

**Germany-Hennigsdorf: Construction work****OJ S 151/2021 06/08/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: ESH Eigentumsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf mbH

Postal address: Rathenaustraße 4

Town: Hennigsdorf

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16761

Country: Germany

Contact person: ESH Eigentumsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf mbH

E-mail: [info@esh.gmbh](mailto:info@esh.gmbh)

Telephone: +49 3302544080

Fax: +49 3302544046

**Internet address(es):**Main address: [www.esh.gmbh](http://www.esh.gmbh)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Juristische Person des Privatrechts, beherrscht von öffentlichem Auftraggeber nach § 98 Nr. 1 GWB

**I.5. Main activity**

Other activity: Errichtung und Verpachtung eines Schwimmbades

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Funktionschwimmhalle Hennigsdorf - Los 300 - 13 Trockenbau

Reference number: LPRFSFH30013

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Der Auftraggeber plant als Projektträger für die Stadt Hennigsdorf die Errichtung einer funktionalen Schwimmhalle. Die neue Funktionschwimmhalle soll sich konsequent an den Mindestanforderungen für eine öffentliche Nutzung, eine Nutzung durch Schul- und Vereinsschwimmen sowie von gesundheitsfördernden Angeboten orientieren. Diese Ausschreibung umfasst das Los 300-13 - Trockenbau.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 455 000,00 EUR / Highest offer: 485 000,00 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45212212 Construction work for swimming pool

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: Funktionalschwimmhalle Parkstraße 1 16761 Hennigsdorf

#### **II.2.4. Description of the procurement**

- ca. 1.000 m<sup>2</sup> Wandkonstruktionen, Feuchtraum und Nassraum, schwimmballeneeignet
- ca. 900 m<sup>2</sup> Akustikdecke aus magnesitgebundener Holzwolle
- ca. 700 m<sup>2</sup> Rasterdecken, Feuchtraum und Nassraum, schwimmballeneeignet
- ca. 90m<sup>2</sup> Akustikdecke, gerade Quadratlochung, C3L
- ca. 100m<sup>2</sup> Akustikplatten aus 100% recycelten Blähglasgranulat,
- ca. 30 m<sup>2</sup> Freitragende Abhangdecke F30

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektbezogenes Konzept des Arbeitskräfteeinsatzes, der Arbeitsorganisation und Beschreibung der Maßnahmen zur Sicherstellung des

Bauzeitenplanes / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 80

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Bedingt durch die Komplexität des Projektes und den engen zeitlichen Rahmen für die Umsetzung werden an die Ausführung erhöhte Anforderungen an die projektbezogene Arbeitsorganisation und die Arbeitsqualität des Bieters gestellt. Aus diesem Grund wird neben dem Angebotspreis ein weiteres Zuschlagskriterium definiert.

Der Bieter hat mit seinem Angebot ein projektspezifisches Konzept einzureichen, in dem die interne Arbeitsorganisation des Bieters, der geplante Einsatz der Arbeitskräfte, die vorgeschlagenen Maßnahmen zur Reduzierung der baubedingten Belästigungen umliegender Anwohner durch Staub und Lärm sowie die stringente Einhaltung des der Ausschreibung zugrundeliegenden Bauzeitenplanes dargestellt werden.

Der Zuschlag wird auf das unter Berücksichtigung aller Umstände wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Die Zuschlagskriterien sind gewichtet

- Angebotspreis (80 Gewichtungspunkte)
- Projektbezogenes Konzept des Arbeitskräfteeinsatzes, der Arbeitsorganisation und Beschreibung der Maßnahmen zur Sicherstellung des Bauzeitenplanes (20 Gewichtungspunkte)

Die einzelnen Zuschlagskriterien werden zunächst einzeln bewertet mit 0 bis 3 Bewertungspunkten.

Das Angebot mit dem günstigsten Preis erhält die höchste Bewertung mit 3 Punkten.

Angebote mit höheren Preisen erhalten einen linearen Abschlag bei der Punktevergabe, wobei die Linearität derart gestaltet wird, dass ein 10% höherer Preis zu 20 % weniger Punkten führt (20% höherer Preis = 40% weniger Punkte).

Bei dem weiteren Vergabekriterium werden durch die Vergabestelle entsprechend ihrer Bewertung des eingereichten Konzeptes bis zu 3 Bewertungspunkte vergeben. Die höchste Punktzahl erhält das Angebot mit der höchsten Zielerfüllung.

Die Bewertungspunkte werden im nächsten Schritt mit den Gewichtungspunkten multipliziert, deren Addition die Gesamtpunktzahl des Bieters ergibt.

Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den höchsten, aus der Summe der Zuschlagskriterien ermittelten Leistungspunkten erteilt.

---

## **Section IV: Procedure**

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 104-272734](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

---

## **Section V: Award of contract**

**Contract No:** LPRSFSH30013

**Lot No:** Los 300 - 13 Trockenbau

**Title:**

LPRSFSH30013: Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf - Los 300 - 13 Trockenbau

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/07/2021

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 2  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SPOMA Parkett und Ausbau GmbH  
Town: Magdeburg  
NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt  
Postal code: 39126  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 420 000,00 EUR  
Lowest offer: 455 000,00 EUR / Highest offer: 485 000,00 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Rechnungen einschließlich deren Anlagen sind grundsätzlich elektronisch bei AG einzureichen.  
Bekanntmachungs-ID: CXP9YFJRFKJ

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten  
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107  
Town: Potsdam  
Postal code: 14473  
Country: Germany  
E-mail: [poststelle@mwe.brandenburg.de](mailto:poststelle@mwe.brandenburg.de)  
Telephone: +49 03318661719  
Fax: +49 03318661652

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/08/2021