

**Belgium-Ghent: Architectural, construction, engineering and inspection services****OJ S 164/2020 25/08/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stad Gent

National registration number: 207.451.227

Postal address: Botermarkt 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: mevrouw OVOP Contactpunt

E-mail: [overheidsopdrachten@stad.gent](mailto:overheidsopdrachten@stad.gent)

Telephone: +32 92667780

Fax: +32 92667379

**Internet address(es):**Main address: [www.gent.be](http://www.gent.be)**I.1. Name and addresses**

Official name: VVM De Lijn

Postal address: Motstraat 20

Town: Mechelen

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Postal code: 2800

Country: Belgium

E-mail: [info@delijn.be](mailto:info@delijn.be)**Internet address(es):**Main address: [www.delijn.be](http://www.delijn.be)**I.1. Name and addresses**

Official name: Agentschap Wegen en Verkeer

Postal address: Koning Albert II-laan 20, bus 4

Town: Brussel

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [info@wegenverkeer.be](mailto:info@wegenverkeer.be)**Internet address(es):**Main address: <https://wegenverkeer.be/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Farys/TMVW

Postal address: Stropstraat 1

Town: Gent  
NUTS code: BE234 Arr. Gent  
Postal code: 9000  
Country: Belgium  
E-mail: [info@farys.be](mailto:info@farys.be)  
Internet address(es):  
Main address: <https://www.farys.be/>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Studieopdracht voor de realisatie van het project Tramlijn Oude Dokken  
Reference number: COR/2019/006

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Zie II.2.4)

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 074 380,16 EUR

**II.2. Description**

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE234 Arr. Gent  
Main site or place of performance: N.v.t.

**II.2.4. Description of the procurement**

De uit te voeren diensten betreffen het studie- en ontwerpwerk ter realisatie van het project "Tramlijn Oude Dokken" dat als doel heeft om de bestaande traminfrastructuur door te trekken vanaf de Blaisantvest (kruispunt Tolhuis) tot vlak voor de Dampoort, en de publieke ruimtes langsheen dit tramtraject op een kwaliteitsvolle wijze heraan te leggen.  
Het studie- en ontwerpwerk heeft betrekking op drie ruimtelijke samenhangende deelzones, waarvoor een geïntegreerd ontwerp vereist is, dat afgestemd is op het definitief ontwerp voor de Verapazbrug en de R40 Muidelaan op de westelijke oever van de brug.

Het betreft volgende deelzones:

1. Neuseplein;
2. Voormuide;
3. Dok-Noord – Stapelplein – Dok-Zuid.

In de studieopdracht zijn diverse opdrachten inbegrepen, waarbij een onderscheid gemaakt wordt tussen fasegebonden en niet-fasegebonden opdrachten.

De studie omvat volgende fasegebonden opdrachten:

- a) opmaak dossier bestaande toestand (zie paragraaf IV.3.1);
- b) voorbereidende studies (in casu het conceptueel voorontwerp voor de riolering) (zie paragraaf IV.3.2);
- c) opmaak van één dossier gecoördineerd voorontwerp (voor de drie deelzones samen), gebaseerd op het aangeleverde concept. In deze fase dient tevens een hydrodynamische modelleringstudie van het rioolnetwerk uitgevoerd te worden, alsook een startnota en projectnota opgemaakt te worden (zie paragraaf IV.3.3);
- d) opmaak van drie afzonderlijke dossiers (één dossier per deelzone) voor aanvraag van de omgevingsvergunning. In deze fase is tevens de opmaak van een bemalingsstudie inbegrepen (zie paragraaf IV.3.4);
- e) opmaak van drie afzonderlijke aanbestedingsdossiers (één dossier per deelzone) (zie paragraaf IV.3.5);
- f) medewerking bij aanbesteding, nazicht offertes en opmaak gunningsverslag (zie paragraaf IV.3.6);
- g) toezicht van de werken tot en met voorlopige oplevering (zie paragraaf IV.3.7);
- h) opmaken van het dossier eindafrekening en 'as-built' (zie paragraaf IV.3.8);
- i) opvolging tijdens de waarborgtermijn t.e.m. definitieve oplevering (zie paragraaf IV.3.9).

Tot en met de opmaak van het gecoördineerd voorontwerp (fase a tot en met c) verloopt de studieopdracht geïntegreerd voor de drie deelzones, met het oog op één gezamenlijk ontwerp. Vanaf opmaak van het dossier omgevingsvergunning (fase d tot en met i) verloopt de studieopdracht in principe voor de drie deelzones afzonderlijk, zodat de eigenlijke werken desgewenst per deelzone afzonderlijk kunnen worden aanbesteed en uitgevoerd.

De aanbesteding en uitvoering van de werken voor deelzone 1 (Neuseplein) zal hoe dan ook afzonderlijk verlopen, waarbij het Agentschap Wegen en Verkeer zal optreden als aanbestedende overheid. Voor deelzones 2 (Voormuide) en 3 (Dok-Noord/Stapelplein/Dok-Zuid) zal pas later beslist worden of de werken voor deze twee deelzones hetzij afzonderlijk, hetzij gezamenlijk aanbesteed en uitgevoerd worden. In het laatste geval verloopt de studieopdracht voor fase d tot en met i voor deze twee deelzones gezamenlijk.

Daarnaast omvat de studie volgende niet-fasegebonden opdrachten:

- j) veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking (zie paragraaf IV.2.1);
- k) voorbereiding en integratie van het archeologisch onderzoek (zie paragraaf IV.2.2);
- l) voorbereiding en interpretatie van het milieuhygiënisch onderzoek, het grondmechanisch onderzoek (incl. infiltratiestudie) en het sloopopvolgingsplan (zie paragraaf IV.2.3);
- m) opmaak van het subsidiedossier voor rioleringswerken ten overstaan van het Vlaams Gewest - VMM (zie paragraaf IV.2.4);
- n) stabiliteitsstudie van bestaande en nieuwe constructies (zie paragraaf IV.2.5);
- o) opmaak van regenwater afkoppelingsdossiers per bebouwd perceel (zie paragraaf IV.2.10);
- p) verkeerskundige macro- en micromodellerings (zie paragraaf IV.2.9);
- q) Oopmaak van het MER dossier (zie paragraaf IV.2.11) [...] (zie opdrachtdocumenten).

## **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Niet gespecificeerd / Weighting: Niet gespecificeerd

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties (Er is één vereiste optie. Met name de opmaak van het spoor- en bovenleidingsontwerp, plannen en bestek volgens de standaard type spoorprofielen, bestekken (spoor en bovenleiding) met Inventaris van De Lijn.).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 195-474218](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** COR/2019/006

**Title:**

Studieopdracht voor de realisatie van het project Tramlijn Oude Dokken

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/08/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Tractebel Engineering

Postal address: Esplanade Oscar Van de Voorde 1

Town: Gent

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9000

Country: Belgium

E-mail: [karin.deghequiere@tractebel.engie.com](mailto:karin.deghequiere@tractebel.engie.com)

Telephone: +32 92400911

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 074 380,16 EUR

Total value of the contract/lot: 1 074 380,16 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/08/2020