

Germany-Wunsiedel: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 162/2019 23/08/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge

Postal address: Jean-Paul-Str. 9

Town: Wunsiedel

NUTS code: DE24D Wunsiedel i. Fichtelgebirge

Postal code: 95632

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):Main address: www.landkreis-wunsiedel.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

LK Wunsiedel_Generalsanierung 3-fach Turnhalle Realschule Selb_Arch

Reference number: 31/19

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die im vorliegenden Verfahren ausgeschriebenen Leistungen beinhalten die Generalsanierung der 3-fach-Turnhalle der Realschule Selb. Das statische Grundgerüst der Turnhalle bildet ein Stahlbetonskelett. Aussteifung und Außenwände sind aus Beton bzw. Ziegelmauerwerk. Das Dach der Turnhalle bildet ein Mero-Flächentragwerk. Der Sportunterricht wird während der Baumaßnahmen auf andere Turnhallen und die Freisportanlage verteilt. Der vorläufige Kostenrahmen der Gesamtmaßnahme beläuft sich für die KGR 300 + 400 auf eine Summe

von ca. 2,6 Mio. EUR netto. Gegenstand des stufenweisen Auftrags sind die Lph. 1-9 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude +Innenräume, § 34 HOAI i. V. m. Anl. 10 Nr. 10.1 + Aufzugsplanung. Es werden Besondere Leistungen vergeben. In Planung und Ausführung ist ein hohes Maß an Kosten und Terminsicherheit zu gewährleisten. Die Gesamtbauzeit wird sich auf ca. 1 Jahr belaufen. Der Baubeginn ist für Mitte 2020 geplant. Das Gebäude sollen bis August 2021 fertiggestellt werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 363 214,45 EUR / Highest offer: 387 334,47 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE24D Wunsiedel i. Fichtelgebirge

Main site or place of performance: 95100 Selb Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die im vorliegenden Verfahren ausgeschriebenen Leistungen beinhalten die Generalsanierung der 3-fach-Turnhalle der Realschule Selb.

Die Turnhalle wurde im Jahre 1981 vom Landkreis Wunsiedel errichtet. Sie wurde seit dieser Zeit im Wesentlichen nur bauunterhaltstechnisch betreut. So wurde die Dachabdichtung der Turnhalle im Jahre 1997, und die des Geräteraumtraktes im Jahre 2004 erneuert. Ein Notausgang für das mittlere Spielfeld wurde im Jahre 2012 geschaffen. Im Jahr 2013 wurde ein neuer Sportboden eingebaut. Im Jahr 2018 wurde die Beleuchtung durch eine LED-Beleuchtung ersetzt. Der Sportboden und die Umkleide- und Duschräume im Untergeschoss wurden im Mitte 2018 durch ein Starkregenereignis stark in Mitleidenschaft gezogen.

An der Turnhalle soll eine energetische Optimierung der Fassaden- und Dachflächen durchgeführt werden. Angestrebt werden Werte der EnEV 2014 – 30 %, somit nahezu Passivhausqualität. Damit soll dem Ziel der Bundesregierung zur Errichtung klimaneutraler Gebäude entsprochen werden. Neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung ist auch die Barrierefreiheit des Gebäudes sicherzustellen. Die tragende Bauteilstruktur des Gebäudes soll, so weit als möglich erhalten werden.

Der Auftraggeber legt besonderen Wert auf die Entwicklung eines ganzheitlichen energetischen Sanierungskonzepts, das neben der konkreten Mängelbeseitigung zum Ziel hat, das Objekt im Anschluss an die Sanierung nachhaltig, wirtschaftlich und zukunftsorientiert zu betreiben. In diesem Kontext sollen Lösungsvorschläge erarbeitet werden, die ein möglichst optimales Verhältnis aus langlebigen Baukonstruktionen, hoher Energieeffizienz und niedrigen Bau- und Betriebskosten vorweisen.

Die Durchführung des Bauvorhabens ist in einem Bauabschnitt vorgesehen. Die Baumaßnahme ist in enger Abstimmung mit dem Nutzer durchzuführen. Der Sportunterricht wird während der Baumaßnahmen auf andere Turnhallen und die Freisportanlage verteilt.

Die Turnhalle hat zusammen mit dem Tribünenteil ein Außenmaß von 45,88 x 33,00 m, die lichte Raumhöhe beträgt 7,15 Meter. Der eingeschossige Gerätetrakt ist im Außenmaß 45,88

x 5,00 m, der Eingangsbereich mit Umkleide- und Sanitärtrakt 45,88 x 7,50 m. Der eingeschossige Anbau mit Treppenhaus und Wartungsräumen hat ein Außenmaß von 7,70 x 18,74 m. Die HNF der Turnhalle beträgt ca. 2 400 m², der BRI 19.114 m³.

Der vorläufige Kostenrahmen der Gesamtmaßnahme beläuft sich für die KGR 300 auf eine Summe von 1 650 000,00 EUR netto und für die KGR 400 auf eine Summe von 793 000,00 EUR netto. Die Kosten für die KG 370 werden mit ca. 65 000,00 EUR netto und die Kosten für die KG 612 werden mit ca. 100 000,00 EUR netto angenommen. Die Kosten für den Aufzug werden mit ca. 50 000,00 EUR netto angenommen. Die Kosten wurden im Rahmen einer groben Kostenschätzung ermittelt und stellen nur einen Anhaltswert zum Versendezeitpunkt dar.

Gegenstand des Auftrages sind die im Leistungsbild Objektplanung für Gebäude und Innenräume unter § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Nummer 10.1 beschriebenen Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume für die Leistungsphasen 1 bis 9. Die Aufzugsplanung ist ebenfalls zu erbringen. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Stufe 1: LPH 1 bis 3, Stufe 2: LPH 4, Stufe 3: LPH 5 bis 7, Stufe 4: LPH 8 bis 9. Das Bauvorhaben wird vom Auftraggeber nach § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10.2 aufgeführten Objektliste in der Honorarzone III, HOAI 2013 eingeordnet. Es werden weiter Besondere Leistungen vergeben, u.a. die Erstellung eines Brandschutzkonzepts.

In Planung und Ausführung ist ein hohes Maß an Kosten und Terminsicherheit zu gewährleisten.

Die Gesamtbauzeit wird sich auf ca. 1 Jahr belaufen. Der Baubeginn ist für Mitte 2020 geplant. Das Gebäude sollen bis August 2021 fertiggestellt, und an den Nutzer übergeben werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1.0 Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 40

Quality criterion - Name: 2.0 Verfügbarkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: 3.0 Personaleinsatzplan / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 4.0 Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 5.0 Qualität der Präsentation / Weighting: 10

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: Leistungsphasen 1-3

Stufe 2: Leistungsphase 4

Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 u. 7

Stufe 4: Leistungsphasen 8 u. 9

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

In der oben aufgeführten Vertragslaufzeit ist die Lph. 9 nicht enthalten. Diese ist jedoch vom Auftrag umfasst.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 068-159755](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/08/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Fugmann Architekten GmbH

Postal address: Eisenbahnstraße 1

Town: Falkenstein

NUTS code: DED44 Vogtlandkreis

Postal code: 08223

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 363 214,45 EUR / Highest offer: 387 334,47 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYDDK2

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/08/2019