

France-Montpellier: Architectural services for buildings

OJ S 176/2018 13/09/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Languedoc-Roussillon aménagement

Postal address: 117 rue des États Généraux, CS 19536

Town: Montpellier Cedex 02

NUTS code: FRJ11 Aude

Postal code: 34961

Country: France

E-mail: marches@lr-amenagement.fr

Telephone: +33 499524527

Fax: +33 499524525

Internet address(es):Main address: <http://www.laregion.fr/Les-marches-publics-33845>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.laregion.fr/Les-marches-publics-33845>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.laregion.fr/Les-marches-publics-33845>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.laregion.fr/Les-marches-publics-33845>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société d'économie mixte d'aménagement. Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'un autre pouvoir adjudicateur.

I.5. Main activity

Other activity: Société d'économie mixte d'aménagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

1310034-moe

Reference number: 1310034-MOE

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procédure concurrentielle avec négociation pour la mission de maîtrise d'œuvre de l'opération de rénovation de l'internat et du bâtiment B au lycée Docteur Lacroix à Narbonne. Lieu d'exécution du marché: 3 rue Gay-Lussac, 11100 Narbonne, code NUTS: FR J11 — Aude

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ11 Aude

II.2.4. Description of the procurement

Mission de maîtrise d'œuvre pour les travaux de rénovation de l'internat et du bâtiment B au lycée Docteur Lacroix à Narbonne

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Fofait de rémunération en % / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Cohérence de la répartition financière des honoraires (entre cotraitants d'une part et par phase d'autre part), au regard de la répartition des missions par cotraitants en % / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Valeur technique de l'offre, appréciée au regard des points devant figurer dans la note organisationnelle en % / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le marché ne fait pas l'objet d'une procédure conjointe. Le marché n'est pas attribué par une centrale d'achat.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Critère de sélection des candidatures: les critères suivants seront pris en compte pour le jugement des candidatures conformément à l'article 55 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016:

- compétences: respect des domaines de compétences demandés dans la composition du groupement,
- capacités professionnelles,
- capacités financières.

Pour chaque critère, il sera apprécié l'adéquation des éléments présentés par le groupement avec l'objet de la mission. À l'issue de cette analyse, la commission d'appel d'offres formulera un avis sur les candidatures présentées, et le dossier de consultation sera envoyé aux candidats admis à présenter un projet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Groupement d'opérateurs économiques: les candidats pourront se présenter sous la forme de groupement d'opérateurs économiques. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement pour l'exécution du marché. Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché (article 45 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016). L'architecte sera le mandataire du groupement. Il est précisé qu'il n'y a pas d'exclusivité de participation à un groupement pour les BET.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/10/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le lycée du Docteur Lacroix accueille 1200 élèves dont une cinquantaine en BTS. L'établissement a été construit dans les années 50 et occupe un terrain de 2,6 ha sur lequel sont disposés 10 bâtiments répartis en 2 groupes principaux. L'opération se compose en 2 phases: tranche ferme de travaux: restructuration de l'internat liée aux problèmes de non-conformité sécurité incendie et de manque de fonctionnalité. Cette intervention implique des réaménagements des espaces des niveaux inférieurs des bâtiments E, F et G (hors restauration) qui accueillent notamment le foyer des internes, une salle polyvalente et 2 salles d'enseignement artistique. Tranche conditionnelle de travaux: rénovation du bâtiment B (sans décroquer) et notamment du pôle sciences pour répondre aux problématiques de sécurité (stockage et circuits des déchets et produits dangereux) et de non adéquation fonctionnelle. 2 salles sous le préau du bâtiment C pourront être construites. Points particuliers: travaux en site occupé, prévoir une opération « tiroir ». Les travaux de l'internat devront être réalisés en plusieurs tranches. Certains élèves seront hébergés dans un autre établissement (certainement à l'internat Louise Michel). Concernant le bâtiment B, il faudra mettre en place des locaux préfabriqués. Le lycée est concerné par une zone de PPRI importante à proximité du bâtiment B. Montant prévisionnel des travaux: 4 500 000,00 EUR HT y compris bâtiments modulaires, ce marché ne se décompose pas en tranche. La mission de maîtrise d'œuvre comprendra les éléments suivants: compléments de diagnostic (CDIA), ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR. Ces missions sont conformes à la notion de mission de base, définie en application du décret n° 93-1268 du 29.11.1993. Missions complémentaires: coordination des Systèmes de sécurité incendie: SSI, études de Synthèse: SYN, Exe partiel: réalisation des métrés en phase conception, réalisation d'une Simulation thermique dynamique du projet: STD. Ce marché n'est pas alloté. Durée du marché: date prévisible de début des prestations: janvier 2019. Durée prévisible de la mission de maîtrise d'œuvre, y compris 1 année de parfait achèvement: 5 ans. Procédure concurrentielle avec négociation passée en application des dispositions des articles 25, 33, 36, 71, 72, 73 et 90 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016. Conformément à l'article 73 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, le pouvoir adjudicateur négociera les offres avec les candidats admis à participer à la 2e phase de la procédure. La phase de négociation pourra se dérouler en phase successive. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. L'avis implique un marché public. Unité monétaire: euro. Conformément à l'article 58 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, la présentation de variantes n'est pas autorisée dans le cadre de la consultation. Les offres variantes seront donc irrecevables et éliminées sans être examinées. L'offre de base sera cependant examinée sous réserve qu'elle soit présentée de manière distincte de la ou les variantes. La consultation ne comporte pas de prestations supplémentaires éventuelles. Possibilité de conclure des modifications au sens des articles

139 et 140 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 pour la réalisation de prestations qui seraient devenues nécessaires à la suite de circonstances imprévues dans l'exécution du marché objet de la présente consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6 rue Pitot

Town: Montpellier Cedex

Postal code: 34063

Country: France

E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467547410

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6 rue Pitot

Town: Montpellier Cedex

Postal code: 34063

Country: France

E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467547410

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2018