

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 126/2023 04/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaamse Bouwmeester

National registration number: 0316.380.841_22117

Postal address: Havenlaan 88

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be**Internet address(es):**Main address: <https://vlaamsbouwmeester.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=487666>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/projecten/oo4615-tienen-masterplan-kumtich>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/mijn-open-oproep>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

De volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor Kumtich (Tienen)

Reference number: VB-4615_Tienen_Kumtich masterplan-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kumtich is een deelgemeente van Tienen op een zeer bereikbare locatie, tussen Leuven en Tienen en vlakbij de E40. De voorbije decennia is de groei er opgevangen door verkavelingen met een lage densiteit. De voorzieningen groeiden echter niet mee met het aantal woningen. Kumtich ontstond aan de bron van de Kleinbeek, met graslanden en boomgaarden in het dorp. Met de komst van de spoorwegen ontwikkelde Kumtich zich steeds meer langs de Maalderijweg en Tassinstraat. De sterke landschapsstructuren van de vallei raakten gefragmenteerd en later verdween de relatie met de bron en de vallei.

Om dit tijt te keren en met de verdere verdichting en transformatie van de hoogdynamische woonkern de identiteit en attractiviteit van het dorp te versterken, wil het stadsbestuur een masterplan laten opmaken voor Kumtich. Het bestuur wenst ten minste een afwegingskader voor toekomstige investeringen in de ontwikkeling van de publieke ruimte tot een aangename, centrale verblijfs- en ontmoetingsplek. Ontharding en een kwalitatieve aanleg van de dorpskern staan hierbij voorop.

Het masterplan moet richting geven aan toekomstige ontwikkelingen op de sites in eigendom van de stad (de kerk, het ontmoetingscentrum, het woonzorgcentrum en het voormalige voetbalveld in het centrum), aan toekomstige ontwikkelingen op private sites met een andere bestemming dan wonen (Vogelzang en het recreatiegebied ten zuiden van de Leuvenselaan) alsook aan private ontwikkelings- en verkavelingsinitiatieven in resterende woongebieden (gewestplan) in de vallei van de Kleinbeek.

Het resultaat van deze studieopdracht zal het stadsbestuur een houvast bieden voor de verdere dorpskernversterking van Kumtich. Tevens willen we binnen deze studieopdracht laten onderzoeken welke stedenbouwkundige instrumenten bijgestuurd kunnen worden en/of bijkomend nodig zullen zijn om die ruimtelijke visie te realiseren.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

II.2.4. Description of the procurement

Kumtich is een deelgemeente van Tienen op een zeer bereikbare locatie, tussen Leuven en Tienen en vlakbij de E40. De voorbije decennia is de groei er opgevangen door verkavelingen met een lage densiteit. De voorzieningen groeiden echter niet mee met het aantal woningen. Kumtich ontstond aan de bron van de Kleinbeek, met graslanden en boomgaarden in het dorp. Met de komst van de spoorwegen ontwikkelde Kumtich zich steeds meer langs de Maalderijweg en Tassinstraat. De sterke landschapsstructuren van de vallei raakten gefragmenteerd en later verdween de relatie met de bron en de vallei.

Om dit tijt te keren en met de verdere verdichting en transformatie van de hoogdynamische woonkern de identiteit en attractiviteit van het dorp te versterken, wil het stadsbestuur een masterplan laten opmaken voor Kumtich. Het bestuur wenst ten minste een afwegingskader voor toekomstige investeringen in de ontwikkeling van de publieke ruimte tot een aangename, centrale verblijfs- en ontmoetingsplek. Ontharding en een kwalitatieve aanleg van de dorpskern staan hierbij voorop.

Het masterplan moet richting geven aan toekomstige ontwikkelingen op de sites in eigendom van de stad (de kerk, het ontmoetingscentrum, het woonzorgcentrum en het voormalige voetbalveld in het centrum), aan toekomstige ontwikkelingen op private sites met een andere bestemming dan wonen (Vogelzang en het recreatiegebied ten zuiden van de Leuvenselaan) alsook aan private ontwikkelings- en verkavelingsinitiatieven in resterende woongebieden (gewestplan) in de vallei van de Kleinbeek.

Het resultaat van deze studieopdracht zal het stadsbestuur een houvast bieden voor de verdere dorpskernversterking van Kumtich. Tevens willen we binnen deze studieopdracht laten onderzoeken welke stedenbouwkundige instrumenten bijgestuurd kunnen worden en/of bijkomend nodig zullen zijn om die ruimtelijke visie te realiseren.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 24 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2023