

399171-2026 - Planning

Germany – Architectural, engineering and planning services – Markterkundung gem. § 28 VgV - Baukonzession Campingplatz Bacharach / BUGA 2029

OJ S 111/2026 11/06/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Bacharach

Email: 2bgo@bacharach.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Markterkundung gem. § 28 VgV - Baukonzession Campingplatz Bacharach / BUGA 2029

Description: Die Stadt Bacharach beabsichtigt, im Zusammenhang mit der Bundesgartenschau Oberes Mittelrheintal 2029 die langfristige Entwicklung, Sanierung und den Betrieb des Campingplatzstandortes am Rheinufer in Bacharach im Wege einer Baukonzession zu vergeben. Der Standort verfügt über eine besondere touristische Lagequalität mit unmittelbarer Rheinlage, Nähe zur Altstadt, direkter Anbindung an den Bahnhof sowie an überregionale Rad- und Wanderwege. Im Zuge der BUGA 2029 erfolgt eine umfassende Neuordnung und Aufwertung der Freianlagen im Umfeld des Campingplatzes. Ziel der Stadt ist die Entwicklung eines modernen, qualitativ hochwertigen und langfristig tragfähigen Campingplatzstandortes mit ergänzenden touristischen und öffentlichen Nutzungen. Der zukünftige Konzessionär soll insbesondere: - den Campingplatz langfristig betreiben, - das bestehende Betriebsgebäude sanieren und weiterentwickeln, - touristische und öffentliche Nutzungen etablieren, - sowie den Standort qualitativ und wirtschaftlich nachhaltig fortentwickeln. Hinsichtlich der Einzelheiten wird auf die beigefügte Projektbeschreibung Bezug genommen.

Internal identifier: 373/25

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 45212140 Recreation installation, 55220000 Camping-site services

2.1.2. Place of performance

Town: Bacharach

Country subdivision (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MZWE# Die Teilnahme an dieser Markterkundung ist freiwillig und unverbindlich. Ein Anspruch auf Durchführung oder

Teilnahme an einem späteren Vergabeverfahren besteht nicht. Nähere Projektinformationen sind erhältlich über Webeler Rechtsanwälte: Frau Diana Badina, E-Mail: d.badina@webeler-rechtsanwaelte.de Frau Elena Sarkisova, E-Mail: e.sarkisova@webeler-rechtsanwaelte.de Sämtliche übermittelten Informationen werden vertraulich behandelt und ausschließlich zur Vorbereitung des Vergabeverfahrens verwendet. Wir bitten um Mitteilung Ihres grundsätzlichen Interesses bis zum 03.07.2026, damit wir Ihnen die Projektbeschreibung, unseren Fragenkatalog und weitere Unterlagen zusenden können.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

3. Part

3.1. Part: PAR-0001

Title: Markterkundung gem. § 28 VgV - Baukonzession Campingplatz Bacharach / BUGA 2029

Description: Im Vorfeld der Vorbereitung des Vergabeverfahrens führt die Stadt Bacharach eine unverbindliche Markterkundung durch. Ziel der Markterkundung ist insbesondere die Gewinnung von Erkenntnissen zur Marktgängigkeit des Projekts, zu möglichen Betreiber- und Investitionskonzepten, zu wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sowie zu sachgerechten Rahmenbedingungen der späteren Ausschreibung der Baukonzession. Die Stadt Bacharach begrüßt ausdrücklich auch erste unverbindliche konzeptionelle Überlegungen und Betreiberideen zur qualitativen und touristischen Weiterentwicklung des Standorts. Insbesondere von Interesse sind mögliche Betreiber- und Nutzungskonzepte, Ideen zur Integration des Campingplatzes in die BUGA- und Rheinufer-situation, Ansätze für Gastronomie-, Freizeit- und Serviceangebote sowie Überlegungen zur nachhaltigen und wirtschaftlichen Entwicklung des Standorts. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Markterkundung keine ausgearbeiteten Planungen, Entwürfe oder vergütungspflichtigen Leistungen erwartet werden. Ausreichend sind erste konzeptionelle Ansätze und Einschätzungen. Die Markterkundung dient ausschließlich der Vorbereitung eines möglichen Vergabeverfahrens und stellt kein Vergabeverfahren dar. Aus der Teilnahme können keine Ansprüche auf Durchführung oder Beteiligung an einem späteren Verfahren hergeleitet werden. Wir bitten um Mitteilung Ihres grundsätzlichen Interesses bis zum 03.07.2026. Nach Mitteilung Ihres Interesses werden folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt: - Anlage 1 - Projektbeschreibung nebst Anlagen; - Anlage 2 - Fragenkatalog; - Anlage 3 - Eigenerklärung / Kurzporträt. Die oben erwähnten Anlagen erhalten Sie über Webeler Rechtsanwälte: Frau Diana Badina E-Mail: d.badina@webeler-rechtsanwaelte.de; Frau Elena Sarkisova E-Mail: e.sarkisova@webeler-rechtsanwaelte.de.
Internal identifier: 373/25

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 45212140 Recreation installation

Additional classification (cpv): 55220000 Camping-site services

3.1.2. Place of performance

Town: Bacharach

Country subdivision (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Country: Germany

3.1.5. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

3.1.6. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MZWE/documents>

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Bacharach

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Bacharach

Registration number: 073395001000-001

Postal address: Oberstraße 1

Town: Bacharach

Postcode: 55422

Country subdivision (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Country: Germany

Contact point: Andreas Stüber

Email: 2bgo@bacharach.de

Telephone: +49 17622269153

Internet address: <https://www.bacharach.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Webeler Rechtsanwälte

Registration number: DE203132968

Postal address: Löhrrstraße 99

Town: Koblenz

Postcode: 56068

Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Country: Germany

Email: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de

Telephone: +49 261988662-0

Fax: +49 261988662-20

Internet address: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registration number: DE355604198

Postal address: Stiftsstraße 9
Town: Mainz
Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Email: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telephone: +49 613116-5240
Fax: +49 613116-2113

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 845d0a74-860f-4f56-ba4b-55e2566d9c18 - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 10/06/2026 13:34:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 399171-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 15/12/2026