

Germany-Neuried (Ortenaukreis): Architectural services for buildings

OJ S 140/2022 22/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Neuried

Postal address: Kirchstraße 21

Town: Neuried (Ortenaukreis)

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Postal code: 77743

Country: Germany

E-mail: info@neuried.net

Internet address(es):

Main address: <https://neuried.net/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://abruf.bi-medien.de/D447621140>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.bi-medien.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Architekturbüro Thomas Thiele

Postal address: Engesserstraße 4a

Town: Freiburg im Breisgau

NUTS code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis

Postal code: 79108

Country: Germany

Contact person: Verfahrensbetreuung

E-mail: wettbewerb@architekturbuero-thiele.de

Telephone: +49 761120210

Fax: +49 7611202120

Internet address(es):

Main address: <https://architekturbuero-thiele.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau, Sanierung und Erweiterung Rathaus Neuried
Reference number: 1787

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Anlass für das Vergabeverfahren für die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume ist der geplante Umbau, die Sanierung und die Erweiterung des bestehenden Rathauses in 77743 Neuried.

Die Hauptverwaltung der Verbandsgemeinde Neuried im Ortsteil Altenheim verteilt sich derzeit auf 3 Gebäude. Eine Bestandsanalyse zeigt, dass die aktuelle Situation verschiedene Schwachstellen aufweist: unübersichtliche Verteilung der Ämter innerhalb des Gebäudeensembles, keine direkte Verbindung der Gebäude und fehlende barrierefreie Nutzbarkeit. Unter Einbeziehung der Mitarbeiter wurden ab September 2021 verschiedene Workshops zur Bewertung der aktuellen Situation und den daraus resultierenden Anforderungen durchgeführt. Die PARTNER AG hat auf Basis der Ergebnisse aus der Bestandsanalyse und der Mitarbeiterbeteiligung eine Konzeptidee zur Umgestaltung, Sanierung und Erweiterung des Rathauses Neuried entwickelt.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 450 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Main site or place of performance: 77743 Neuried (Ortenaukreis)

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff HOAI (Grundleistungen), Leistungsphasen 2 bis 8 gemäß § 34 HOAI, LPH 9 optional

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Arbeitsstruktur und Methodik / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Lösungsvorschlag / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Honorarparameter / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 07/01/2023 End: 30/06/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die o.g. Laufzeit beruht auf einer derzeitigen Schätzung. Aufgrund der Option der stufenweisen Beauftragung oder derzeit noch nicht absehbarer Gründe behält sich die Auftraggeberin vor, den Auftrag zu verlängern.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Für die Vergabephase sollen mind. 3 und max. 5 Bieter ausgewählt werden. Die Auswahl der Bieter erfolgt aufgrund der Rangfolge der erreichten Punkte der Gesamtbewertung (absteigende Rangfolge). Bei Bewerbern mit gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Auftraggeberin behält sich eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen vor.

Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht..

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen.

Fachliche Anforderungen / Berufsbezeichnung:

Architekten oder Ingenieure mit gleichwertiger Qualifikation

Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die o. g. Berufsbezeichnung zu führen. Ist in dem Herkunftsstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der Richtlinie 2005/36/EG und 2013/55 EU–

„Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist.

Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Bewerbergemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft teilnahmeberechtigt ist.

Mehrfachbewerbungen natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern von Bewerbungsgemeinschaften können zum Ausschluss der Beteiligten führen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Jahreshonorarumsatz (EUR netto) - durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3

Geschäftsjahre der Leistungen, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind:

< 0,5 Mio.: 1 Punkt

> 0,5 bis 1,0 Mio.: 3 Punkte

> 1,0 Mio.: 5 Punkte..

Minimum level(s) of standards possibly required:

Gemeinsam mit dem Bereich "technische Leistungsfähigkeit" müssen insgesamt mindestens 6 Punkte erreicht werden..

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Technische Leistungsfähigkeit:

Anzahl der Berufsträger (BT / Architekten oder Ingenieure mit glw. Qualifikation, angestellte und/oder freiberufliche Mitarbeiter) - durchschnittliche Anzahl der Berufsträger (BT) der letzten 3 Geschäftsjahre:

bis 2 BT: 1 Punkt

3 bis 4 BT: 3 Punkte

über 4 BT: 5 Punkte

Berufliche Leistungsfähigkeit / Referenzen:

Folgende Einzelkriterien sind für jedes Referenzprojekt zu erfüllen:

- mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 34 HOAI

- Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI

- Baukosten KG 300/400: mindestens 1,5 Mio. EUR netto

- Angabe BGF (mindestens 750 m2)

- Übergabe Gebäude an den Nutzer ab 01.06.2012 bis 01.06.2022

- Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner)

Kategorie A: Neubau oder Umbau/Sanierung Rathaus / öffentliches Verwaltungsgebäude (vergleichbares Projekt)

1 Projekt: 4 Punkte - 2 Projekte 8 Punkte (max. 8 Pkte.)

Kategorie B: Neubau oder Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude mit öffentlichem Auftraggeber

1 Projekt: 3 Punkte - 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Pkte.)

Kategorie C: Neubau oder Umbau/Sanierung Nicht Wohngebäude allg.

1 Projekt: 2 Punkte - 2 Projekte: 4 Punkte (max. 4 Pkte.)

Bei den Referenzprojekten muss es sich um unterschiedliche Projekte handeln.

Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen.

Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht als Referenzprojekt anerkannt werden. Eine

Abstufung der Punktevergabe je nach Umfang der erfüllten Einzelkriterien erfolgt nicht..

Minimum level(s) of standards possibly required:

Technische Leistungsfähigkeit:: Gemeinsam mit dem Bereich "wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit" müssen insgesamt mindestens 6 Punkte erreicht werden.

Berufliche Leistungsfähigkeit / Referenzen: Die zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 8 Punkte.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen.

Fachliche Anforderungen / Berufsbezeichnung:

Architekten oder Ingenieure mit gleichwertiger Qualifikation

Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die o. g. Berufsbezeichnung zu führen. Ist in dem Herkunftsstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der Richtlinie 2005/36/EG und 2013/55 EU– „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist.

Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Bewerbungsgemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft teilnahmeberechtigt ist. Mehrfachbewerbungen natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern von Bewerbungsgemeinschaften können zum Ausschluss der Beteiligten führen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/09/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 23/09/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/01/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Teilnahmeantrag (Bewerbung) in elektronischer Form:

Für die elektronische Einreichung des Teilnahmeantrags ist die Registrierung im B_I eVergabeSystem erforderlich. Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten sind zu finden unter:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste>.

Kommunikation:

Anfragen zum Verfahren können elektronisch über die B_I eVergabe (www.bi-medien.de) an die Verfahrensbetreuung gestellt werden.

Zugang zur elektronischen Kommunikation und zur Bewerbung in elektronischer Form als registrierter Nutzer der B_I eVergabe über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter dem B_I code D447621140 im Bereich - Mitteilungen - bzw. - Bewerbung -.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/07/2022