagy ezzel egyenértékű) képesítéssel és/vagy KEOR 04884001 "Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő" (vagy ezzel egyenértékű) képesítéssel rendelkező szakemberek db száma (min. 0 db, max. 5 db)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott 4 fő szakemberből hány fő szakember rendelkezik min. 10 darab ingatlan forgalmi értékének a meghatározására irányuló értékbecslés készítésére és/vagy értékbecslés aktualizálására vonatkozó szakmai tapasztalattal, melynek keretében az adott ingatlanhoz kapcsolódó egyéb vagyoni értékű jog (ok) értékének meghatározására is sor került (min. 0 fő, max. 4 fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Képzett ajánlati ár (nettó HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 85

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány Az alkalmazni kívánt értékelési szempontok: AK a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (2025. június 2.) a mennyiségi szempont (ár) esetében a fordított arányosítás, a 2. és 3. minőségi szempontok esetében az egyenes arányosítás módszere. Ajánlatkérő valamennyi szempont esetében a pontszámokat 0-10 között osztja ki.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BPP Best Practice Procurement Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Nagyértékű ingatlanok - értékbecslési feladatok

Description: Vállalkozási keretmegállapodás az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok forgalmi értékének (értékbecslések készítése), továbbá a forgalmi érték meghatározása mellett adott esetben az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog, úgymint bérleti jog megváltási értéke, haszonélvezeti jog, szolgalmi jog (kártalanítási érték), stb., illetve használati díj/bérleti díj, hosszútávú hasznosítási díj vagy műemléki érték meghatározására és/vagy az elkészített forgalmi értékbecslés aktualizálására, esetlegesen alaprajz készítésre az alábbiak szerint: Ingatlan kategória: III. Ingatlan elhelyezkedése: Országos 1. díjkategória: felépítményes ingatlan nettó 201-1000 m² épület alapterületig (pl. telephely, laktanya, templom, iskola/óvoda, rendelőintézet, idősok otthona) 2. díjkategória: nem lakóövezeti, fejlesztési potenciállal rendelkező beépítetlen terület (pl. beruházási célterület) 3. díjkategória: fejlesztési potenciállal rendelkező beépítetlen terület, több, egybefüggő, de nem feltétlenül közvetlenül egymás mellett elhelyezkedő – pl. utakkal elválasztott ingatlanok csoportja max. 20 db helyrajzi számig (helyrajzi számonkénti érték megbontással) Ingatlan kategória: IV. Ingatlan elhelyezkedése: Országos 1. díjkategória: felépítményes ingatlan nettó 1001-3000 m² épület alapterületig (pl. hotel, szálláshely, társasüdülő, tábor, üdülőtábor) 2. díjkategória: felépítményes ingatlan nettó 3001-5000 m² épület alapterületig (pl. irodaház) Ingatlan kategória: V. Ingatlan elhelyezkedése: Országos 1. díjkategória: felépítményes ingatlan nettó 5000 m² épület alapterület felett 2. díjkategória: ingatlancsoport, több, akár külön helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok, melyek funkcionálisan egy egységet képeznek (pl. kastély, amelyhez tartozik út, park, külön gazdasági épület, lovarda, stb.) helyrajzi számonkénti érték megbontással A műszaki leírásban rögzített feladatok teljeskörű megvalósítását jelen keretmegállapodás keretében kívánja Ajánlatkérő megvalósítani azzal, hogy a műszaki leírás alapján aktuálisan elvégzendő feladatok, azok mennyisége, valamint teljesítési határideje (a keretmegállapodásban és műszaki leírásban foglalt további rendelkezésekkel összhangban) minden esetben a Közvetlen Megrendelésekben kerülnek meghatározásra. A keretmegállapodás teljes időtartamának keretösszege (36 hónap tekintetében): nettó 433 000 000,- Ft. Az eljárás második szakaszában (Kbt. 105. § (2) bekezdés a) pont) egyidejűleg beszerezni kívánt várható mennyiség: Tárgyi eljárás 2. része vonatkozásában Ajánlatkérő hozzávetőlegesen évente (több megrendelés keretében) kb. 340 db ingatlannal kapcsolatosan kíván értékbecslési feladatokat megrendelni (új értékbecslések készítése kb. 227 db és értékbecslések aktualizálása kb. 113 db, bármely ingatlan és díjkategória esetében). Ebből az egy időben teljesítendő Közvetlen Megrendelések várható nagyságrendje: kb. 70 db, az alábbiak szerint: - új értékbecslések készítése: kb. 47 db, melyből • kiegészítő feladattal/a műszaki leírás szerinti felárakkal nem érintett értékbecslések száma kb. 40 db, • a műszaki leírás szerinti felárral érintett értékbecslések száma kb. 7 db, az alábbiak szerint: egyéb, vagyoni értékű jogok meghatározása szerinti felárral érintett: kb. 3 db alaprajz készítési felárral érintett: kb. 1 db egyéb speciális feladathoz kapcsolódó felárral érintett: kb. 1 db sürgősségi felárral érintett: kb. 2 db - értékbecslések aktualizálása: kb. 23 db, melyből • kiegészítő feladattal/a műszaki leírás szerinti felárakkal nem érintett értékbecslések száma kb. 20 db, • a műszaki leírás szerinti felárral érintett értékbecslések száma kb. 3 db, az alábbiak szerint: egyéb, vagyoni értékű jogok meghatározása szerinti felárral érintett: kb. 1 db egyéb speciális feladathoz kapcsolódó felárral érintett: kb. 1 db sürgősségi felárral érintett: kb. 1 db Az előbbieken felül várhatóan egy időben teljesítendő, 3 Mrd forgalmi értékű ingatlanra és

/vagy ingatlancsoportra irányuló értékbecslés készítésére és/vagy aktualizálására irányuló Közvetlen Megrendelés: kb. 3 db. Tájékoztatjuk a T. Ajánlattevőket, hogy a fentiekben megjelölt, várható mennyiségek csupán tájékoztató jelleggel kerültek feltüntetésre a megfelelő ajánlattétel érdekében, ezen mennyiségekre (beleértve a mennyiségek megoszlásának arányát) az Ajánlatkérő lehívási kötelezettséget nem vállal. A Megrendelő által megrendelt Feladatok elvégzése során helyszíni szemlével érintett ingatlanok földrajzi elhelyezkedése előzetesen nem meghatározható, azok ország területén bárhol elhelyezkedhetnek, egyidejűleg kiadott Közvetlen Megrendelések keretében akár több településen is. Ajánlatkérőnek a keretmegállapodásban foglalt feladatok tekintetében nincsen lehívási kötelezettsége. A részletes műszaki tartalom a Közbeszerzési Dokumentációban.
Internal identifier: EKR001002102025/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 79419000 Evaluation consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country: Hungary

Anywhere in the given country

Additional information: A teljesítés Magyarország teljes területét érintheti

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Ajánlatkérő a Keretmegállapodás 36 hónapos időszakának időbeli hatályát legkésőbb a Keretmegállapodás hatályba lépésétől számított 35. hónap utolsó napjáig megtett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a 36. hónap lejártától számított további legfeljebb 12 hónappal meghosszabbíthatja külön szerződésmódosítás nélkül, amennyiben a 36 hónap alatt nem hívja le a teljes keretösszeget. A Keretmegállapodás időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak tekintendő.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. OKJ 53 341 01 "Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő" (vagy ezzel egyenértékű) képesítéssel és/vagy KEOR 04884001 "Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő" (vagy ezzel egyenértékű) képesítéssel rendelkező szakemberek db száma (min. 0 db, max. 5 db)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Az M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott 4 fő szakemberből hány fő szakember rendelkezik min. 15 darab ingatlan forgalmi értékének a meghatározására irányuló értékbecslés készítésére és/vagy értékbecslés aktualizálására vonatkozó szakmai tapasztalattal, melynek keretében az adott ingatlanhoz kapcsolódó egyéb vagyoni értékű jog (ok) értékének meghatározására is sor került (min. 0 fő, max. 4 fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. EUFIM tanúsítvánnyal rendelkező szakember megléte (igen/nem)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Képzett ajánlati ár (nettó HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 85

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány Az alkalmazni kívánt értékelési szempontok: AK a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (2025. június 2.) a mennyiségi szempont (ár) esetében a fordított arányosítás, a 2. és 3. minőségi szempontok esetében az egyenes arányosítás, a 4. minőségi szempont esetében pedig a pontkiosztás módszere. Ajánlatkérő valamennyi szempont esetében a pontszámokat 0-10 között osztja ki.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BPP Best Practice Procurement Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Approximate value of the framework agreements

:

555 000 000,00

HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Re-estimated value of the framework agreement: 122 000 000,00 HUF

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR001002102025/6939

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 122 000 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 21 960 000,00 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 18

Description: Szakvélemény készítési feladatok ellátása.;M/2.1 pont

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: SZT-165642

Date on which the winner was chosen: 05/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 19/05/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001002102025>

Winner:

Official name: City-Form 2000 Kft.

Tender:

Tender identifier: EKR001002102025/6971

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 122 000 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 37 820 000,00 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 31

Description: helyszíni szemle lebonyolítása, értébecslések elkészítése

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: SZT-165642

Date on which the winner was chosen: 05/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 19/05/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001002102025>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Re-estimated value of the framework agreement: 433 000 000,00 HUF

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR001002102025/6947

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 433 000 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 43 300 000,00 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 10

Description: 2. OKJ 53 341 01 "Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő"(vagy ezzel egyenértékű) képesítéssel rendelkező szakembere felüli többlet szakember bemutatása, aki részt vesz az ingatlan helyszíni szemléjének lebonyolításában és a szakvélemények elkészítésében.;M/2.1 pont szerinti szakvélemény készítési feladatok ellátása.

Contract information:

Identifier of the contract: 2

Title: SZT-165643

Date on which the winner was chosen: 05/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 19/05/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001002102025>

Winner:

Official name: City-Form 2000 Kft.

Tender:

Tender identifier: EKR001002102025/6979

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 433 000 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 134 230 000,00 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 31

Description: helyszíni szemle lebonyolítása, értékbecslések elkészítése

Contract information:

Identifier of the contract: 2

Title: SZT-165643

Date on which the winner was chosen: 05/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 19/05/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001002102025>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from small tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság
Registration number: 14077340244
Postal address: Pozsonyi út 56
Town: Budapest
Postcode: 1133
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Jakab Anita
Email: jakabanita@mnv.hu
Telephone: +36 12374400
Fax: +36 12374113
Internet address: <https://www.mnvzrt.hu/>
Buyer profile: <https://www.ekr.gov.hu>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: BPP Best Practice Procurement Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Registration number: 32198634241
Postal address: Szabadság Tér 7. Bankcenter Irodaház Citi torony VI. emelet
Town: Budapest
Postcode: 1054
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Pálvölgyi Lilla

Email: palvolgyi.lilla@bpp.hu
Telephone: +36 17001775
Internet address: <https://www.ekr.gov.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0005

Official name: A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 12612811241
Postal address: Angyalföldi Út 30-32., fsz. 2.
Town: Budapest
Postcode: 1134
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: anzso@anzso.hu
Telephone: +36 12364920

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0006

Official name: City-Form 2000 Kft.
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 13300850241
Postal address: Farkastorki Út 25/C
Town: Budapest
Postcode: 1037
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: andreadelmedico@cityform.hu
Telephone: +36 703309698
Fax: +36 12422229
Internet address: <https://www.cityform.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c40d35ae-0319-482a-86ee-bde92d8eb58a - 03
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 09/06/2026 16:50:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 05/06/2026 10:13:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 399105-2026
OJ S issue number: 111/2026
Publication date: 11/06/2026